

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경109647 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 7.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2011.1.20. 근저당		배당요구종기	2024. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)다이렉트투어	133호	현황조사	임차인				2015.05.12. 2018.12.13.			
백장미 (노랑풍선 대전유성 점)	133호	현황조사	점포 임차인	미상	10,000,000	550,000	미상	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경109647

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 봉명동 469-46

유성자이

[도로명주소] 대전광역시 유성구 계룡로 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)및 업무시설 및 판매시설 및 제1종 및 2종근린생활시설

지하6층 철근콘크리트구조 기계 및 전기 및 발전기실 및 씨오투실 및 중앙감시실(업무 및 판매 및 근생용) 806.13㎡

지하6층 철근콘크리트구조 기계 및 전기 및 발전기실 및 씨오투실 및 중앙감시실(아파트용) 736.62㎡

지하5층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡

지하4층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡

지하3층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6405.8㎡

지하2층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 6326.97㎡

지하1층 철근콘크리트구조 주차장(업무 및 판매 및 근생용) 5473.01㎡

지하1층 철근콘크리트구조 주차장(아파트용) 701.78㎡

1층 철근콘크리트구조 판매시설 2374.05㎡

1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 654.83㎡

1층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 403.78㎡

1층 철근콘크리트구조 업무시설 345.9㎡

1층 철근콘크리트구조 필로티 및 엠디에프실 182.93㎡

1층 철근콘크리트구조 경비실 및 쓰레기장 및 방재센터 123.82㎡

2층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 3370.85㎡

2층 철근콘크리트구조 업무시설 1715.68㎡

2층 철근콘크리트구조 계단실 및 홀 128.28㎡

3층 철근콘크리트구조 제1종 및 2종근린생활시설 4848.92㎡

3층 철근콘크리트구조 판매시설 348.65㎡

3층 철근콘크리트구조 계단실 및 홀 127.77㎡

4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 3228.78㎡

4층 철근콘크리트구조 체력단련장 및 경로당 및 문고 및 관리사무소등 1725.11㎡

4층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 231.16㎡

5층 철근콘크리트구조 계단실 및 승강기 및 홀 337.03㎡

6층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

7층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

8층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

9층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

10층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

11층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

12층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

13층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡

 14층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 15층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 16층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 17층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 18층 철

근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 19층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 20층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 21층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 22층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 23층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 24층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 25층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 26층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 27층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 28층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 29층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 30층 철근콘크리트구조 아파트 1771.56㎡
 31층 철근콘크리트구조 아파트 1768.75㎡
 32층 철근콘크리트구조 아파트 1516.37㎡
 33층 철근콘크리트구조 아파트 1389.73㎡
 34층 철근콘크리트구조 아파트 938.01㎡
 35층 철근콘크리트구조 아파트 871.67㎡
 36층 철근콘크리트구조 아파트 596.98㎡
 37층 철근콘크리트구조 아파트 588.05㎡
 38층 철근콘크리트구조 아파트 527.75㎡
 39층 철근콘크리트구조 아파트 350.72㎡
 40층 철근콘크리트구조 아파트 274.69㎡

전유부분의 건물의 표시

1층133호
 철근콘크리트구조 36.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 봉명동 469-46
 대 8113.2㎡
 대지권의종류 : 1. 소유권
 대지권의비율 : 1. 8,113.2분의 5.3396

 감정평가액 276,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.04.21 276,000,000 27,600,000

2회	2026.05.26	193,200,000	19,320,000
3회	2026.06.30	135,240,000	13,524,000
4회	2026.08.04	94,668,000	9,466,800
