



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2022-002005



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제3층 제322호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월4일	경기도 김포시 구래동 6871-60, 6871-61 상보르영무파라드김포한강1동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 165	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 1층 2417.63 m ² 2층 2567.74 m ² 3층 2568.28 m ² 4층 2568.28 m ² 5층 2568.28 m ² 6층 2568.28 m ² 7층 2568.28 m ² 8층 2489.89 m ² 9층 2423.77 m ² 10층 2287.94 m ² 지1층 4378.65 m ² 지2층 4378.65 m ² 지3층 4386.22 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-60 2. 경기도 김포시 구래동 6871-61	대 대	2173.7m ² 2761.4m ²	2022년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월4일	제3층 제322호	철근콘크리트구조 42.8 m ²	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제3층 제322호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	2173.7분의 4.87 2761.4분의 6.19	2022년3월8일 대지권 2022년3월8일 대지권 2022년4월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기) 2022년4월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월4일 제23244호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2022-1861호
2	소유권이전	2022년5월26일 제37077호	2020년9월9일 매매	소유자 김인선 590902-***** 경기도 용인시 기흥구 신촌로47번길 11, 306동 1501호(보정동, 신촌마을 포스홈타운2단지)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년7월12일 제54562호	2024년7월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 15298)	청구금액 금139,594,116 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4944410호	2025년9월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무과라드김포한강1동 제3층 제322호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경3826)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월26일 제37078호	2022년5월26일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 김인선 경기도 용인시 기흥구 신촌로47번길 11, 306동 1501호 (보정동, 신촌마을 포스홈타운2단지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점)

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-002005

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제3층 제322호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인선 (소유자)	590902-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 신촌로47번길 11, 306동 1501호(보정동, 신촌마을 포스홈타운2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월12일 제54562호	청구금액 금139,594,116 원 채권자 주식회사 하나은행	김인선
4	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4944410호	채권자 수협은행	김인선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월26일 제37078호	채권최고액 금147,600,000원 근저당권자 수협은행	김인선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.