



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1103-1996-078063



[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년4월6일	서울특별시 중구 신당동 217-91	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무사 설 1층1987.50㎡ 2층2129.50㎡ 3층2129.50㎡ 4층2129.50㎡ 5층2129.50㎡ 6층408㎡	도면편철장 제3책18호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
2	2000년11월23일	서울특별시 중구 신당동 217-91	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무사 설 1층1987.50㎡ 2층2129.50㎡ 3층2129.50㎡ 4층2129.50㎡ 5층2129.50㎡ 6층408㎡	일부멸실 도면편철장 제3책 185호
3	2003년2월28일	서울특별시 중구 신당동 217-91	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무사 설, 판매 및 영업시설(도매시장)	용도변경

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층1987.50㎡ 2층2129.50㎡ 3층2129.50㎡ 4층2129.50㎡ 5층2129.50㎡ 6층408㎡	
4		서울특별시 중구 신당동 217-91 [도로명주소] 서울특별시 중구 청계천로 334	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 판매시설, 주거시설, 업무시 설, 판매 및 영업시설(도매시장) 1층1987.50㎡ 2층2129.50㎡ 3층2129.50㎡ 4층2129.50㎡ 5층2129.50㎡ 6층408㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중구 신당동 217-91	대	2142㎡	1999년9월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
2				2000년11월10일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2000년11월23일
3	2. 서울특별시 중구 신당동 217-91	대	2142㎡	2000년11월27일

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년9월13일	제2층 제가-59호	철근콘크리트조 11.01㎡	도면편철장 제3책 18호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	2142분의 3.31	1999년9월13일 대지권	
			1999년9월13일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 13일 전산이기	
2			2000년11월10일 1토지 대지권소멸 2000년11월23일	
3	2 소유권대지권	2142분의 3.38	2000년11월10일 대지권 2000년11월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1997년10월16일 제50003호	1997년10월8일 기부채납	소유자 서울특별시
2 (전 3)	가처분	2000년5월27일 제24214호	2000년5월25일 서울지방 법원의 가처분결정(200 0카합1391)	피보전권리 매매계약해지에의한 소유권이전등기말소청구권
				채권자 서울특별시 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 13일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가처분등기말소	2000년6월20일 제27794호	2000년6월8일 해제	
4	소유권이전	2000년11월28일 제55610호	2000년9월30일 매매	공유자 지분 4분의 1 유재상 530426-***** 서울 중구 신당동 217-91 청평화아파트 524호 지분 4분의 1 박수홍 470117-***** 서울 송파구 문정동 150 휘밀리아파트 107-1001 지분 4분의 1 윤인한 430202-***** 서울 중구 신당동 217-91 청평화아파트 507 지분 4분의 1 조현중 480615-***** 서울 서초구 방배동 954-16
5	공유자전원지분전부 이전	2001년3월13일 제13827호	2001년1월26일 매매	소유자 정지은 730701-***** 서울 성북구 정릉동 1019 정릉성원아파트 102-1809
5-1	5번등기명의인표시 변경	2002년10월29일 제68093호	2002년3월11일 전거	정지은의 주소 서울특별시 강북구 미아동 222-138
6	가압류	2002년6월20일 제36114호	2002년6월17일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단3 110)	청구금액 금309,427,600원 채권자 김재협 650228-***** 서울특별시 성북구 보문동6가 441 아남아파트 101-401
7	소유권이전청구권가 등기	2002년10월29일 제68094호	2002년10월29일 매매예약	권리자 정용자 421115-***** 서울특별시 강북구 미아동 222-138
	소유권이전	2004년11월6일 제56942호	2004년10월5일 매매	소유자 정용자 421115-***** 서울특별시 강북구 미아동 222-138
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정용자의 주소 서울특별시 강북구 도봉로61길 40-4(미아동) 2013년8월1일 부기
8	6번가압류등기말소	2004년3월17일	2004년3월13일	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13275호	집행취소결정(2004카기1936)	
9	소유권이전	2014년12월24일 제59809호	2014년11월23일 매매	소유자 정성호 790204-***** 서울특별시 성북구 길음로 118, 422동 1303호(길음동, 길음뉴타운) 매매목록 제2014-1817호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2015년3월6일 제11407호	2015년2월13일 전거	정성호의 주소 인천광역시 중구 하늘별빛로 66, 908동 1704호 (중산동, 영종힐스테이트)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2019년9월30일 제32268호	2018년5월9일 전거	정성호의 주소 서울특별시 은평구 진관3로 33, 102동 1306호(진관동, 은평뉴타운 꿈에그린)
10	임의경매개시결정	2025년2월3일 제79177호	2025년1월31일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경243)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년3월13일 제13828호	2001년2월26일 설정계약	채권최고액 팔천칠백일십만원 채무자 정지은 서울 성북구 정릉동 1019 정릉성원아파트 102-1809 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (창신동지점)
2	근저당권설정	2001년9월24일 제55103호	2001년9월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정지은 서울 성북구 정릉동 1019 정릉성원아파트 102-1809 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (청계7가지점)

