



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2023-010024



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                                      |  |   |                                     |
|--------------------------|--------------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                                  | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                         |
| 1                        | 2023년3월23일                           | <del>경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌</del><br>[도로명주소]<br><del>경기도 화성시 남양읍 남양중앙로 243-10</del> | <del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕</del><br><del>5층 업무시설</del><br><del>1층 19.26㎡</del><br><del>2층 245.08㎡</del><br><del>3층 245.08㎡</del><br><del>4층 245.08㎡</del><br><del>5층 245.08㎡</del> |                                     |
| 2                        |                                      | 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌<br>[도로명주소]<br>경기도 화성시 만세구 남양읍 남양중앙로 243-10               | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕<br>5층 업무시설<br>1층 19.26㎡<br>2층 245.08㎡<br>3층 245.08㎡<br>4층 245.08㎡<br>5층 245.08㎡  | 2026년2월1일 행정구역명칭변경<br>2026년2월2일 등기  |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                                      |  |   |                                     |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                              | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                         |
| 1                        | <del>1. 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8</del> | 대  | 403㎡  | <del>2023년3월23일 등기</del>            |
| 2                        | 1. 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8        | 대  | 403㎡  | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2026년2월2일 |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |             |  |             |
|----------------------------|------------|-------------|--|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2023년3월23일 | 제5층 제503호   | 철근콘크리트구조<br>71.53㎡   |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |             |  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항  |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 403분의 33.63 | 2023년2월7일 대지권<br>2023년3월23일 등기                                       |             |
| 2                          |            |             | 별도등기 있음<br>1토지(을구1번 근저당권 설정 등기,<br>을구3번 근저당권 설정 등기)<br>2023년3월23일 등기 |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |   |   |
|------------------------|----------|------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                    | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2023년3월23일<br>제59709호  |   | 소유자 주식회사우진종합건설 180111-1094969<br>경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호<br>(고잔동, 궁전타워)         |
| 2                      | 가압류      | 2025년2월25일<br>제567914호 | 2025년2월25일<br>수원지방법원<br>안산지원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>0442) | 청구금액 금21,500,000 원<br>채권자 박정민 741229-*****<br>안산시 상록구 반석로 140, 1층(본오동)<br>'페인트월드' |
| 3                      | 임의경매개시결정 | 2025년3월7일<br>제827889호  | 2025년3월7일<br>수원지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경549<br>38)       | 채권자 단원신용협동조합 135041-0001366<br>안산시 단원구 광덕4로 234, 109호,<br>111호(고잔동, 천혜로데오프라자)     |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                    |                         |                      |   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적               | 접수                      | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정             | 2023년3월23일<br>제59710호   | 2023년3월23일<br>추가설정계약 | 채권최고액 금1,092,000,000원<br>채무자 주식회사우진종합건설<br>경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호<br>(고잔동, 궁전타워)<br><del>근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366</del><br><del>경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호,</del><br><del>111호 (고잔동, 천혜로데오프라자)</del><br>공동담보목록 제2023-991호 |
| 1-1                           | 1번근저당권이전           | 2025년8월8일<br>제4172706호  | 2025년8월8일<br>확정채권양도  | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부<br>131411-0390064<br>경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호<br>(고잔동, 고잔법조빌딩)  |
| 1-2                           | 1번근저당권부채권<br>근질권설정 | 2025년8월8일<br>제4172707호  | 2025년7월30일<br>설정계약   | 채권최고액 금1,092,000,000원<br>채무자 주식회사이화에이엠씨대부<br>경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호<br>(고잔동, 고잔법조빌딩)<br>채권자 제이비우리커피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로<br>566, 18층(금암동)<br>공동담보목록 제2025-43369호                                     |
| 1-3                           | 1번근저당권부채권<br>질권설정  | 2025년8월11일<br>제4202787호 | 2025년8월11일<br>설정계약   | 채권액 금120,000,000원<br>채무자 주식회사이화에이엠씨대부<br>경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호<br>(고잔동, 고잔법조빌딩)<br>채권자 정길영 660906-*****<br>경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 10,<br>308동 201호(월피동, 주공아파트)<br>공동담보목록 제2025-43664호  |
| 2                             | 근저당권설정             | 2023년3월23일<br>제59711호   | 2023년3월23일<br>추가설정계약 | 채권최고액 금1,152,000,000원<br>채무자 주식회사우진종합건설<br>경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호<br>(고잔동, 궁전타워)<br><del>근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366</del><br><del>경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호,</del>   |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적               | 접수                      | 등기원인                | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------------|-------------------------|---------------------|--|
|      |                    |                         |                     | <del>111호(고잔동, 천혜로대오프라자)</del><br>공동담보목록 제2023-992호  |
| 2-1  | 2번근저당권이전           | 2025년8월8일<br>제4172706호  | 2025년8월8일<br>확정채권양도 | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부<br>131411-0390064<br>경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호<br>(고잔동, 고잔법조빌딩)   |
| 2-2  | 2번근저당권부채권<br>근질권설정 | 2025년8월8일<br>제4172708호  | 2025년7월30일<br>설정계약  | 채권최고액 금1,152,000,000원<br>채무자 주식회사이화에이엠씨대부<br>경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호<br>(고잔동, 고잔법조빌딩)<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로<br>566, 18층(금암동)<br>공동담보목록 제2025-43371호                            |
| 2-3  | 2번근저당권부채권<br>질권설정  | 2025년8월11일<br>제4202788호 | 2025년8월11일<br>설정계약  | 채권액 금120,000,000원<br>채무자 주식회사이화에이엠씨대부<br>경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호<br>(고잔동, 고잔법조빌딩)<br>채권자 정길영 660906-*****<br>경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 10<br>308동 201호(월피동, 주공아파트)<br>공동담보목록 제2025-43668호                                    |
