



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2023-010020



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|------------------------------------|
| 1 | 2023년3월23일 | 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 남양중앙로 243-10 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 업무시설 1층 19.26㎡ 2층 245.08㎡ 3층 245.08㎡ 4층 245.08㎡ 5층 245.08㎡ | |
| 2 | | 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양중앙로 243-10 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 5층 업무시설 1층 19.26㎡ 2층 245.08㎡ 3층 245.08㎡ 4층 245.08㎡ 5층 245.08㎡ | 2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|-----|------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 | 대 | 403㎡ | 2023년3월23일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 | 대 | 403㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일 |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년3월23일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조 71.2㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 403분의 33.48 | 2023년2월7일 대지권 2023년3월23일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구3번 근저당권 설정 등기) 2023년3월23일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2023년3월23일 제59709호 | | 소유자 주식회사우진종합건설 180111-1094969 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) |
| 2 | 가압류 | 2025년2월25일 제567914호 | 2025년2월25일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0442) | 청구금액 금21,500,000 원 채권자 박정민 741229-***** 안산시 상록구 반석로 140, 1층(본오동) '페인트월드' |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년3월7일 제827889호 | 2025년3월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경549 38) | 채권자 단원신용협동조합 135041-0001366 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호(고잔동, 천혜로데오프라자) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2023년3월23일 제59710호 | 2023년3월23일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, 111호 (고잔동, 천혜로데오프라자) 공동담보목록 제2023-991호 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2025년8월8일 제4172706호 | 2025년8월8일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부 131411-0390064 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) |
| 1-2 | 1번근저당권부채권 근질권설정 | 2025년8월8일 제4172707호 | 2025년7월30일 설정계약 | 채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보목록 제2025-43369호 |
| 1-3 | 1번근저당권부채권 질권설정 | 2025년8월11일 제4202787호 | 2025년8월11일 설정계약 | 채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 정길영 660906-***** 경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 10, 308동 201호(월피동, 주공아파트) 공동담보목록 제2025-43664호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년3월23일 제59711호 | 2023년3월23일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) 근저당권자 단원신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 광덕4로 234, 109호, |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------|---------------------|--|
| | | | | 111호(고잔동, 천혜로대오프라자) 공동담보목록 제2023-992호 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2025년8월8일 제4172706호 | 2025년8월8일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부 131411-0390064 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) |
| 2-2 | 2번근저당권부채권 근질권설정 | 2025년8월8일 제4172708호 | 2025년7월30일 설정계약 | 채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보목록 제2025-43371호 |
| 2-3 | 2번근저당권부채권 질권설정 | 2025년8월11일 제4202788호 | 2025년8월11일 설정계약 | 채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사이화에이엠씨대부 경기도 안산시 단원구 광덕서로 62, 209호 (고잔동, 고잔법조빌딩) 채권자 정길영 660906-***** 경기도 안산시 상록구 안산천동로1길 10 308동 201호(월피동, 주공아파트) 공동담보목록 제2025-43668호 |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년12월21일 제292315호 | 2023년12월21일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) 근저당권자 김수진 860103-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 73, 312동 603호 (권선동, 수원아이파크시타아파트) 공동담보목록 제2023-5223호 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2024년2월20일 제32060호 | 2024년2월6일 주소변경 | 김수진의 주소 경기도 수원시 장안구 대평로 27, 102동 3503호 (정자동, 화서역파크푸르지오) |
| 4 | 근저당권설정 | 2024년11월12일 제305730호 | 2024년11월12일 설정계약 | 채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사우진종합건설 |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 궁전타워) 근저당권자 박두병 691010-***** 경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 903호 (상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트) 공동담보목록 제2024-4888호 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2023-991 | | | | |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 | 수원지방법원 | 1 | 2023년3월23일 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 | 등기국 | | 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |
| 13 | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2023년3월23일 제59710호 담보추가로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 목록번호 | 2025-43369 | | | | |
|------|--|------------|------|--------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|---|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제401호 을구 제1번의 근저당권 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-2 | 2025년8월8일 제4172707호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 목록번호 | 2025-43664 | | | | |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-3 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 을구 제1번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 1-4 | 2025년8월11일 제4202787호 설정계약으로 인하여 | |
| 목록번호 | 2023-992 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|---------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제403호 | | | 담보추가로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |
| 13 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 2 | 2023년3월23일 제59711호 담보추가로 인하여 | |

목록번호 2025-43371

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|---|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 을구 제3번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 3-3 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|---|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-2 | 2025년8월8일 제4172708호 설정계약으로 인하여 | |
| 목록번호 | 2025-43668 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 을구 제2번의 근저당권 | | | 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 을구 제2번의 근저당권 | 수원지방법원 등기국 | 2-3 | 2025년8월11일 제4202788호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [토지] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 | 수원지방법원 등기국 | 3-4 | 2025년8월11일 제4202788호 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 을구 제3번의 근저당권 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 목록번호 | 2023-5223 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2023년12월21일 제292315호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2024년2월20일 제32061호 담보추가로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 목록번호 | 2024-4888 | | | | |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제2층 제203호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 9 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2024년11월12일 제305730호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월03일 12시00분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-010020

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양리 2278-8 스카이빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---------------------------------------|------|
| 주식회사우진종합건설 (소유자) | 180111-1094969 | 단독소유 | 경기도 안산시 단원구 광덕동로 95, 301호 (고잔동, 공전타워) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------------------------|------------|
| 2 | 가압류 | 2025년2월25일 제567914호 | 청구금액 금21,500,000 원 채권자 박정민 | 주식회사우진종합건설 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년3월7일 제827889호 | 채권자 단원신용협동조합 | 주식회사우진종합건설 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년3월23일 제59710호 | 채권최고액 금1,092,000,000원 근저당권자 단원신용협동조합 | 주식회사우진종합건설 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2025년8월8일 제4172706호 | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부 | 주식회사우진종합건설 |
| 1-2 | 근질권 | 2025년8월8일 제4172707호 | 채권최고액 금1,092,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 | 주식회사우진종합건설 |
| 1-3 | 질권 | 2025년8월11일 제4202787호 | 채권액 금120,000,000원 채권자 정길영 | 주식회사우진종합건설 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년3월23일 제59711호 | 채권최고액 금1,152,000,000원 근저당권자 단원신용협동조합 | 주식회사우진종합건설 |
| 2-1 | 근저당권이전 | 2025년8월8일 제4172706호 | 근저당권자 주식회사이화에이엠씨대부 | 주식회사우진종합건설 |
| 2-2 | 근질권 | 2025년8월8일 제4172708호 | 채권최고액 금1,152,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 | 주식회사우진종합건설 |
| 2-3 | 질권 | 2025년8월11일 제4202788호 | 채권액 금120,000,000원 채권자 정길영 | 주식회사우진종합건설 |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년12월21일 제292315호 | 채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 김수진 | 주식회사우진종합건설 |
| 4 | 근저당권설정 | 2024년11월12일 제305730호 | 채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 박두병 | 주식회사우진종합건설 |

출력일시 : 2026년 4월 3일 오후 12시0분13초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.