



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-051383



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	<del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 , 송산그린시티104블럭01-0406 봄프라자 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 5-4</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 6층 제1.2층근린생활시설 지2층 1834.3723㎡ 지1층 2068.6124㎡ 1층 1857.6734㎡ 2층 1864.0834㎡ 3층 1883.7984㎡ 4층 1880.6095㎡ 5층 1880.6095㎡ 6층 1880.6095㎡</del>	
2		경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 , 송산그린시티104블럭01-0406 봄프라자 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 꽃내음1길 5-4	철근콘크리트구조 평지붕 6층 제1.2층근린생활시설 지2층 1834.3723㎡ 지1층 2068.6124㎡ 1층 1857.6734㎡ 2층 1864.0834㎡ 3층 1883.7984㎡ 4층 1880.6095㎡ 5층 1880.6095㎡ 6층 1880.6095㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 새솔동 78-1</del>	<del>대</del>	<del>2493.2㎡</del>	<del>2020년11월2일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 만세구 새솔동 78-1	대	2493.2㎡	2026년2월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401의 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 98.49㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2493.2분의 27.3026	2021년2월24일 대지권 2021년2월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2021년2월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월11일 제197464호		소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 남동대로 892(간석동)
2	소유권이전	2020년3월6일 제59645호	2020년2월28일 매매	소유자 성지선 720122-***** 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1804호(청라동, 청라풍림엑슬루타워) 거래가액 금372,478,200원
3	소유권이전	2021년5월31일 제115430호	2021년5월14일 매매	소유자 윤순정 711125-***** 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1802호(청라동, 청라풍림엑슬루타워) 매매목록 제2021-3438호
4	압류	2024년4월30일 제106341호	2024년4월30일 압류(징세과-티 39223)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
5	임의경매개시결정	2025년2월18일 제409274호	2025년2월18일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 군포신용협동조합 135141-0000513 군포시 대야1로24번길 8 (대야미동, 군포신용협동조합)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경54449)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월6일 <del>제59647호</del>	2020년3월6일 설정계약	<del>채권최고액 금1,176,000,000원</del> <del>채무자 성지선</del> <del>인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1804호(청라동, 청라풍림엑셀루타워)</del> <del>근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165</del> <del>인천광역시 남동구 장승로 28 (만수동)</del> <del>(신만수지점)</del> <del>공동담보 건물 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제401호</del> <del>건물 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제403호</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2021년2월24일 등기</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제115429호	2021년5월31일 해지	
3	근저당권설정	2021년5월31일 제115431호	2021년5월31일 설정계약	<del>채권최고액 금1,050,000,000원</del> <del>채무자 윤순정</del> <del>인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1802호 (청라동, 청라풍림엑셀루타워)</del> <del>근저당권자 군포신용협동조합 135141-0000513</del> <del>경기도 군포시 대야1로24번길 8 (대야미동)</del> <del>공동담보 건물 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라풍림엑셀루타워 제103동 제18층 제1802호</del> <del>건물 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제401호</del> <del>건물 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제403호</del>

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸	2021년8월19일 제179269호		건물 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제18층 제1802호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
4	근저당권설정	2021년7월21일 제157405호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 윤순정 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1802호 (청라동, 청라풍림엑슬루타워) 근저당권자 유영주 740527-***** 인천광역시 서구 검단로540번길 59, 206동 204호(마전동, 검단2차아이파크아파트) 공동담보 건물 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제401호 건물 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제403호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-3438			
거래가액	금1,340,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제401호	3	2021년5월14일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제402호	3	2021년5월14일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401 외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제403호	3	2021년5월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월05일 18시20분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-051383

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티104블럭01-0401외 1필지 봄프라자 제1동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤순정 (소유자)	711125-*****	단독소유	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1802호 (청라동, 청라풍림엑슬루타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월30일 제106341호	권리자 국	윤순정
5	임의경매개시결정	2025년2월18일 제409274호	채권자 군포신용협동조합	윤순정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년5월31일 제115431호	채권최고액 금1,050,000,000원 근저당권자 군포신용협동조합	윤순정
4	근저당권설정	2021년7월21일 제157405호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 유명주	윤순정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.