



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-003274



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월9일	<del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제 1동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 옥길로 110-7</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 제1.2층 근린생활시설 지2층 809.34㎡ 지1층 809.34㎡ 1층 541.71㎡ 2층 528.36㎡ 3층 541.71㎡ 4층 541.71㎡ 5층 541.71㎡ 6층 541.71㎡ 7층 541.71㎡ 옥탑1층 58.24㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제 1동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 옥길로 110-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 제1.2층 근린생활시설 지2층 809.34㎡ 지1층 809.34㎡ 1층 541.71㎡ 2층 528.36㎡ 3층 541.71㎡ 4층 541.71㎡ 5층 541.71㎡ 6층 541.71㎡ 7층 541.71㎡ 옥탑1층 58.24㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 옥길동 744-5</del>	대	914.1㎡	2019년5월9일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5	대	914.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 92.16㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	914.1분의 29.724	2019년3월11일 대지권 2019년5월9일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월9일 제39586호		소유자 주식회사제이엔에스파트너스 131411-0361619 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1001-1호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센 터)
2	소유권이전	2023년7월24일 제55763호	2023년6월29일 매매	소유자 기찬들주식회사 285011-0481048 경기도 남양주시 진건읍 배양리 237-1 매매목록 제2023-429호
3	소유권이전	2023년7월24일 제55767호	2023년7월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2023-3001호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월19일 부기
4	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3079139호	2025년6월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33775)	채권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울 동작구 상도로 179 (상도동)
5	압류	2025년9월22일 제5006779호	2025년9월16일 압류(징수과-010511)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월9일 제39588호</del>	<del>2019년5월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,200,000,000원 채무자 주식회사케이엔에스파트너스 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1001-1호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 남동공단지점 ) 공동담보목록 제2019-133호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제103145호	2019년11월18일 해지	
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2019년11월18일 제103146호</del>	<del>2019년11월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사케이엔에스파트너스 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1001-1호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 우장산새마을금고 114944-0000813 서울특별시 강서구 강서로 297(내발산동)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2019-356호</del>
3	(2)근저당권설정	2019년11월18일 <del>제103146호</del>	2019년11월18일 설정계약	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사제이엔에스파트너스 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1001-1호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 화곡새마을금고 114944-0000780 서울특별시 강서구 까치산로4길 3(화곡동) 공동담보목록 제2019-357호</del>
4	3번(2)근저당권설정 등기말소	2023년7월24일 제55762호	2023년7월24일 일부포기	
5	근저당권설정	2023년7월24일 제55766호	2023년7월24일 설정계약	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 기관들주식회사 경기도 남양주시 진건읍 배양리 237-1 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179 (상도동) 공동담보목록 제2023-224호</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년7월29일 제3942409호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(문산동, 신용협동조합중앙회)
6	3번(1)근저당권설정 등기말소	2023년7월24일 제55768호	2023년7월24일 일부포기	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-429			
거래가액	금2,348,115,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제301호	2	2023년6월29일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호	2	2023년6월29일 매매	
3	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제304호	2	2023년6월29일 매매	
4	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제305호	2	2023년6월29일 매매	
5	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제401호	2	2023년6월29일 매매	
6	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제704호	2	2023년6월29일 매매	
7	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제705호	2	2023년6월29일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2019-133					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제1층 제102호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
2	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제1층 제103호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
3	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호</del>	2019년11월18일 제103145호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>동 제1층 제104호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
4	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제1층 제105호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
5	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제1층 제108호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
6	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제2층 제204호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
7	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제2층 제205호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
8	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
9	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
10	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월18일 제103145호 해지
11	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5</del>	<del>인천지방법원</del>	1	2019년5월9일	2019년11월18일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제305호</del>	<del>부천시원 등기과</del>		<del>제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제103145호 해지</del>
12	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제103145호 해지</del>
13	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제103145호 해지</del>
14	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제103145호 해지</del>
15	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제404호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제103145호 해지</del>
16	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제103145호 해지</del>
17	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제103145호 해지</del>
18	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년11월18일 제103145호 해지</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제504호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지
20	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제505호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지
21	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제6층 제601호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지
22	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제6층 제602호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년6월5일 제48409호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제6층 제603호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년6월5일 제48409호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제6층 제604호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년6월5일 제48409호 일부포기
25	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제701호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지
26	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제702호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제703호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지
28	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제704호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지
29	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제705호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2019년5월9일 제39588호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제103145호 해지

목록번호 2019-356

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제102호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2020년12월8일 제131157호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제103호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2020년12월8일 제131157호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제104호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제117102호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제105호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2021년3월31일 제27822호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제108호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년8월31일 제67709호 해지
6	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제2층 제204호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55768호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제2층 제205호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년4월20일 제29494호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55768호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55768호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제304호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55768호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제305호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55768호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호	2023년7월24일 제55768호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>동 제4층 제401호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
13	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월16일 제123272호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월14일 제57105호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제4층 제404호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55768호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월31일 제67709호 해지
17	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월31일 제67709호 해지
18	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월31일 제67709호 해지
19	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1 동 제5층 제504호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월31일 제67709호 해지
20	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5</del>	<del>인천지방법원</del>	3	<del>2019년11월18일</del>	2023년8월31일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제505호</del>	<del>부천지원 등기과</del>		<del>제103146호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제67709호 해지</del>
21	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제6층 제601호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55768호 일부포기
22	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제701호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55768호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제702호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55768호 일부포기
24	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제703호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55768호 일부포기
25	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제704호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55768호 일부포기
26	<del>[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제705호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55768호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

목록번호	2019-357				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제102호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년12월8일 제131156호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제103호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년12월8일 제131156호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제104호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제117103호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제105호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년3월31일 제27823호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제1층 제108호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년8월31일 제67710호 해지
6	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제2층 제204호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55762호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제2층 제205호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년4월20일 제29495호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제301호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년7월24일 제55762호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제304호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제305호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제401호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
13	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제402호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2020년11월16일 제123273호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제403호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2020년5월14일 제57106호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제404호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제501호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년8월31일 제67710호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제502호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년8월31일 제67710호 해지
18	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제503호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년8월31일 제67710호 해지
19	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제504호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년8월31일 제67710호 해지
20	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제5층 제505호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년8월31일 제67710호 해지
21	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제6층 제601호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
22	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제701호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제702호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제703호</del>	인천지방법원 부천시원 등기과	3	2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여	2023년7월24일 제55762호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제704호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2023년7월24일 제55762호 일부포기</del>
26	[건물] <del>경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제705호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2019년11월18일 제103146호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2023년7월24일 제55762호 일부포기</del>

목록번호 2023-224

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2023년7월24일 제55766호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2023년7월24일 제55766호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2023년7월24일 제55766호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제305호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2023년7월24일 제55766호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2023년7월24일 제55766호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제704호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2023년7월24일 제55766호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제7층 제705호	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2023년7월24일 제55766호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 12시39분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-003274

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5 라피에스타큐브이주건축물제1동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
수협은행 (수탁자)	244235-0009895	단독소유	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월19일 부기	수협은행
4	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3079139호	채권자 동작신용협동조합	수협은행
5	압류	2025년9월22일 제5006779호	권리자 부천시	수협은행

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년7월24일 제55766호	채권최고액 금140,000,000원 <del>근저당권자 동작신용협동조합</del>	수협은행
5-1	근저당권이전	2025년7월29일 제3942409호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	수협은행

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.