



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-013183



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월31일	서울특별시 강서구 화곡동 1078-14, 1078-15 블루파크빌	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 117.11㎡ 2층 141.17㎡ 3층 138.71㎡ 4층 114.34㎡ 지층 123.06㎡ 옥탑 10.32㎡	도면편철장14책3장
2		서울특별시 강서구 화곡동 1078-14, 1078-15 블루파크빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로31길 29	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 117.11㎡ 2층 141.17㎡ 3층 138.71㎡ 4층 114.34㎡ 지층 123.06㎡ 옥탑 10.32㎡	도로명시행으로 인하여 2014년4월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1078-15	대 대	116.9㎡ 129.1㎡	2002년10월31일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월31일	제3층 제302호	철근콘크리트조 61.63㎡	14책3장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		246분의 28.73	2002년10월25일 대지권 2002년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월31일 제114556호		소유자 유광문 670511-***** 광주 서구 내방동 848 내방마을주공아파트 111동 304호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월25일 제123027호	2002년11월4일 전거	유광문의 주소 서울 강서구 화곡동 1051
2	가압류	2002년11월15일 제119808호	2002년11월11일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2002카합2 350)	청구금액 금125,034,705원 채권자 현호철 군포시 당동 788-2
3	2번가압류등기말소	2002년11월20일 제121270호	2002년11월19일 취소결정	
4	가압류	2003년1월13일 제2105호	2003년1월8일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2002카단3 2180)	청구금액 금10,000,000원 채권자 장미숙 서울 강서구 화곡동 1015-18 한아름주택 402호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2003년2월24일 제11774호	2003년2월21일 집행취소결정	
6	압류	2003년5월29일 제40380호	2003년5월26일 압류(징세 46120-2226)	관리자 국 처분청 강서세무서
7	가압류	2003년6월4일 제42846호	2003년6월2일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2003카단1 5450)	청구금액 금50,000,000원 채권자 배운중 서울 강서구 화곡동 1024-24 오성연립 302
8	압류	2003년6월30일 제51847호	2003년6월20일 압류(세일 13410-3269)	관리자 서울특별시동작구
9	가압류	2003년8월23일 제67397호	2003년8월20일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2003카단2 2404)	청구금액 금45,000,000원 채권자 정형진 서울 금천구 독산동 149-22 (동양공업사)
10	압류	2003년9월20일 제74680호	2003년9월15일 압류(징수아 6508-140564)	관리자 근로복지공단서울남부지사
11	소유권이전	2003년12월2일 제99061호	2003년10월30일 매매	소유자 백철순 671224-***** 서울 강서구 화곡동 1078-14 블루파크빌 302
12	10번압류등기말소	2003년12월22일 제104587호	2003년12월18일 해제	
13	9번가압류등기말소	2004년2월25일 제13285호	2004년2월21일 일부해제	
14	6번압류등기말소	2004년6월17일 제45485호	2004년6월15일 해제	
15	7번가압류등기말소	2004년7월5일	2004년6월22일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50907호	해제	
16	가압류	2005년1월4일 제405호	2004년12월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2004카단2 3314)	청구금액 금17,680,000원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중로구 연지동 1-7 (영등포채권팀장기1파트)
17	임의경매개시결정	2005년3월7일 제13869호	2005년3월3일 서울남부지방법 원의 경매개시 결정(2005타경6 133)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)
18	소유권이전	2006년4월10일 제24778호	2006년4월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 문순남 480716-***** 서울 양천구 신월동 922-7 동아주택 나-비102호
19	8번압류, 16번가압류, 17번임의경매개시결 정 등기말소	2006년4월10일 제24778호	2006년4월10일 임의경매로 인한 매각	용
20	소유권이전	2006년8월30일 제67448호	2006년7월17일 매매	소유자 남상균 750417-***** 군포시 산본동 208,210,212번지 주공아파트 207-403 거래가액 금100,000,000원
20-1	20번등기명의인포시 변경		2014년3월14일 전거	남상균의 주소 경기도 화성시 병점3로 19-14, 403호 (진안동) 2014년4월15일 부기
21	소유권이전	2014년4월15일 제22426호	2014년2월28일 매매	소유자 하상훈 821221-***** 서울특별시 마포구 동교로17안길 42-7 (서교동) 거래가액 금202,000,000원
22	소유권이전	2019년12월30일 제250203호	2019년12월27일 매매	소유자 김초희 500617-***** 서울특별시 동대문구 고산자로34가길 32(용두동) 거래가액 금245,000,000원
23	임의경매개시결정	2020년7월8일	2020년7월8일	채권자 고정옥 780119-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제152928호	서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2020타경503 4)	서울 노원구 동일로 986, 102동 2004호(공릉동, 노원 프레미어스 엠코)
24	23번임의경매개시결 정등기말소	2020년11월5일 제251268호	2020년10월23일 취소기각결정	
25	가압류	2022년11월18일 제228242호	2022년11월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05858)	청구금액 금1,573,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
26	압류	2023년6월15일 제104887호	2023년6월15일 압류(징수부-90 3409)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
