



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2023-009556



[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월12일	경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 [도로명주소] 경기도 시흥시 시청로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층, 지상10층 업무시설(사무소), 근린생활 시설 지4층 1295.5㎡ 지3층 1282.19㎡ 지2층 1287.51㎡ 지1층 1287.17㎡ 1층 1000.82㎡ 2층 805.36㎡ 3층 808.13㎡ 4층 769.98㎡ 5층 769.98㎡ 6층 769.98㎡ 7층 769.98㎡ 8층 769.98㎡ 9층 769.98㎡ 10층 769.98㎡ 옥탑1층 47.47㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 장현동 671-4	대	1575.9㎡	2023년7월12일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월12일	제9층 제904호	철근콘크리트조 29.84㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1575.9분의 8.29	2023년7월7일 대지권 2023년7월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁 등기) 2023년7월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월12일 제55598호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-6145호
2	소유권이전	2023년9월15일 제70797호	2021년9월23일 매매	소유자 임정순 710202-***** 경기도 고양시 덕양구 동송로 30, 103동 2201호(동산동,삼송 더샵 미디어시티) 거래가액 금225,750,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4708143호	2025년9월4일 수원지방법원 안산지원의	채권자 서울경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신월로 313 (신정동)

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경53252)	
4	보전처분	2026년3월10일 제1331079호	2026년3월6일 서울회생법원의 (임원)재산보전 처분결정(2026 화단1018)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
5	4번보전처분등기말소	2026년3월16일 제1432916호	2026년3월13일 취하허가결정에 의한 보전처분의 실효	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월15일 제70799호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금357,600,000원 채무자 임정순 경기도 고양시 덕양구 동송로 30, 103동 2201호 (동산동,삼송 더샵 미디어시티) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (항동지점) 공동담보 건물 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제9층 제903호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 13시16분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2023-009556

[집합건물] 경기도 시흥시 장현동 671-4 시티프론트561더식스 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임정순 (소유자)	710202-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 동송로 30, 103동 2201호(동산동,삼송 더샵 미디어시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4708143호	채권자 서울경서농업협동조합	임정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월15일 제70799호	채권최고액 금357,600,000원 근저당권자 경서농업협동조합	임정순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.