



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2024-001224



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-2 배곧시그니처타워 제1층 제149호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년3월8일	경기도 시흥시 배곧동 292-2 배곧시그니처타워 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로 59-59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 지2층 5,574.02㎡ 지1층 5,574.02㎡ 1층 4,083.26㎡ 2층 3,267.78㎡ 3층 3,267.78㎡ 4층 3,267.78㎡ 5층 3,267.78㎡ 6층 3,267.78㎡ 7층 3,267.78㎡ 8층 3,267.78㎡ 9층 3,267.78㎡ 옥탑1층 209.88㎡ 옥탑2층 247.8㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 배곧동 292-2	대	6055.8㎡	2024년3월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년3월8일	제1층 제149호	철근콘크리트구조 25.74㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-2 배곧시그니처타워 제1층 제149호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6055.8분의 7.93	2024년2월29일 대지권 2024년3월8일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁등기)</del> <del>2024년3월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2024년6월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년3월8일 제14533호	열람	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2024-1382호</del>
2	소유권이전	2024년6월4일 제37118호	2024년5월28일 매매	소유자 양기범 961012-***** 경기도 부천시 오정구 역곡로482번길 44, 302호 (고강동, 벨루가 3차) 거래가액 금385,039,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년2월20일 제474886호	2025년2월20일 압류(징세과-티 17067)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4340048호	2025년8월18일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경782 )	채권자 군포농업협동조합 134136-0000424 경기도 군포시 산본로 400 (산본동)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-2 배곧시그니처타워 제1층 제149호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2026년1월2일 제7019호	2026년1월2일 압류(징세과-티 457)	권리자 국 처분청 인천세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월4일 제37119호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 양기범 경기도 부천시 오정구 역곡로482번길 44, 302호(고강동, 벨루가3차) 근저당권자 군포농업협동조합 134136-0000424 경기도 군포시 산본로 400(산본동) (산본중앙지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 배곧동 292-2 배곧시그니처타워 제1층 제147호
2	근저당권설정	2024년8월2일 제52383호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 양기범 경기도 부천시 오정구 역곡로482번길 44, 302호(고강동, 벨루가 3차) 근저당권자 주식회사에이치케이엘아이앤디 131411-0481970 경기도 안산시 단원구 광덕서로 86, 209호 (고잔동, 안산법조타운) 공동담보 건물 경기도 시흥시 배곧동 292-2 배곧시그니처타워 제1층 제147호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 13시02분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2024-001224

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-2 배곧시그니처타워 제1층 제149호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양기범 (소유자)	961012-*****	단독소유	경기도 부천시 오정구 역곡로482번길 44, 302호 (고강동, 벨루가 3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월20일 제474886호	권리자 국	양기범
4	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4340048호	채권자 군포농업협동조합	양기범
5	압류	2026년1월2일 제7019호	권리자 국	양기범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월4일 제37119호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 군포농업협동조합	양기범
2	근저당권설정	2024년8월2일 제52383호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사에이치케이엘아이앤디	양기범

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 3일 오후 1시2분58초