



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2011-013689



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제701동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월30일	경기도 파주시 야당동 운정택지개발지구에이19-1블 록 한빛마을7단지 제701동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 471.51㎡ 2층 454.76㎡ 3층 454.76㎡ 4층 454.76㎡ 5층 454.76㎡ 6층 454.76㎡ 7층 454.76㎡ 8층 454.76㎡ 9층 454.76㎡ 10층 454.76㎡ 11층 454.76㎡ 12층 454.76㎡ 13층 454.76㎡ 14층 454.76㎡ 15층 454.76㎡ 16층 454.76㎡ 17층 454.76㎡ 18층 222.97㎡ 19층 222.97㎡ 20층 222.97㎡ 21층 222.97㎡ 22층 222.97㎡ 23층 222.97㎡ 지하1층 143.05㎡ 지하2층 143.05㎡	
2	2012년9월21일	경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제701동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 471.51㎡ 2층 454.76㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제701동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 454.76㎡ 4층 454.76㎡ 5층 454.76㎡ 6층 454.76㎡ 7층 454.76㎡ 8층 454.76㎡ 9층 454.76㎡ 10층 454.76㎡ 11층 454.76㎡ 12층 454.76㎡ 13층 454.76㎡ 14층 454.76㎡ 15층 454.76㎡ 16층 454.76㎡ 17층 454.76㎡ 18층 222.97㎡ 19층 222.97㎡ 20층 222.97㎡ 21층 222.97㎡ 22층 222.97㎡ 23층 222.97㎡ 지하1층 143.05㎡ 지하2층 143.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1026	대	79610㎡	2012년9월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월30일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 84.88㎡	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 1026 한빛마을7단지 제701동 제14층 제1404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79610분의 56.1123	2012년8월31일 대지권 2012년9월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월30일 제88007호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국토지주택공사의 주소 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동) 2013년11월20일 부기
2	소유권이전	2021년7월5일 제66653호	2021년7월5일 매매	소유자 김종문 810712-***** 경기도 과천시 와석순환로 61, 701동 1404호(야당동, 한빛마을7단지) 거래가액 금238,000,000원
3	강제경매개시결정	2021년9월30일 제91471호	2021년9월30일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2021타경694 61)	채권자 주식회사 신안아이앤씨 110111-1623209 서울 강남구 학동로 213, 5층 (논현동, 채현빌딩)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월19일 제97956호	2021년10월14일 취하	
5	압류	2022년12월16일 제97486호	2022년12월15일 압류(채납징세 과-티83633)	권리자 국 처분청 과주세무서장
6	압류	2022년12월16일 제97518호	2022년12월16일 압류(채납징세 과-티113282)	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	압류	2023년2월15일	2023년2월15일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제701동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9749호	압류(자격징수부-861)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
8	가압류	2023년7월7일 제49726호	2023년7월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 02245)	청구금액 금32,783,462 원 채권자 주식회사 동아은경 110111-4051374 서울 송파구 올림픽로35가길 11, 413호(신천동, 한신잠실코아)
9	가압류	2023년12월18일 제92371호	2023년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 04373)	청구금액 금73,338,412 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
10	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년12월29일 제94828호	2023년12월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경802 64)	채권자 주식회사동아은경 110111-4051374 서울특별시 송파구 올림픽로35가길 11, 413호(신천동, 한신잠실코아오피스텔)
11	임의경매개시결정	2024년1월3일 제475호	2024년1월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경804 31)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
12	압류	2024년1월10일 제1939호	2024년1월10일 압류(징수과-11 0)	권리자 파주시 3154
13	가압류	2024년11월18일 제97943호	2024년11월18일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1123)	청구금액 금9,400,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340(교동)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제701동 제14층 제1404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월5일 제66654호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금437,500,000원 채무자 김중문 경기도 파주시 와석순환로 61, 701동 1404호(야당동, 한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사셀렉트론대부 110111-7659109 서울특별시 송파구 백재고분로 501, 1005호(방아동, 청호빌딩)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월4일 제103481호	2021년11월4일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월5일 제104140호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금550,800,000원 채무자 김중문 경기도 파주시 와석순환로 61, 701동 1404호(야당동, 한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 10시13분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2011-013689

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제701동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김종문 (소유자)	810712-*****	단독소유	경기도 파주시 와석순환로 61, 701동 1404호(야당동, 한빛마을7단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월16일 제97486호	권리자 국	김종문
6	압류	2022년12월16일 제97518호	권리자 국	김종문
7	압류	2023년2월15일 제9749호	권리자 국민건강보험공단	김종문
8	가압류	2023년7월7일 제49726호	청구금액 금32,783,462 원 채권자 주식회사 동아은경	김종문
9	가압류	2023년12월18일 제92371호	청구금액 금73,338,412 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김종문
10	강제경매개시결정	2023년12월29일 제94828호	채권자 주식회사동아은경	김종문
11	임의경매개시결정	2024년1월3일 제475호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김종문
12	압류	2024년1월10일 제1939호	권리자 파주시	김종문
13	가압류	2024년11월18일 제97943호	청구금액 금9,400,000 원 채권자 근로복지공단	김종문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월5일 제104140호	채권최고액 금550,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김종문

출력일시 : 2026년 4월 29일 오전 10시13분49초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.