

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경53252 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	최송이	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.09.15. 근저당			배당요구종기	2025. 11. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 용도는 업무시설(사무실)임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경53252

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 장현동 671-4
시티프론트561더식스
[도로명주소] 경기도 시흥시 시청로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층,지상10층 업무시설(사무소),근
린생활시설

지4층 1295.5m²

지3층 1282.19m²

지2층 1287.51m²

지1층 1287.17m²

1층 1000.82m²

2층 805.36m²

3층 808.13m²

4층 769.98m²

5층 769.98m²

6층 769.98m²

7층 769.98m²

8층 769.98m²

9층 769.98m²

10층 769.98m²

옥탑1층 47.47m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층904호

철근콘크리트조 29.84m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 장현동 671-4
대 1575.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,575.9분의 8.29

감정평가액

226,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.23

226,000,000

22,600,000

2회

2026.06.04

158,200,000

15,820,000

3회

2026.07.16

110,740,000

11,074,000

4회 2026.09.03 77,518,000 7,751,800

공부상 용도는 업무시설(사무실)임.

