



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1161-1996-307696



[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 778-13

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 3</del> )	1987년7월10일	<del>서울특별시 영등포구 대림동 778-13</del>	<del>                     철근콘크리트조                      시멘트벽돌조                      평 슬래브지붕                      3층 근린생활시설 및 주택                      1층 104.76㎡                      2층 104.76㎡                      3층 104.76㎡                      옥탑 5.20㎡                      지하실 120.85㎡                      내역1층 근린생활시설 78.84㎡                      차고 25.92㎡ 3층주택 옥탑은 계단실 및 물탱크실임                 </del>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">                     부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기                 </div>
2		서울특별시 영등포구 대림동 778-13 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로 331-6	철근콘크리트조 시멘트벽돌조 평 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 104.76㎡ 2층 104.76㎡ 3층 104.76㎡ 옥탑 5.20㎡ 지하실 120.85㎡ 내역1층 근린생활시설 78.84㎡ 차고 25.92㎡ 3층주택 옥탑은 계단실 및 물탱크실임	도로명주소 2012년7월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2001년6월25일 제28707호	2001년6월25일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 고춘석 641226-***** <del>인천 강화군 선원면 지산리 434</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년3월9일 전거	고춘석의 주소 제주특별자치도 제주시 구좌읍 송당리 600 2006년12월18일 부기
2	압류	<del>2006년4월20일 제21616호</del>	<del>2006년4월14일 압류(도시관리 과)</del>	권리자 <del>서울특별시영등포구</del>
3	2번압류등기말소	2006년7월6일 제38787호	2006년7월4일 해제	
4	소유권이전	2006년12월18일 제72462호	2006년11월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 박지성 471126-***** 서울 동작구 상도동 211-378 청학빌라 가-303 지분 2분의 1 권임순 520228-***** 서울 동작구 상도동 211-378 청학빌라 가-303 매매목록 제2006-1095호
5	4번권임순지분가압 류	2023년2월16일 제23326호	2023년2월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 00595)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김태환 720814-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 331-6, 201호 (대림동)
6	4번권임순지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2024년7월18일 제139888호	2024년7월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경125 844)	채권자 김태환 720814-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 331-6, 201호(대림동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 13</del> )	근저당권설정	2001년6월25일 <del>제28708호</del>	2001년6월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼억칠천칠백만원정</del> <del>채무자</del> <del>고춘석</del> <del>인천시 강화군 선원면 지산리 434</del> <del>전영일</del> <del>서울 구로구 구로동 29-1</del> 근저당권자 영등포당산새마을금고 111244-0000331 <del>서울 영등포구 당산1가 185-37</del> <del>공동담보 동소동번지토지</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	2003년3월4일 <del>제8213호</del>	2003년3월3일 <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 양진모</del> <del>서울 영등포구 대림동 778-13</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년6월24일 제34980호	2004년6월24일 해지	용
3	주택임차권	2023년4월5일 제54066호	2023년3월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임237)	임차보증금 금200,000,000원 차입금500,000원 범위 건물 2층 전부 (104.76㎡) 임대차계약일자 2020년12월14일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 김태환 720814-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 331-6, 201호 (대림동) 임미선 761114-***** 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31, 105동 704호 (덕은동, 디엠씨한강호반써밋)

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 778-13

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-1095			
거래가액	금545,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 영등포구 대림동 778-13	2	2006년11월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 778-13	4	2006년11월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 17시10분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-307696

[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 778-13

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권임순 (공유자)	520228-*****	2분의 1	서울 동작구 상도동 211-378 청학빌라 가-303	4
박지성 (공유자)	471126-*****	2분의 1	서울 동작구 상도동 211-378 청학빌라 가-303	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년2월16일 제23326호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김태환	권임순
6	강제경매개시결정	2024년7월18일 제139888호	채권자 김태환	권임순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월5일 제54066호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김태환외 1명	권임순 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.