



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2023-010017



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월23일	<del>경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌</del> [도로명주소] <del>경기도 화성시 남양읍 남양중앙로 243-10</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕</del> <del>5층 업무시설</del> <del>1층 19.26㎡</del> <del>2층 245.08㎡</del> <del>3층 245.08㎡</del> <del>4층 245.08㎡</del> <del>5층 245.08㎡</del>	
2		경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양중앙로 243-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 업무시설 1층 19.26㎡ 2층 245.08㎡ 3층 245.08㎡ 4층 245.08㎡ 5층 245.08㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8</del>	대	403㎡	<del>2023년3월23일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8	대	403㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월23일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 71.2㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	403분의 33.48	2023년2월7일 대지권 2023년3월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구3번 근저당권 설정 등기) 2023년3월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월23일 제59709호		소유자 주식회사우진종합건설 180111-1094969 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워)
2	가압류	2025년2월25일 제567914호	2025년2월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0442)	청구금액 금21,500,000 원 채권자 박정민 741229-***** 안산시 상록구 반석로 140, 1층(본오동) '페인트월드'
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제827889호	2025년3월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경549 38)	채권자 단원신용협동조합 135041-0001366 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호(고잔동, 천혜로데오프라자)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월23일 제59710호	2023년3월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) <del>근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366</del> <del>경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호,</del> <del>111호 (고잔동, 천혜로데오프라자)</del> 공동담보목록 제2023-991호
1-1	1번근저당권이전	2025년8월8일 제4172706호	2025년8월8일 확정채권양도	근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부 131411-0390064 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년8월8일 제4172707호	2025년7월30일 설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보목록 제2025-43369호
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2025년8월11일 제4202787호	2025년8월11일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 정길영 660906-***** 경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 10, 308동 201호(월피동, 주공아파트) 공동담보목록 제2025-43664호
2	근저당권설정	2023년3월23일 제59711호	2023년3월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) <del>근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366</del> <del>경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호,</del>

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>111호(고잔동, 천혜로대오프라자)</del> 공동담보목록 제2023-992호
2-1	2번근저당권이전	2025년8월8일 제4172706호	2025년8월8일 확정채권양도	근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부 131411-0390064 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2025년8월8일 제4172708호	2025년7월30일 설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보목록 제2025-43371호
2-3	2번근저당권부채권 질권설정	2025년8월11일 제4202788호	2025년8월11일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 정길영 660906-***** 경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 10 308동 201호(월피동, 주공아파트) 공동담보목록 제2025-43668호
3	근저당권설정	2024년2월20일 제32061호	2024년2월20일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) 근저당권자 김수진 860103-***** 경기도 수원시 장안구 대평로 27, 102동 3503호 (정자동, 화서역파크푸르지오) 공동담보목록 제2023-5223호
4	근저당권설정	2024년11월12일 제305730호	2024년11월12일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) 근저당권자 박두병 691010-***** 경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 903호

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트) 공동담보목록 제2024-4888호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-991				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리	수원지방법원	1	2023년3월23일	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	2278-8 스카이빌 제4층 제401호	등기국		제59710호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	
13	[토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8	수원지방법원 등기국	1	2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

목록번호	2025-43369				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-43664				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-4	2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-992

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8	수원지방법원 등기국	3	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여	
목록번호	2025-43371				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 을구 제3번의 근저당권	수원지방법원 등기국	3-3	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제2번의 근저당권			인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층	수원지방법원 등기국	2-2	2025년8월8일 제4172708호	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제503호 을구 제2번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-43668				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 을구 제2번의 근저당권	수원지방법원 등기국	2-3	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 을구 제3번의 근저당권	수원지방법원 등기국	3-4	2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

목록번호	2023-5223				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	3	2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	3	2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	3	2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	3	2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	3	2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	3	2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	3	2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	3	2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	3	2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	3	2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	3	2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	3	2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여	

목록번호 2024-4888

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	4	2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 11시57분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-010017

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사우진종합건설 (소유자)	180111-1094969	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 공전타워)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년2월25일 제567914호	청구금액 금21,500,000 원 채권자 박정민	주식회사우진종합건설
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제827889호	채권자 단원신용협동조합	주식회사우진종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월23일 제59710호	채권최고액 금1,092,000,000원 <del>근저당권자 단원신용협동조합</del>	주식회사우진종합건설
1-1	근저당권이전	2025년8월8일 제4172706호	근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부	주식회사우진종합건설
1-2	근질권	2025년8월8일 제4172707호	채권최고액 금1,092,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	주식회사우진종합건설
1-3	질권	2025년8월11일 제4202787호	채권액 금120,000,000원 채권자 정길영	주식회사우진종합건설
2	근저당권설정	2023년3월23일 제59711호	채권최고액 금1,152,000,000원 <del>근저당권자 단원신용협동조합</del>	주식회사우진종합건설
2-1	근저당권이전	2025년8월8일 제4172706호	근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부	주식회사우진종합건설
2-2	근질권	2025년8월8일 제4172708호	채권최고액 금1,152,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	주식회사우진종합건설
2-3	질권	2025년8월11일 제4202788호	채권액 금120,000,000원 채권자 정길영	주식회사우진종합건설
3	근저당권설정	2024년2월20일 제32061호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 김수진	주식회사우진종합건설
4	근저당권설정	2024년11월12일 제305730호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 박두병	주식회사우진종합건설

출력일시 : 2026년 4월 3일 오전 11시57분22초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.