| 3    | 근저당권설정             | 2023년12월21일<br>제292315호 | 2023년12월21일<br>설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원<br>채무자 주식회사우진종합건설<br>경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호<br>(고잔동, 궁전타워)<br>근저당권자 김수진 860103-*****<br><del>경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 73,<br/>312동 603호</del><br><del>(권선동, 수원아이파크시타아파트)</del><br>공동담보목록 제2023-5223호 |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경    | 2024년2월20일<br>제32060호   | 2024년2월6일<br>주소변경   | 김수진의 주소 경기도 수원시 장안구 대평로<br>27, 102동 3503호<br>(정자동, 화서역파크푸르지오)  |
| 4    | 근저당권설정             | 2024년11월12일<br>제305730호 | 2024년11월12일<br>설정계약 | 채권최고액 금1,000,000,000원<br>채무자 주식회사우진종합건설  |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|----|------|---|
|      |      |    |      | 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호<br>(고잔동, 궁전타워)<br>근저당권자 박두병 691010-*****<br>경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동<br>903호<br>(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)<br>공동담보목록 제2024-4888호 |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2023-991                                   |            |      |                              |       |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기타사항                         |       |
|      |  |            |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리                       | 수원지방법원     | 1    | 2023년3월23일                   |       |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                      |       |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
|      | 2278-8 스카이빌 제3층 제303호                      | 등기국        |      | 제59710호<br>담보추가로<br>인하여      |       |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |
| 13   | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8                | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 |       |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 목록번호 | 2025-43369   |            |      |                                |       |
|------|--|------------|------|--------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                        |       |
|      |  |            |      | 생성원인                           | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8<br>을구 제1번의 근저당권                | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2  | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2  | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2  | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2  | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2  | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2  | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층                       | 수원지방법원 등기국 | 1-2  | 2025년8월8일 제4172707호            |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|--|---------------|------|---|-------|
|      |  |               |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
|      | 제401호<br>을구 제1번의 근저당권  |               |      | 설정계약으로<br>인하여                           |       |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제4층<br>제402호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 1-2  | 2025년8월8일<br>제4172707호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제4층<br>제403호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 1-2  | 2025년8월8일<br>제4172707호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제5층<br>제501호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 1-2  | 2025년8월8일<br>제4172707호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제5층<br>제502호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 1-2  | 2025년8월8일<br>제4172707호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 13   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제5층<br>제503호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 1-2  | 2025년8월8일<br>제4172707호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 목록번호 | 2025-43664   |            |      |                                 |       |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 |       |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                            |       |
|------|--|------------|------|------------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                               | 변경/소멸 |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호<br>설정계약으로 인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호<br>설정계약으로 인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호<br>설정계약으로 인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호<br>을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3  | 2025년8월11일 제4202787호<br>설정계약으로 인하여 |       |
| 13   | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8<br>을구 제1번의 근저당권                | 수원지방법원 등기국 | 1-4  | 2025년8월11일 제4202787호<br>설정계약으로 인하여 |       |
| 목록번호 | 2023-992   |            |      |                                    |       |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                            |       |
|      |  |            |      | 생성원인                               | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8                                | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2023년3월23일 제59711호<br>담보추가로 인하여    |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호                 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호<br>담보추가로        |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                      |       |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
|      |  |            |      | 인하여                          |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 |       |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층       | 수원지방법원 등기국 | 2    | 2023년3월23일 제59711호           |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                   | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                               |       |
|------|--|---------------|------|---------------------------------------|-------|
|      |  |               |      | 생성원인                                  | 변경/소멸 |
|      | 제403호  |               |      | 담보추가로<br>인하여                          |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제5층<br>제501호 | 수원지방법원<br>등기국 | 2    | 2023년3월23일<br>제59711호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제5층<br>제502호 | 수원지방법원<br>등기국 | 2    | 2023년3월23일<br>제59711호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 13   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제5층<br>제503호 | 수원지방법원<br>등기국 | 2    | 2023년3월23일<br>제59711호<br>담보추가로<br>인하여 |       |

