



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2017-014476



[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제3층 제204호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|--|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년9월4일 | 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2897 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포면 돌미상업로1길 16 | 철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층 지상7층 제2종근린생활시설 지하1층 316.82㎡ 1층 932.35㎡ 2층 850.87㎡ 3층 850.87㎡ 4층 850.87㎡ 5층 850.87㎡ 6층 850.87㎡ 7층 629.31㎡ | |
| 2 | | 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미상업로1길 16 | 철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층 지상7층 제2종근린생활시설 지하1층 316.82㎡ 1층 932.35㎡ 2층 850.87㎡ 3층 850.87㎡ 4층 850.87㎡ 5층 850.87㎡ 6층 850.87㎡ 7층 629.31㎡ | 2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월6일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|-----|---------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2897 | 대 | 1394.1㎡ | 2017년9월4일 등기 |
| 2 | 1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 | 대 | 1394.1㎡ | 2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월6일 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제3층 제204호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년9월4일 | 제3층 제204호 | 철근콘크리트구조 106.48㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1394.1분의 37.5035 | 2017년9월4일 대지권 2017년9월4일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년9월4일 제101091호 | | 소유자 주식회사세진티앤디 170111-0582727 대구광역시 남구 용두2길 29(봉덕동) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년9월24일 제101369호 | 2019년9월19일 매매 | 소유자 박재임 581214-***** 대구광역시 수성구 상록로 69, 101동 1003호 (범어동, 래미안수성) 거래가액 금220,000,000원 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2023년8월22일 제65902호 | 2023년8월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경315 2) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단) |
| 4 | 3번임의경매개시결 정등기말소 | 2024년12월24일 제108238호 | 2024년12월16일 취하 | |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년8월8일 제4169037호 | 2025년8월8일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경316 47) | 채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문유한회사 110114-0321965 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥) |
| 6 | 압류 | 2025년11월12일 | 2025년11월10일 | 권리자 수성구(대구광역시) 2216 |

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제3층 제204호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-----------|-----------------|------------|
| | | 제5940939호 | 압류(세무2과-009628) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년9월4일 제101104호 | 2017년9월4일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사세진티앤디 대구광역시 남구 용두2길 29(봉덕동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (칠곡군지부) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년9월24일 제101368호 | 2019년9월24일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년9월24일 제101370호 | 2019년9월24일 설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원 채무자 박재임 대구광역시 수성구 상록로 69, 101동 1003호 (범어동, 래미안수성) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (내당동지점) 공동담보 건물 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제2층 제109호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월05일 18시15분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-014476

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제3층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박재임 (소유자) | 581214-***** | 단독소유 | 대구광역시 수성구 상록로 69, 101동 1003호 (범어동, 래미안수성) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-----------------------|-------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년8월8일 제4169037호 | 채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문유한회사 | 박재임 |
| 6 | 압류 | 2025년11월12일 제5940939호 | 권리자 수성구(대구광역시) | 박재임 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2019년9월24일 제101370호 | 채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 박재임 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.