



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-013345



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제902호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1    | 2020년6월24일 | 서울특별시 양천구 신월동 474-12<br>로빈시그니처<br>[도로명주소]<br>서울특별시 양천구 중앙로 333(신월동) | 철근콘크리트구조<br>평슬라브지붕<br>지하1층 지상 11층<br>업무시설및 공동주택<br>지1층 106.99㎡<br>1층 94.76㎡<br>2층 124.89㎡<br>3층 124.89㎡<br>4층 124.89㎡<br>5층 124.89㎡<br>6층 137.89㎡<br>7층 137.89㎡<br>8층 137.89㎡<br>9층 137.89㎡<br>10층 137.89㎡<br>11층 137.89㎡<br>옥탑층 12.6㎡(연면적제외) |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-------------------------|-----|--------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 양천구 신월동 474-12 | 대   | 548.9㎡ | 2020년6월24일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2020년6월24일 | 제9층 제902호 | 철근콘크리트구조<br>29.93㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제902호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |  |
|-------------|----------|---------------|--|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                                      |
| 1           | 1 소유권대지권 | 548.9분의 14.15 | 2020년6월17일 대지권<br>2020년6월24일 등기                  |
| 2           |          |               | 별도등기 있음<br>1토지(을구 1번 지상권 설정 등기)<br>2020년6월24일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |   |
|------|-----------------|-------------------------|------|---|---|
| 1    | 소유권보존           | 2020년6월24일<br>제140918호  | 열람   | 공유자<br>지분 3분의 1<br>조재한 761006-*****<br>인천광역시 서구 청라커널로<br>252,105동2001호(청라동,청라롯데캐슬)<br>지분 3분의 1<br>박정호 790714-*****<br>서울특별시 강서구 초록마을로24길 18, 씨동<br>202호(화곡동,에스디플러스아크로빌)<br>지분 3분의 1<br>배순병 840222-*****<br>경기도 부천시 범안로<br>220,110동1201호(옥길동,옥길호반베르디움) |   |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년10월16일<br>제234604호 |      | 2020년6월4일<br>매매   | 소유자 허은미 740315-*****<br>경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동<br>901호 (소사본동,소새울케이씨씨스위첸)<br>거래가액 금247,000,000원              |
| 2-1  | 민간임대주택등기        | 2022년11월21일<br>제229870호 |      | 2020년7월13일<br>민간임대주택<br>등록  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임 |
| 3    | 가압류             | 2023년6월2일<br>제96692호    |      | 2023년6월2일<br>부산지방법원   | 청구금액 금850,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123  |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제902호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
|      |          |                         | 동부지원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>03287)                           | 부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터)               |
| 4    | 압류       | 2023년6월13일<br>제103424호  | 2023년6월13일<br>압류(채납징세<br>과-티16682)                             | 권리자 국<br>처분청 남부천세무서장   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년12월12일<br>제231844호 | 2024년12월12일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경147<br>745) | 채권자 광문섭 820427-*****<br>서울특별시 양천구 중앙로 333, 902호<br>(신월동, 로빈시그니처) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                           | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------------------------|------------------------|--------------------|---|
| 1    | 근저당권설정                         | 2020년6월24일<br>제140922호 | 2020년6월24일<br>설정계약 | 채권최고액 금754,800,000원<br>채무자 박성호<br><del>서울특별시 강서구 초록마을로24길 18, 씨동<br/>202호(화곡동, 에스디플러스아크로빌)</del><br>근저당권자 제3.4구잠수기수산업협동조합<br>204738-0000291<br><del>전라남도 여수시 여항단지로 13(국동)</del><br>공동담보 건물 서울특별시 양천구 신월동<br>474-12 로빈시그니처 제9층 제901호<br>건물 서울특별시 양천구 신월동<br>474-12 로빈시그니처 제9층 제903호<br>건물 서울특별시 양천구 신월동<br>474-12 로빈시그니처 제9층 제904호 |
| 1-1  | <del>1번근저당권공동담<br/>보일부소멸</del> |                        |                    | <del>건물 서울특별시 양천구 신월동 474-12<br/>로빈시그니처 제9층 제904호에 대한<br/>근저당권말소등기로 인하여<br/>2020년7월15일 부기</del>   |
| 1-2  | <del>1번근저당권공동담<br/>보일부소멸</del> |                        |                    | <del>건물 서울특별시 양천구 신월동 474-12<br/>로빈시그니처 제9층 제901호에 대한<br/>근저당권말소등기로 인하여</del>   |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제902호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|---|---|
|      |              |                     |   | <del>2020년8월21일 부기</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년8월27일 제195504호 | 2020년8월27일 일부해지                             |   |
| 3    | 주택임차권        | 2023년11월2일 제198277호 | 2023년10월31일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14648) | 임차보증금 금244,000,000원<br>범 위 건물 전부<br>임대차계약일자 (1)2020년8월29일<br>(2)2022년10월3일<br>주민등록일자 2020년9월4일<br>점유개시일자 2020년10월16일<br>확정일자 2020년9월4일(금244,000,000원)<br>임차권자 곽문섭 820427-*****<br>서울특별시 양천구 중앙로 333, 902호<br>(신월동,로빈시그니처) |
| 3-1  |              |                     |   | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년11월2일 부기  |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월17일 15시33분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-013345

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-12 로빈시그니처 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 허은미 (소유자) | 740315-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호<br>(소사본동, 소새울케이씨스위첸) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월21일 제229870호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 허은미   |
| 3    | 가압류          | 2023년6월2일 제96692호    | 청구금액 금850,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사   | 허은미   |
| 4    | 압류           | 2023년6월13일 제103424호  | 권리자 국   | 허은미   |
| 5    | 강제경매개시결정     | 2024년12월12일 제231844호 | 채권자 광문섭   | 허은미   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년11월2일 제198277호 | 임차보증금 금244,000,000원<br>임차권자 광문섭 | 허은미   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오후 3시33분17초