



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2017-014483



[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제5층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2897 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포면 돌미상업로1길 16	철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층 지상7층 제2종근린생활시설 지하1층 316.82㎡ 1층 932.35㎡ 2층 850.87㎡ 3층 850.87㎡ 4층 850.87㎡ 5층 850.87㎡ 6층 850.87㎡ 7층 629.31㎡	
2		대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 돌미상업로1길 16	철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층 지상7층 제2종근린생활시설 지하1층 316.82㎡ 1층 932.35㎡ 2층 850.87㎡ 3층 850.87㎡ 4층 850.87㎡ 5층 850.87㎡ 6층 850.87㎡ 7층 629.31㎡	2018년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년11월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 옥포면 교항리 2897	대	1394.1㎡	2017년9월4일 등기
2	1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897	대	1394.1㎡	2018년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년11월6일

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제5층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월4일	제5층 제403호	철근콘크리트구조 198.4㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1394.1분의 69.8788	2017년9월4일 대지권 2017년9월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월4일 제101091호		소유자 주식회사세진티앤디 170111-0582727 대구광역시 남구 용두2길 29 (봉덕동)
2	소유권이전	2017년9월4일 제101116호	2017년8월29일 매매	소유자 박재임 581214-***** 대구광역시 수성구 상록로 69, 101동 1003호 (범어동, 래미안수성) 거래가액 금427,000,000원
3	임의경매개시결정	2023년8월22일 제65902호	2023년8월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경315 2)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)
4	압류	2023년12월1일 제95354호	2023년11월30일 압류(징수과-81 15)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월24일 제108238호	2024년12월16일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4169037호	2025년8월8일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결	채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문유한회사 110114-0321965 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제5층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경31647)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월4일 제101118호	2017년9월4일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 박재임 대구광역시 수성구 상록로 69, 101동 1003호 (범어동, 래미안수성) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (칠곡지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-014483

[집합건물] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 2897 주건축물제1동 제5층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재임 (소유자)	581214-*****	단독소유	대구광역시 수성구 상록로 69, 101동 1003호 (범어동, 래미안수성)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년12월1일 제95354호	권리자 달성군(대구광역시)	박재임
6	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4169037호	채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문유한회사	박재임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월4일 제101118호	채권최고액 금320,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박재임

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.