



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2015-007037



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체르빌 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년9월3일 | 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체르빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 각골로8안길 4 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 도시형생활주택(원룸형), 다 세대주택 1층 102.069㎡ 2층 161.337㎡ 3층 161.337㎡ 4층 138.385㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 | 대 | 304.9㎡ | 2015년9월3일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|----------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년9월3일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 42.078㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 304.9분의 25.133 | 2015년9월3일 대지권 2015년9월3일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기) | |

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체르빌 제4층 제402호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 2015년9월3일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음. 1토지(을구 10번 지상권 설정 등기) 2018년1월19일 등기 |
| 4 | | | 3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년1월19일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2015년9월3일 제111217호 | | 소유자 민명희 701218-***** 경기도 안산시 상록구 매화로 59(일동) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년9월25일 제74840호 | 2016년11월16일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 박효진 770331-***** 경기도 안산시 상록구 박우물1길 9(이동) 지분 2분의 1 최경남 761207-***** 경기도 안산시 상록구 박우물1길 9(이동) 매매목록 제2017-1754호 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년8월1일 제4064606호 | 2025년8월1일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경529 47) | 채권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년9월18일 제118359호 | 2015년9월18일 추가설정계약 | 채권최고액 금480,000,000원 채무자 민명희 경기도 안산시 상록구 매화로 59(일동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) |

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------------------|--------------------|---|
| | | | | (산본지점) 공동담보목록 제2015-989호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2017년9월25일 제74842호 | 2017년9월25일 계약인수 | 채무자 최경남 경기도 안산시 상록구 박우물1길 9 (이동) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2018년4월13일 제26852호 | 2018년4월13일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2018년5월2일 제31671호 | 2018년5월2일 설정계약 | 채권최고액 금312,000,000원 채무자 박효진 경기도 안산시 상록구 박우물1길 9(이동) 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 석바위로 3(도화동) (연성지점) 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제3층 제301호 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2017-1754 | | | |
|------|---|------|-------------------|------|
| 거래가액 | 금1,600,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제1층 제101호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제1층 제102호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 3 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제2층 제201호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 4 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제2층 제202호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 5 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 | 2 | 2016년11월16일 | |

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---|------|-------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 제2층 제203호 | | 매매 | |
| 6 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제3층 제301호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 7 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제3층 제302호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 8 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제3층 제303호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 9 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제4층 제401호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |
| 10 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제4층 제402호 | 2 | 2016년11월16일 매매 | |

【 공동담보목록 】

| 2015-989 | | | | | |
|----------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 9 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | 2018년1월19일 제4892호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제1층 제101호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제1층 제102호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 | 2018년7월31일 제53522호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | 2018년7월31일 제53522호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | 2018년7월31일 제53522호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | 2018년4월13일 제26852호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 담보추가로 인하여 | 2018년2월23일 제13531호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체른빌 제4층 | 수원지방법원 안산지원 등기과 | 1 | 2015년9월18일 제118359호 | 2018년4월13일 제26852호 |

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체르빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------|--------|------|--------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제402호 | | | 담보추가로 인하여 | 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월03일 12시56분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2015-007037

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 1128-12 루체튼빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|-------------------------|------|
| 박효진 (공유자) | 770331-***** | 2분의 1 | 경기도 안산시 상록구 박우물1길 9(이동) | 2 |
| 최경남 (공유자) | 761207-***** | 2분의 1 | 경기도 안산시 상록구 박우물1길 9(이동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|-----------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년8월1일 제4064606호 | 채권자 경인서부수산업협동조합 | 박효진 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2018년5월2일 제31671호 | 채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 웅진수산업협동조합 | 박효진 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.