



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2013-004661



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 92외 1필지 하나세인트5차 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월7일	서울특별시 구로구 구로동 92, 91-29 하나세인트4차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 도림천로 336-1	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택, 문화및집회시설, 제2종근린생활시설 지1층 436.94㎡ 1층 331.24㎡ 2층 276.53㎡ 3층 276.53㎡ 4층 215.08㎡ 5층 215.08㎡ 6층 215.08㎡ 옥탑1층 30.2㎡	
2	2013년11월12일	서울특별시 구로구 구로동 92, 91-29 하나세인트5차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 도림천로 336-1	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택, 문화및집회시설, 제2종근린생활시설 지1층 436.94㎡ 1층 331.24㎡ 2층 276.53㎡ 3층 276.53㎡ 4층 215.08㎡ 5층 215.08㎡ 6층 215.08㎡ 옥탑1층 30.2㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 92 2. 서울특별시 구로구 구로동 91-29	답 잡종자	506㎡ 279㎡	2013년11월7일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트스톤5차 제6층 제604호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 서울특별시 구로구 구로동 92 2. 서울특별시 구로구 구로동 91-29	대대	506㎡ 279㎡	2014년1월13일 1,2토지 지목변경 2014년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월7일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 19.34㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	77418분의 1089.36 27900분의 393	2014년3월12일 대지권 2014년3월12일 대지권 2014년3월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월7일 제78318호		공유자 지분 2분의 1 박미숙 561026-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 에이동 807호(서초동,아크로비스타) 지분 2분의 1 김담희 810227-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 에이동 807호(서초동,아크로비스타)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년3월12일 제17183호	2014년3월12일 매매	소유자 김영일 610321-***** 서울특별시 영등포구 대림로35나길 13 (대림동) 매매목록 제2014-306호
3	가압류	2014년5월13일 제35315호	2014년5월12일 서울남부지방법	청구금액 금394,913,514 원 채권자 양우건설주식회사 110111-0618194

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트론5차 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2014카단70356)	서울특별시 영등포구 영등포로35길 10 (영등포동6가)
4	압류	2014년7월30일 제57142호	2014년7월11일 압류(세무과-15107)	권리자 서울특별시영등포구
5	압류	2014년7월30일 제57357호	2014년7월30일 압류(소득세과-5202)	권리자 국 처분청 동작세무서
5-1	공매공고	2015년8월19일 제72471호	2015년8월12일 공매공고(한국자산관리공사2015-09702-003)	
6	압류	2014년12월10일 제100045호	2014년12월5일 압류(법인세과-6940)	권리자 국 처분청 구로세무서
7	압류	2016년10월27일 제162555호	2016년10월27일 압류(징수과-1027)	권리자 서울특별시구로구
8	압류	2017년5월18일 제110317호	2017년5월18일 압류(자격징수부-3077)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
9	임의경매개시결정	2024년9월26일 제185446호	2024년9월26일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경136806)	채권자 고문철 560603-***** 서울특별시 서초구 반포대로 333,121동 3103호(반포동, 래미안원베일리)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월13일 제17578호	2014년3월12일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김영일 서울특별시 영등포구 대림로53나길 12 (대림동) 근저당권자 고문철 560603-***** 서울특별시 서초구 신반포로 137, 10동 703호 (반포동,경남아파트) 공동담보목록 제2014-136호
2	주택임차권	2015년9월11일 제80849호	2015년8월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2015카임114)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 604호19.34㎡ 전부 임대차계약일자 2013년10월25일 주민등록일자 2013년11월28일 점유개시일자 2013년11월27일 확정일자 2015년5월21일 임차권자 신무송 830204-***** 서울특별시 구로구 도림천로 336-1, 604호(구로동, 하나세인트5차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년9월11일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-306			
거래가액	금677,892,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 의 1필지 하나세인트5차 제4층 제401호	2	2014년3월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 의 1필지 하나세인트5차 제4층 제402호	2	2014년3월12일 매매	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 92외 1필지 하나세인트5차 제6층 제604호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제4층 제406호	2	2014년3월12일 매매	
4	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제4층 제409호	2	2014년3월12일 매매	
5	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제601호	2	2014년3월12일 매매	
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제602호	2	2014년3월12일 매매	
7	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제604호	2	2014년3월12일 매매	
8	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제605호	2	2014년3월12일 매매	
9	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제606호	2	2014년3월12일 매매	
10	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제607호	2	2014년3월12일 매매	
11	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제608호	2	2014년3월12일 매매	
12	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 외 1필지 하나세인트5차 제6층 제609호	2	2014년3월12일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-136				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제지하1층층 제비101호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	2016년2월2일 제7166호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	2015년8월25일 제74765호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	2015년8월25일 제74765호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	2015년11월12일 제106505호 공매
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	2015년11월12일 제106507호 공매
7	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차	서울남부지방법원 등기국	1	2014년3월13일 제17578호	2015년11월12일 제106509호

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 92의 1필지 하나세인트5차 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제6층 제605호			설정계약으로 인하여	공매
9	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 의 1필지 하나세인트5차 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	2015년11월12일 제106511호 공매
10	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 92 의 1필지 하나세인트5차 제6층 제607호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년3월13일 제17578호 설정계약으로 인하여	2015년11월12일 제106513호 공매

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월21일 17시21분20초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-004661

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 92외 1필지 하나세인트5차 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영일 (소유자)	610321-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 대림로35나길 13 (대림동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2014년5월13일 제35315호	청구금액 금394,913,514 원 채권자 양우건설주식회사	김영일
4	압류	2014년7월30일 제57142호	권리자 서울특별시영등포구	김영일
5	압류	2014년7월30일 제57357호	권리자 국	김영일
5-1	공매공고	2015년8월19일 제72471호		김영일
6	압류	2014년12월10일 제100045호	권리자 국	김영일
7	압류	2016년10월27일 제162555호	권리자 서울특별시구로구	김영일
8	압류	2017년5월18일 제110317호	권리자 국민건강보험공단	김영일
9	임의경매개시결정	2024년9월26일 제185446호	채권자 고문철	김영일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년3월13일 제17578호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 고문철	김영일
2	임차권설정	2015년9월11일 제80849호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 신무송	김영일

출력일시 : 2025년 01월 21일 17시 21분 20초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.