

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경782 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.06.04. 근저당		배당요구종기	2025. 11. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 퍼 스트원 골프존	149호	현황조사	점포 임차인	2024.06.03.- 2029.06.02.	5,500,000	982,000	2024.08.16.	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
매각대상 호실은 인접한 147호실, 148호실과 벽체(호별) 구분 없이 일체로 골프연습장으로 이용 중임. 현재 각 전유부분의 위치와 면적을 특정할 수 있고, 독립성 상실은 일시적이며 그 복원은 용이한 것으로 조사되었으나 복원에 필요한 비용은 현재 정확히 산정할 수 없음. 매수 신고 시 이 부분은 사전에 검토 요망.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경782

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 배곧동 292-2
배곧시그니처타워
[도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로 59-59

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장
지2층 5,574.02㎡
지1층 5,574.02㎡
1층 4,083.26㎡
2층 3,267.78㎡
3층 3,267.78㎡
4층 3,267.78㎡
5층 3,267.78㎡
6층 3,267.78㎡
7층 3,267.78㎡
8층 3,267.78㎡
9층 3,267.78㎡
옥탑1층 209.88㎡
옥탑2층 247.8㎡

전유부분의 건물의 표시

1층149호
철근콘크리트구조 25.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 배곧동 292-2
대 6055.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,055.8분의 7.93

감정평가액		310,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.23	310,000,000	31,000,000
2회	2026.06.04	217,000,000	21,700,000
3회	2026.07.16	151,900,000	15,190,000
4회	2026.09.03	106,330,000	10,633,000

매각대상 호실은 인접한 147호실, 148호실과 벽체(호

별) 구분 없이 일체로 골프연습장으로 이용 중임. 현재
각 전유부분의 위치와 면적을 특정할 수 있고, 독립
성 상실은 일시적이며 그 복원은 용이한 것으로 조사되
었으나 복원에 필요한 비용은 현재 정확히 산정할 수
없음. 매수 신고 시 이 부분은 사전에 검토 요망.