



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2003-000081



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월3일	<del>경기도 안산시 상록구 사동 1315-17</del>	<del>철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 134.36㎡ 2층 146.97㎡ 3층 146.97㎡ 4층 117.12㎡</del>	<del>도면편철장제7장</del>
2		경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 감골공원길 9	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 134.36㎡ 2층 146.97㎡ 3층 146.97㎡ 4층 117.12㎡	도로명주소 2015년11월11일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17	대	254.7㎡	2003년1월3일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월3일	제3층 제302호	철근콘크리트조 41.74㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	254.7분의 21.8	2002년12월11일 대지권 2003년1월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월3일 제546호		소유자 김봉열 390915-***** 성남시 분당구 구미동 211 무지개아파트 101-1402
2	소유권이전	2015년11월11일 제144072호	2015년8월16일 매매	소유자 이광희 551028-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 13, 418동 404호 (선부동,군자주공아파트) 매매목록 제2015-2462호
3	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1595808호	2025년4월10일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 87)	채권자 박준범 921126-***** 안산시 상록구 감골공원길 9, 101호(사동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월7일 제130253호</del>	<del>2003년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김봉열 성남시 분당구 구미동 211 무지개아파트 101-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 월피동지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년11월11일 제143807호	2015년11월11일 해지	

열람일시 : 2026년04월03일 12시37분55초

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2015년11월11일 제144073호	2015년10월21일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이광희 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 13,418동404호(선부동,군자주공아파트) 근저당권자 안산중앙새마을금고 135044-0004462 경기도 안산시 단원구 고잔동 656-29 공동담보목록 제2015-1177호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-2462			
거래가액	금920,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제1층 제101호	2	2015년8월16일 매매	
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제1층 제102호	2	2015년8월16일 매매	
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제1층 제103호	2	2015년8월16일 매매	
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제201호	2	2015년8월16일 매매	
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제202호	2	2015년8월16일 매매	
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제203호	2	2015년8월16일 매매	
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제204호	2	2015년8월16일 매매	
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제301호	2	2015년8월16일 매매	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
9	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호	2	2015년8월16일 매매	
10	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제303호	2	2015년8월16일 매매	
11	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제304호	2	2015년8월16일 매매	
12	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제4층 제401호	2	2015년8월16일 매매	
13	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제4층 제402호	4	2015년8월16일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2015-1177					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제1층 제101호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제1층 제102호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제1층 제103호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2015년11월11일 제144073호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 12시37분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2003-000081

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1315-17 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광희 (소유자)	551028-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 선부광장남로 13, 418동 404호 (선부동, 군자주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1595808호	채권자 박준범	이광희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년11월11일 제144073호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 안산중앙새마을금고	이광희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.