



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1350-1999-000819



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1111 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월30일	<del>경기도 안산시 선부동 1111</del>	<del>철근콘크리트조및 조적조                      평스라브지붕 3층                      다세대주택                      지층 114.31㎡                      1층 114.31㎡                      2층 114.31㎡                      3층 120.205㎡</del>	<del>구분으로 인하여 경기도                      안산시 선부동 1111 에서                      아가                      도면편철장1690장</del>
2		<del>경기도 안산시 단원구 선부동 1111</del>	<del>철근콘크리트조및 조적조                      평스라브지붕 3층                      다세대주택                      지층 114.31㎡                      1층 114.31㎡                      2층 114.31㎡                      3층 120.205㎡</del>	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기 도면편철장1690장
3		경기도 안산시 단원구 선부동 1111 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 선삼로1길 29-17	철근콘크리트조및 조적조 평스라브지붕 3층 다세대주택 지층 114.31㎡ 1층 114.31㎡ 2층 114.31㎡ 3층 120.205㎡	도로명주소 2019년12월31일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 안산시 선부동 1111</del>	대	209.1㎡	<del>1999년11월30일</del>
2	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1111	대	209.1㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1111 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월30일	제2층 제202호	조적조 50.88㎡	구분으로 인하여 경기도 안산시 선부동 1111 에서 이기 도면편철장1690장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	209.1분의 26.91	1999년11월2일 대지권 1999년11월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권이전	1998년10월23일 제121528호	1998년9월29일 매매	소유자 <del>염정은 731124-*****</del> 서울 서대문구 북아현동 153-14
				구분으로 인하여 순위 제1번을 경기도 안산시 선부동 1111 에서 전사 접수 1999년11월30일 제83195호
2	가압류	<del>2000년4월28일 제27834호</del>	<del>2000년4월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2000카단1 0909)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 오선복 충북 청원군 부용면 노호리 산58</del>
3	가압류	<del>2000년6월24일 제40899호</del>	<del>2000년6월23일 수원지방법원안 산시법원의 가압류 결정(2000카단2 707)</del>	<del>청구금액 금4,900,000원 채권자 대봉건설주식회사 안산시 월피동 445-18</del>
4	강제경매신청	<del>2001년4월11일 제29657호</del>	<del>2001년4월4일 수원지방법원의</del>	<del>채권자 오선복 충북 청원군 부용면 노호리 산58</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1111 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2001타경22788)</del>	
5	소유권이전	2001년12월13일 제124432호	2001년12월12일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 최병옥 541025-***** <del>시흥시 정왕동 1191-7. 401호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2002년3월16일 전거	최병옥의 주소 안산시 고잔동 670 주공아파트 711동 1301호 2002년6월21일 부기
6	2번가압류, 3번가압류, 4번강제경매신청 등기말소	2001년12월13일 제124432호	2001년12월12일 강제경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2002년6월21일 제92226호	2002년5월21일 매매	소유자 김희정 680107-***** 안산시 고잔동 670 주공아파트 711동 601호
8	가압류	<del>2005년2월1일 제9805호</del>	<del>2005년1월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단3 8033)</del>	<del>청구금액 금9,207,591원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부천카드엔피엘관리센터)</del>
9	가압류	<del>2005년5월12일 제48012호</del>	<del>2005년5월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2005카단4 707)</del>	<del>청구금액 금11,419,070원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (수원여신관리센터)</del>
10	임의경매개시결정	2006년10월24일 제111998호	2006년10월23일 수원지방법원안 산지원의 경매개시 결정(2006타경3 6045)	채권자 미래에셋생명보험주식회사 160111-0014483 <del>서울 마포구 공덕동 168 (용자부)</del>
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2006년11월10일 제121379호	2006년11월8일 취하	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1111 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년4월6일 제38916호</del>	<del>2007년4월2일 수원지방법원안 산지원의 경매개시 결정(2007타경8 788)</del>	<del>채권자 미래에셋생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 (용자부)</del>
13	압류	<del>2007년11월29일 제133352호</del>	<del>2007년11월29일 압류(부과징수- 2753)</del>	권리자 국민건강보험공단안산지사
14	소유권이전	2008년1월15일 제4619호	2008년1월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 황수진 820404-***** 강원도 춘천시 퇴계동 36블럭2롯데206호
15	8번가압류, 9번가압류, 12번임의경매개시결 정, 13번압류 등기말소	2008년1월15일 제4619호	2008년1월15일 임의경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2008년2월22일 제17768호	2008년1월5일 매매	소유자 지미혜 601008-***** 경기도 안산시 단원구 고잔동 577 신유연립 에이-107 거래가액 금54,000,000원
17	압류	<del>2015년2월5일 제11703호</del>	<del>2015년2월5일 압류(징수부-63 4호)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안산지사)</del>
18	17번압류등기말소	2015년7월29일 제94381호	2015년7월29일 해제	
19	압류	<del>2021년3월16일 제25245호</del>	<del>2021년3월16일 압류(징수부-17 49호)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
20	19번압류등기말소	2023년12월14일 제81490호	2023년12월14일 해제	
21	가압류	2024년12월20일	2024년12월20일	청구금액 금100,000,000 원

