

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33775 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.07.24.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유훈규	전부	현황조사	점포 임차인	2020.07.10.~ 2021.07.09.	30,000,000	900,000	2020.07.16.	2020.09.24.		
	전부	권리신고	점포 임차인	2020.07.10.~ 2026.07.09.	30,000,000	900,000	2020.07.16.	2020.09.24.	2025.8.25.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33775

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5
라피에스타큐브이주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 옥길로 110-7

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 제1.2종 근린생활시설
지2층 809.34㎡
지1층 809.34㎡
1층 541.71㎡
2층 528.36㎡
3층 541.71㎡
4층 541.71㎡
5층 541.71㎡
6층 541.71㎡
7층 541.71㎡
옥탑1층 58.24㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층 401호
철근콘크리트구조 92.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-5
대 914.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 914.1분의 29.724

감정평가액		428,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.23	428,000,000	42,800,000
2회	2026.06.04	299,600,000	29,960,000
3회	2026.07.09	209,720,000	20,972,000
4회	2026.08.11	146,804,000	14,680,400