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2001년9월27일 제56007호	2001년9월27일 해지	
4	근저당권설정	2001년10월19일 제60143호	2001년10월19일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정지은 서울 성북구 정릉동 1019 정릉성원아파트 102-1809 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (청계7가지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2002년2월27일 제11045호	2002년2월27일 해지	
6	근저당권설정	2002년2월27일 제11046호	2002년2월26일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 정지은 서울 성북구 정릉동 1019 정릉성원아파트 102-1809 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (창신동지점)
6-1	6번근저당권변경	2006년2월23일 제9062호	2006년2월23일 계약인수	채무자 정용자 서울 강북구 미아동 222-138
6-2	6번근저당권이전	2015년3월9일 제11696호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
7	근저당권설정	2006년2월23일 제9061호	2006년2월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 정용자 서울 강북구 미아동 222-138 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (창신동지점)
7-1	7번근저당권이전	2015년3월9일 제11696호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
8	근저당권설정	2006년12월27일 제75508호	2006년12월27일 설정계약	채권최고액 금55,250,000원 채무자 정용자

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강북구 미아동 222-138 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (창신동지점)
9	근저당권설정	2015년3월6일 제11569호	2015년3월6일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 정성호 인천광역시 중구 하늘별빛로 66, 908동 1704호 (중산동, 영종힐스테이트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청계7가지점) 공동담보 건물 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-58호
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년3월9일 제11697호	2015년3월6일 해지	
11	근저당권설정	2015년11월19일 제65939호	2015년11월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정성호 인천광역시 중구 하늘별빛로 66, 908동 1704호 (중산동, 영종힐스테이트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청계7가지점) 공동담보 건물 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-58호
12	근저당권설정	2019년9월30일 제32452호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정성호 서울특별시 은평구 진관3로 33, 102동 1306호 (진관동, 은평뉴타운 꿈에그린) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청계7가지점) 공동담보 건물 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-58호
13	근저당권설정	2021년5월31일 제21092호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정성호 서울특별시 은평구 진관3로 33, 102동

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1306호(진관동,은평뉴타운 꿈에그린) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (은평구청지점) 공동담보 건물 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-58호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1817			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-58호	14	2014년11월23일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호	9	2014년11월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 13시21분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-078063

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 217-91 제2층 제가-59호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성호 (소유자)	790204-*****	단독소유	서울특별시 은평구 진관3로 33, 102동 1306호(진관동,은평뉴타운 꿈에그린)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년2월3일 제79177호	채권자 주식회사 우리은행	정성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년3월6일 제11569호	채권최고액 금504,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정성호
11	근저당권설정	2015년11월19일 제65939호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정성호
12	근저당권설정	2019년9월30일 제32452호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정성호
13	근저당권설정	2021년5월31일 제21092호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정성호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 3일 오후 1시21분5초