

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경51987 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 11 | 작성 일자 | 2026. 4. 1. | 담임법관 (사법보좌관) | 최승이 | <u>전자서명완료</u> |
|---|---------------------|-----------|--------|-----------------|------------------|-------|-------------------------------------|--------------|------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2015.11.11. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 6. 25. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| LI YUFEN | 미상 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 2024.05.25. | 미상 | | |
| 백순선(BAI SHUNS HAN) | 미상 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 2021.12.17. | 미상 | | |
| | 204호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2021.11.27.~ 현재 | 35,000,000 | | 2021.12.17. | 2025.04.16. | 2025.4.22. | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>다세대 주택으로 이용중임.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51987

[물건 11]

11. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 사동 1315-17
[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 감골공원길 9

철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택

1층 134.36㎡

2층 146.97㎡

3층 146.97㎡

4층 117.12㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트조
21.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17
대 254.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 254.7분의 11.05

감정평가액

56,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.04.23 | 56,000,000 | 5,600,000 |
| 2회 | 2026.06.04 | 39,200,000 | 3,920,000 |
| 3회 | 2026.07.16 | 27,440,000 | 2,744,000 |
| 4회 | 2026.09.03 | 19,208,000 | 1,920,800 |

다세대 주택으로 이용중임.