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1111 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87834호	수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 5815)	채권자 조대영 800809-***** 안산시 단원구 와동로7안길 13, 202호(와동, 태광빌리지)
22	강제경매개시결정(2 1번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월10일 제2877494호	2025년6월10일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 69)	채권자 조대영 800809-***** 경기도 안산시 단원구 와동로7안길 13, 202호(와동, 태광빌리지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년3월26일 제20970호</del>	<del>1999년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일역일천칠백만원 채무자 임정은 서울 서대문구 북아현동 153-14 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (아현동지점) 공동담보 동소 1111토지, 건물</del>
				구분으로 인하여 순위 제1번을 경기도 안산시 선부동 1111 에서 전사 <del>공동담보 건물 경기도 안산시 선부동 1111 제지하층 제101호 건물 경기도 안산시 선부동 1111 제지하층 제102호 건물 경기도 안산시 선부동 1111 제1층 제101호 건물 경기도 안산시 선부동 1111 제1층 제102호 건물 경기도 안산시 선부동 1111 제2층 제201호 건물 경기도 안산시 선부동 1111 제2층 제301호</del> 접수 1999년11월30일 제83195호

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1111 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>주택임차권</del>	<del>2000년2월19일 제10298호</del>	<del>2000년1월31일 수원지방법원안 산시법원의 임차권등기명령 (2000카기116)</del>	<del>임차보증금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 1997년 2월 26일 주민등록일자 1997년 3월 31일 점유개시일자 1997년 3월 23일 확정일자 1998년 7월 30일 임차권자 오선복 안산시 선부3동 1111(202호)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2001년12월13일 제124432호	2001년12월12일 강제경매로 인한 낙찰	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월13일 제124433호</del>	<del>2001년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,290,000원 채무자 최병옥 시흥시 정왕동 1191-7-401호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
5	2번임차권설정등기말소	2002년2월25일 제25393호	2001년12월12일 강제경매로 인한 낙찰	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년1월15일 제4619호	2008년1월15일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2008년1월15일 제4620호	2008년1월15일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 황수진 <del>강원도 춘천시 퇴계동 36블럭2롯데206호</del> 근저당권자 연무신용협동조합 161341-0003587 충청남도 논산시 연무읍 마산리 701-1
7-1	7번근저당권변경	2008년2월22일 제17769호	2008년2월22일 계약인수	채무자 지미혜 경기도 안산시 단원구 고잔동 577 신유연립 에이-107

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-1999-000819

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1111 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지미혜 (소유자)	601008-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 고잔동 577 신유연립 에이-107	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2024년12월20일 제87834호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조대영	지미혜
22	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2877494호	채권자 조대영	지미혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2008년1월15일 제4620호	채권최고액 금42,900,000원 근저당권자 연무신용협동조합	지미혜

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.