



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-002846



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 효원로235번길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 17.34㎡ 2층 182.49㎡ 3층 172.75㎡ 4층 172.75㎡ 5층 172.75㎡ 6층 50.3㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16		대	331㎡	2017년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 21.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		331분의 12.36	2017년2월16일 대지권 2017년2월16일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2017년2월16일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2번 지상권 설정등기) 2017년2월28일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월16일 제14436호		소유자 문준영 820923-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 805동701호 (영통동, 벽적골 두산아파트)
2	소유권이전	2017년4월28일 제39429호	2017년3월15일 매매	소유자 이수경 640610-***** 경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동, 권선자이이편한세상아파트) 매매목록 제2017-796호
3	임의경매개시결정	2025년3월12일 제925006호	2025년3월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경987)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35, 10층 (을지로1가) (여신관리부)
4	압류	2025년5월20일 제2439925호	2025년5월19일 압류(맑은물정 책과-6875)	권리자 수원시 3111 처분청 수원시장
5	압류	2026년3월31일 제1795893호	2026년3월31일 압류(징세과-티 23724)	권리자 국 처분청 수원세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월21일 제16197호	2017년2월21일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 문준영 경기도 수원시 영통구 영통로 232, 805동 701호(영통동, 벽적골 두산아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (오산지점) 공동담보목록 제2017-76호
1-1	1번근저당권변경	2017년4월28일 제39430호	2017년4월28일 계약인수	채무자 이수경 경기도 수원시 권선구 권광로 55, 129동 1402호(권선동, 권선자이이편한세상아파트)
2	주택임차권	2025년4월1일 제1381681호	2025년3월31일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025가임265)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022. 1. 28. 주민등록일자 2022. 2. 28. 점유개시일자 2022. 2. 28. 확정일자 2022. 2. 11. 임차권자 안성균 980501-***** 수원시 팔달구 효원로235번길 40, 305호(인계동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월1일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-796			
거래가액	금2,770,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제201호	2	2017년3월15일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제202호	2	2017년3월15일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제301호	2	2017년3월15일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제302호	2	2017년3월15일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제303호	2	2017년3월15일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제304호	2	2017년3월15일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호	2	2017년3월15일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제401호	2	2017년3월15일 매매	
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제402호	2	2017년3월15일 매매	
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제403호	2	2017년3월15일 매매	
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제404호	2	2017년3월15일 매매	
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제405호	2	2017년3월15일 매매	
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제501호	2	2017년3월15일 매매	
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제502호	2	2017년3월15일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호	2	2017년3월15일 매매	
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제504호	2	2017년3월15일 매매	
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제505호	2	2017년3월15일 매매	
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제6층 제601호	2	2017년3월15일 매매	

【 공동담보목록 】

2017-76					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제4층 제405호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제5층 제505호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	1	2017년2월21일 제16197호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-002846

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1030-16 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수경 (소유자)	640610-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 권광로 55,129동 1402호(권선동,권선자이이편한세상아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월12일 제925006호	채권자 주식회사 하나은행	이수경
4	압류	2025년5월20일 제2439925호	권리자 수원시	이수경
5	압류	2026년3월31일 제1795893호	권리자 국	이수경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월21일 제16197호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이수경
2	임차권설정	2025년4월1일 제1381681호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 안성균	이수경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 4일 오전 0시20분56초