



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2017-002854



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 효원로235번길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 17.34㎡ 2층 182.49㎡ 3층 172.75㎡ 4층 172.75㎡ 5층 172.75㎡ 6층 50.3㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16		대	331㎡	2017년2월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.56㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		331분의 16.66	2017년2월16일 대지권 2017년2월16일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기)</del> 2017년2월16일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 2번 지상권 설정등기)</del> 2017년2월28일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년5월16일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월16일 제14436호		소유자 문준영 820923-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 805동701호 (영통동, 벽적골 두산아파트)
2	소유권이전	2017년4월28일 제39429호	2017년3월15일 매매	소유자 이수경 640610-***** 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동, 권선자이이편한세상아파트) 매매목록 제2017-796호
3	임의경매개시결정	2025년3월12일 제925006호	2025년3월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경987 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35, 10층 (을지로1가) (여신관리부)
4	압류	2025년5월20일 제2439925호	2025년5월19일 압류(맑은물정 책과-6875)	권리자 수원시 3111 처분청 수원시장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월21일 제16197호	2017년2월21일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 <del>채무자 문준영</del> <del>경기도 수원시 영통구 영통로 232, 805동</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>701호(영통동, 벽직골 두산아파트)</del> 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (오산지점) 공동담보목록 제2017-76호
1-1	1번근저당권변경	2017년4월28일 제39430호	2017년4월28일 계약인수	채무자 이수경 경기도 수원시 권선구 권광로 55, 129동 1402호(권선동, 권선자이이편한세상아파트)
2	주택임차권	2025년3월31일 제1337769호	2025년3월28일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임275)	임차보증금 금100,000,000원 차입금150,000원 범위건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2017. 3. 23. 주민등록일자 2017. 3. 24. 점유개시일자 2017. 4. 15. 확정일자 2017. 3. 24. 임차권자 안근혜 831027-***** 수원시 팔달구 효원로235번길 40, 503호 (인계동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월31일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-796			
거래가액	금2,770,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제201호	2	2017년3월15일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제202호	2	2017년3월15일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제301호	2	2017년3월15일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제302호	2	2017년3월15일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제303호	2	2017년3월15일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제304호	2	2017년3월15일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호	2	2017년3월15일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제401호	2	2017년3월15일 매매	
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제402호	2	2017년3월15일 매매	
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제403호	2	2017년3월15일 매매	
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제404호	2	2017년3월15일 매매	
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제405호	2	2017년3월15일 매매	
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제501호	2	2017년3월15일 매매	
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제502호	2	2017년3월15일 매매	
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호	2	2017년3월15일 매매	
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제504호	2	2017년3월15일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제505호	2	2017년3월15일 매매	
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제6층 제601호	2	2017년3월15일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2017-76					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제405호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제505호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-002854

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수경 (소유자)	640610-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이편한세상아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월12일 제925006호	채권자 주식회사 하나은행	이수경
4	압류	2025년5월20일 제2439925호	권리자 수원시	이수경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월21일 제16197호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이수경
2	임차권설정	2025년3월31일 제1337769호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 안근혜	이수경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.