27	압류	2023년10월13일 제183153호	2023년10월13일 압류(징세과-티 48469)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
28	압류	2024년5월8일 제93066호	2024년5월8일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
29	강제경매개시결정	2024년11월11일 제213092호	2024년11월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경141 129)	채권자 강건 850520-***** 서울특별시 강서구 강서로31길 29, 302호 (화곡동, 블루파크빌)
30	압류	2024년11월26일 제222089호	2024년11월6일 압류(세무2과-1 106)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
31	압류	2024년12월4일 제227730호	2024년11월7일 압류(세무과(세 외)-241107)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
32	압류	2025년2월18일 제405909호	2025년2월18일 압류(징수과-5)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
33	압류	2025년3월31일 제1375868호	2025년3월31일 압류(세무과-00 2165)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월31일 제114564호	2002년10월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유광문 광주 서구 내방동 848 내방마을주공아파트 111동 304호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신정동지점)
1-1	1번근저당권변경	2002년11월25일 제123028호	2002년11월25일 계약인수	채무자 유광현 서울 강서구 화곡동 1051
2	근저당권설정	2002년11월25일 제123029호	2002년10월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유광현 서울 강서구 화곡동 1051 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신정동지점)
3	근저당권설정	2003년4월24일 제30038호	2003년4월24일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 유광문 서울 강서구 화곡동 1051 근저당권자 김승기 700328-***** 서울 동대문구 장안동 371-1 장안삼성세르빌 710 공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14 외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호
4	3번근저당권설정등기말소	2003년12월18일 제103862호	2003년12월18일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년4월10일 제24778호	2006년4월10일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2006년4월10일 제24779호	2006년4월10일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 문순남 서울 양천구 신월동 922-7 동아주택 나-비102호 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울 마포구 도화2동 538 (방배동지점)
6-1	6번근저당권변경	2006년8월30일 제67449호	2006년8월30일 계약인수	채무자 남상균 군포시 산본동 208,210,212번지 주공아파트 207-403
7	6번근저당권설정등 기말소	2007년12월18일 제82300호	2007년12월18일 해지	
8	근저당권설정	2014년4월15일 제22427호	2014년4월15일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 허상훈 서울특별시 마포구 동교로17안길 42-7 (서교동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (화곡역지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2019년11월25일 제220735호	2019년11월25일 해지	
10	근저당권설정	2020년2월7일 제29416호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김초희 서울특별시 동대문구 고산자로34가길 32(용두동) 근저당권자 고정욱 780119-***** 서울특별시 노원구 동일로 986, 102동 2004호(공릉동,노원프레미어스엠코)
11	주택임차권	2024년4월3일 제70636호	2024년4월1일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월18일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임11418)	(2)2021년12월8일 주민등록일자 2019년12월27일 점유개시일자 2019년12월27일 확정일자 2019년11월18일 임차권자 강건 850520-***** 서울특별시 강서구 강서로31길 29, 302호(화곡동, 블루파크빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시33분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-013183

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1078-14외 1필지 블루파크빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김초희 (소유자)	500617-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 고산자로34가길 32(용두동)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2022년11월18일 제228242호	청구금액 금1,573,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김초희
26	압류	2023년6월15일 제104887호	권리자 국민건강보험공단	김초희
27	압류	2023년10월13일 제183153호	권리자 국	김초희
28	압류	2024년5월8일 제93066호	권리자 강서구(서울특별시)	김초희
29	강제경매개시결정	2024년11월11일 제213092호	채권자 강건	김초희
30	압류	2024년11월26일 제222089호	권리자 금천구(서울특별시)	김초희
31	압류	2024년12월4일 제227730호	권리자 동대문구(서울특별시)	김초희
32	압류	2025년2월18일 제405909호	권리자 양천구(서울특별시)	김초희
33	압류	2025년3월31일 제1375868호	권리자 수원시	김초희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년2월7일 제29416호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 고정욱	김초희
11	임차권설정	2024년4월3일 제70636호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 강건	김초희

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시33분11초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.