

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경51987 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 12 | 작성 일자 | 2026. 4. 1. | 담임법관 (사법보좌관) | 최송이 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|------------|-----------|--------------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2015.11.11. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 6. 25. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 양만춘 | 301호 전부 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 2018.01.08 | 미상 | | |
| | 301호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2018.01.08.~ 현재 | 30,000,000 | 70,000 | 2018.01.08. | 2018.01.08. | 2025.4.18. | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| 양만춘 : 차임을 9만원으로 신고하였으나, 계약서상 7만원으로 기재되어 있음. | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 다세대 주택으로 이용중임. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51987

[물건 12]

12. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 사동 1315-17
[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 감골공원길 9

철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택

1층 134.36㎡

2층 146.97㎡

3층 146.97㎡

4층 117.12㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트조
22.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17
대 254.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 254.7분의 11.8

감정평가액

60,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.04.23 | 60,000,000 | 6,000,000 |
| 2회 | 2026.06.04 | 42,000,000 | 4,200,000 |
| 3회 | 2026.07.16 | 29,400,000 | 2,940,000 |
| 4회 | 2026.09.03 | 20,580,000 | 2,058,000 |

다세대 주택으로 이용중임.