



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2014-012274



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제5층 제비501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄원천로 354-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 업무시설 지4층 5005.91㎡ 지3층 5115.71㎡ 지2층 5270.38㎡ 지1층 5126.95㎡ 1층 469.76㎡ 1층 428.96㎡ 1층 258.84㎡ 1층 54.06㎡ 1층 50.68㎡ 2층 1530.06㎡ 3층 1846.96㎡ 4층 1846.96㎡ 5층 1888.68㎡ 6층 1846.96㎡ 7층 1846.96㎡ 8층 1888.68㎡ 9층 1846.96㎡ 10층 1846.96㎡ 11층 1888.68㎡ 12층 1846.96㎡ 13층 1846.96㎡ 14층 1888.68㎡ 15층 1846.96㎡ 16층 1846.96㎡ 17층 1530.06㎡ 18층 1488.34㎡	
2		경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 [도로명주소]	철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 업무시설 지4층 5005.91㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월12일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제5층 제비501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 화성시 동탄구 동탄원천로 354-11	지3층 5115.71㎡ 지2층 5270.38㎡ 지1층 5126.95㎡ 1층 469.76㎡ 1층 428.96㎡ 1층 258.84㎡ 1층 54.06㎡ 1층 50.68㎡ 2층 1530.06㎡ 3층 1846.96㎡ 4층 1846.96㎡ 5층 1888.68㎡ 6층 1846.96㎡ 7층 1846.96㎡ 8층 1888.68㎡ 9층 1846.96㎡ 10층 1846.96㎡ 11층 1888.68㎡ 12층 1846.96㎡ 13층 1846.96㎡ 14층 1888.68㎡ 15층 1846.96㎡ 16층 1846.96㎡ 17층 1530.06㎡ 18층 1488.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1065-2	대	6400.7㎡	2014년8월22일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2	대	6400.7㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	제5층 제비501호	철근콘크리트구조 20.15㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제5층 제비501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6400.7분의 5.681	2014년8월8일 대지권 2014년8월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2014년8월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년11월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월22일 제129465호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-3343호
2	소유권이전	2014년11월27일 제188106호	2012년10월18일 매매	소유자 송창국 720706-***** 서울특별시 강남구 학동로64길 7, 101동 1302호(삼성동, 삼성동한솔아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년4월21일 제65683호	2022년4월20일 매매	소유자 정혁준 950623-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 101동 218호 (진주아파트) 거래가액 금80,000,000원
4	압류	2024년4월15일 제86895호	2024년4월15일 압류(징세과-티 36502)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2024년5월1일 제107678호	2024년5월1일 압류(하남지서- 티100319)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제5층 제비501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년10월15일 제280469호	2024년10월15일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경931 16)	채권자 안용호 610710-***** 대전 유성구 노은로 416, 504동 1803호(하기동, 송림마을5단지아파트) 양재영 950326-***** 대전 유성구 관평1로 12, 703동 402호(관평동, 대덕테크노밸리7단지아파트) 황은이 660816-***** 대전 대덕구 대청로 43, 107동 2801호(신탄진동, 대전동일스위트리버스카이1단지)
7	가압류	2024년12월2일 제323254호	2024년12월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07170)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5085938호	2025년9월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경580 36)	채권자 김종우 901025-***** 경기도 화성시 동탄원천로 354-11, 비501호 (능동, 동탄퍼스트빌스타)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 11시01분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2014-012274

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제5층 제비501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정혁준 (소유자)	950623-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 101동 218호 (진주아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월15일 제86895호	권리자 국	정혁준
5	압류	2024년5월1일 제107678호	권리자 국	정혁준
6	강제경매개시결정	2024년10월15일 제280469호	채권자 안용호외 2명	정혁준
7	가압류	2024년12월2일 제323254호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정혁준
8	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5085938호	채권자 김종우	정혁준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 3일 오전 11시1분20초