



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-007512



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	서울특별시 구로구 오류동 6-63, 314-32 루체비스타 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상15층 도시형생활주택(원룸형아파트), 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설(소매점, 의원) 지하2층 206.64㎡ 지하1층 154.16㎡ 1층 164.2㎡ 2층 192.99㎡ 3층 192.99㎡ 4층 190.43㎡ 5층 190.43㎡ 6층 190.43㎡ 7층 148.22㎡ 8층 148.22㎡ 9층 148.22㎡ 10층 148.22㎡ 11층 148.22㎡ 12층 148.22㎡ 13층 148.22㎡ 14층 148.22㎡ 15층 148.22㎡ 옥탑1층 19.6㎡ 옥탑2층 19.6㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 6-63 2. 서울특별시 구로구 오류동	대  대	331㎡  2㎡	2020년4월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제4층 제404호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	314-32			

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 40.73㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	333분의 6.9675	2020년3월20일 대지권 2020년4월6일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기), 2토지(갑구 4번 신탁 등기) 2020년4월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년4월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제83503호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-6134호</del>
2	소유권이전	2020년4월14일 제90667호	2020년4월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사예건주택건설 120111-0894099 인천광역시 서구 완정로65번안길 42-22(마전동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년4월14일 제90678호	2020년4월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-6440호</del>
4	소유권이전	2020년6월5일 제128336호	2020년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사예건주택건설 120111-0894099 인천광역시 서구 완정로65번안길 42-22(마전동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년6월5일 제128338호	2020년5월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금289,000,000원
6	가압류	2022년9월13일 제180180호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년9월22일 제185550호	2022년9월22일 압류(채납징세 과-티25701)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	압류	2024년1월26일 제17818호	2024년1월26일 압류(징수과-01 26)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
9	강제경매개시결정	2024년6월27일 제126047호	2024년6월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 883)	채권자 변아영 840803-***** 서울특별시 구로구 고척로 5, 404호 (오류동, 루체비스타)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제4층 제404호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월14일 제90677호</del>	<del>2020년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,426,520,000원 채무자 주식회사루체비스타 인천광역시 서구 고산후로121번안길 20, 510호(원당동,아침에캐슬) 근저당권자 다온신용협동조합 115141-0000509 서울특별시 구로구 경인로25길 12(오류동) 공동담보목록 제2020-362호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월5일 제128337호	2020년6월5일 일부포기	
3	전세권설정	2020년6월5일 제128339호	2020년6월5일 설정계약	전세금 금287,000,000원 범 위 건물전부 40.73㎡ 존속기간 2020년 6월 5일부터 2022년 6월 4일 까지 전세권자 변아영 840803-***** 서울특별시 영등포구 도림로108길 17-3(도림동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-362				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월20일 제160755호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로</del>	2020년7월20일 제160755호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월5일 제128337호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월29일 제123755호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월20일 제114967호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월27일 제99011호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월20일 제160755호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월26일 제143772호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월1일 제124462호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90677호</del>	2020년5월8일 제107311호

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제12층 제1201호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제12층 제1202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월4일 제104188호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제12층 제1203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월14일 제90677호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월6일 제105038호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월22일 20시28분51초

6/6

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-007512

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63의 1필지 루체비스타 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월13일 제180180호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2022년9월22일 제185550호	권리자 국	권영만
8	압류	2024년1월26일 제17818호	권리자 구로구(서울특별시)	권영만
9	강제경매개시결정	2024년6월27일 제126047호	채권자 변아영	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2020년6월5일 제128339호	전세금 금287,000,000원 전세권자 변아영	권영만

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.