



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2018-013178



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	경기도 시흥시 정왕동 배곧신도시상4-1-2블럭 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로264번길 74	철골철근콘크리트, 철근콘크리트구조 콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔).근린생활시설 부속건물 지하6층 4626.2470㎡ 지하5층 4731.8230㎡ 지하4층 4740.13㎡ 지하3층 4740.13㎡ 지하2층 4740.13㎡ 지하1층 4723.773㎡ (부속건물 지하6층 부터 지하1층은 에이동.비동 공동면적임) 1층 1951.2180㎡ 2층 1556.5520㎡ 3층 956.51㎡ 4층 956.51㎡ 5층 956.51㎡ 6층 956.51㎡ 7층 956.51㎡ 8층 956.51㎡ 9층 956.51㎡ 10층 956.51㎡ 11층 956.51㎡ 12층 956.51㎡ 13층 956.51㎡ 14층 956.51㎡ 15층 956.51㎡ 16층 956.51㎡ 17층 956.51㎡ 18층 956.51㎡ 19층 956.51㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 956.51㎡ 옥탑1층 74.9650㎡(연면적제외) 옥탑2층 114.219㎡(연면적제외)	
2	2020년5월7일	경기도 시흥시 정왕동 2549-1 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로264번길 74	철골철근콘크리트, 철근콘크리트구조 콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔).근린생활시설 부속건물 지하6층 4626.2470㎡ 지하5층 4731.8230㎡ 지하4층 4740.13㎡ 지하3층 4740.13㎡ 지하2층 4740.13㎡ 지하1층 4723.773㎡ (부속건물 지하6층 부터 지하1층은 에이동.비동 공동면적임) 1층 1951.2180㎡ 2층 1556.5520㎡ 3층 956.51㎡ 4층 956.51㎡ 5층 956.51㎡ 6층 956.51㎡ 7층 956.51㎡ 8층 956.51㎡ 9층 956.51㎡ 10층 956.51㎡ 11층 956.51㎡ 12층 956.51㎡ 13층 956.51㎡ 14층 956.51㎡ 15층 956.51㎡ 16층 956.51㎡ 17층 956.51㎡ 18층 956.51㎡ 19층 956.51㎡ 20층 956.51㎡ 옥탑1층 74.9650㎡(연면적제외)	구획정리완료

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 114.219m ² (연면적제외)	
3		경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로264번길 74	철골철근콘크리트, 철근콘크리트구조 콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 부속건물 지하6층 4626.2470m ² 지하5층 4731.8230m ² 지하4층 4740.1300m ² 지하3층 4740.1300m ² 지하2층 4740.1300m ² 지하1층 4723.7730m ² (부속건물 지하6층 부터 지하1층은 에이동.비동 공동면적임) 1층 1951.2180m ² 2층 1556.5520m ² 3층 956.5100m ² 4층 956.5100m ² 5층 956.5100m ² 6층 956.5100m ² 7층 956.5100m ² 8층 956.5100m ² 9층 956.5100m ² 10층 956.5100m ² 11층 956.5100m ² 12층 956.5100m ² 13층 956.5100m ² 14층 956.5100m ² 15층 956.5100m ² 16층 956.5100m ² 17층 956.5100m ² 18층 956.5100m ² 19층 956.5100m ² 20층 956.5100m ² 옥탑1층 74.9650m ² 옥탑2층 114.219m ² (연면적제외)	행정구역변경 2021년7월13일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2549-1	대	5315.7㎡	2020년5월29일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 234	대	5315.7㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	제1층 제115호	철근콘크리트구조 82㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5315.7분의 16.8083	2020년6월16일 대지권 2020년6월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 53번 신탁 등기) 2020년6월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년11월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월24일 제66682호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
2	소유권이전	2018년7월24일 제66683호	2018년7월24일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-4174호
3	소유권이전	2019년9월24일 제73482호	2019년9월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2019년11월20일 제94838호	2019년11월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-12517호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월11일 제60630호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2021년11월11일 제93115호	2021년11월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210, 302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년11월11일 제93118호	2021년10월20일 매매	소유자 제이엔제이리츠주식회사 134511-0467090 경기도 용인시 처인구 남사읍 처인성로185번길 23-1, 3층 매매목록 제2021-1352호
7	소유권이전	2021년11월11일 제93125호	2021년11월1일 매매	소유자 이정훈 720329-***** 강원도 원주시 호저면 상봉길 9 거래가액 금1,586,304,300원
8	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3897702호	2025년7월25일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경529 06)	채권자 북부천새마을금고 124344-0000350 부천시 원미구 옥산로 144 (도당동)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월11일 제93127호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 금2,376,000,000원 채무자 이정훈 강원도 원주시 호저면 상봉길 9 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144(도당동) 공동담보 건물 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제111호 건물 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제116호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1352			
거래가액	금3,426,932,978원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제103호	6	2021년10월20일 매매	
2	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제111호	6	2021년10월20일 매매	
3	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호	6	2021년10월20일 매매	
4	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제116호	6	2021년10월20일 매매	
5	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제117호	6	2021년10월20일 매매	
6	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234	6	2021년10월20일	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제118호		매매	
7	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제119호	6	2021년10월20일 매매	
8	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제122호	6	2021년10월20일 매매	
9	[건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제124호	6	2021년10월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 12시56분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-013178

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 234 배곧헤리움어반크로스1차 제에이동 제1층 제115호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정훈 (소유자)	720329-*****	단독소유	강원도 원주시 호저면 상봉길 9	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3897702호	채권자 북부천새마을금고	이정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월11일 제93127호	채권최고액 금2,376,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	이정훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.