목록번호 2025-43371

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|--|---------------|------|---|-------|
|      |  |               |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8<br>을구 제3번의 근저당권                   | 수원지방법원<br>등기국 | 3-3  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제2층<br>제201호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제2층<br>제202호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|--|---------------|------|---|-------|
|      |  |               |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제2층<br>제203호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제3층<br>제301호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제3층<br>제302호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제3층<br>제303호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제4층<br>제401호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제4층<br>제402호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제4층<br>제403호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리<br>2278-8 스카이빌 제5층<br>제501호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원<br>등기국 | 2-2  | 2025년8월8일<br>제4172708호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2  | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여  |       |
| 13   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2  | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여  |       |
| 목록번호 | 2025-43668   |            |      |                                 |       |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호                 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로     |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
|      | 을구 제2번의 근저당권   |            |      | 인하여                             |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호<br>을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3  | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 |       |
| 13   | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8                                | 수원지방법원 등기국 | 3-4  | 2025년8월11일 제4202788호            |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
|      | 을구 제3번의 근저당권                               |            |      | 설정계약으로<br>인하여                   |       |
| 목록번호 | 2023-5223                                  |            |      |                                 |       |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여    |       |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                      |       |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 |       |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 3    | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 목록번호 | 2024-4888                                  |            |      |                                 |       |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
|      |  |            |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 9    | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 10   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 11   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |
| 12   | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 4    | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 11시59분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-010024

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                   | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---------------------------------------|------|
| 주식회사우진종합건설 (소유자) | 180111-1094969 | 단독소유 | 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 공전타워) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                        | 대상소유자      |
|------|----------|---------------------|-------------------------------|------------|
| 2    | 가압류      | 2025년2월25일 제567914호 | 청구금액 금21,500,000 원<br>채권자 박정민 | 주식회사우진종합건설 |
| 3    | 임의경매개시결정 | 2025년3월7일 제827889호  | 채권자 단원신용협동조합                  | 주식회사우진종합건설 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항   | 대상소유자      |
|------|--------|----------------------|--|------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년3월23일 제59710호   | 채권최고액 금1,092,000,000원<br><del>근저당권자 단원신용협동조합</del> | 주식회사우진종합건설 |
| 1-1  | 근저당권이전 | 2025년8월8일 제4172706호  | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부                                 | 주식회사우진종합건설 |
| 1-2  | 근질권    | 2025년8월8일 제4172707호  | 채권최고액 금1,092,000,000원<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사          | 주식회사우진종합건설 |
| 1-3  | 질권     | 2025년8월11일 제4202787호 | 채권액 금120,000,000원<br>채권자 정길영                       | 주식회사우진종합건설 |
| 2    | 근저당권설정 | 2023년3월23일 제59711호   | 채권최고액 금1,152,000,000원<br><del>근저당권자 단원신용협동조합</del> | 주식회사우진종합건설 |
| 2-1  | 근저당권이전 | 2025년8월8일 제4172706호  | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부                                 | 주식회사우진종합건설 |
| 2-2  | 근질권    | 2025년8월8일 제4172708호  | 채권최고액 금1,152,000,000원<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사          | 주식회사우진종합건설 |
| 2-3  | 질권     | 2025년8월11일 제4202788호 | 채권액 금120,000,000원<br>채권자 정길영                       | 주식회사우진종합건설 |
| 3    | 근저당권설정 | 2023년12월21일 제292315호 | 채권최고액 금360,000,000원<br>근저당권자 김수진                   | 주식회사우진종합건설 |
| 4    | 근저당권설정 | 2024년11월12일 제305730호 | 채권최고액 금1,000,000,000원<br>근저당권자 박두병                 | 주식회사우진종합건설 |

출력일시 : 2026년 4월 3일 오전 11시59분18초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.