



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2022-000572



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월25일	경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3, 1020-4 소노하임 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로384번길 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지2층 529.48㎡ 지1층 454.27㎡ 1층 300.88㎡ 2층 330.41㎡ 3층 419.92㎡ 4층 419.92㎡ 5층 237.47㎡ 6층 238.47㎡ 7층 238.47㎡ 8층 238.47㎡ 9층 238.47㎡ 10층 238.47㎡ 11층 238.47㎡ 12층 238.47㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 2. 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-4	대	463.1㎡	2022년2월25일 등기
		대	219.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월25일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 17.82㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	682.5분의 7.13	2022년2월17일 대지권 2022년2월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기), 2토지(갑구 18번 신탁등기) 2022년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월25일 제15302호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-444호
2	소유권이전	2022년2월25일 제15303호	2022년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하우스빌더스 134511-0453370 경기도 오산시 수청로 79-9, 102호(내삼미동)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제975832호	2025년3월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경550 61)	채권자 수지신평협동조합 134541-0000251 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
4	가압류	2025년7월14일 제3650782호	2025년7월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 409)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년10월27일 제5596211호	2025년10월27일 압류(세무과-00 9137)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월25일 제15306호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 주식회사하우스빌더스 경기도 오산시 수청로 79-9, 102호(내삼미동) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) 공동담보목록 제2022-71호
1-1	1번근저당권이전	2025년6월30일 제3327554호	2025년6월24일 계약양도	근저당권자 엔에이치투자증권주식회사 110111-0098130 서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동)
1-1-1	1-1번근저당권경정	2025년7월8일 제3526582호	2025년6월30일 신청착오	원인일자 2025년6월30일 등기원인 확정채권양도
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월30일 제3327555호	2025년6월30일 설정계약	채권최고액 금3,247,459,200원 채무자 엔에이치투자증권주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동) 채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 공동담보목록 제2025-35236호
2	주택임차권	2025년4월4일 제1481487호	2025년4월4일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20935)	임차보증금 금130,000,000원(2024. 8. 20. 50,000,000원 감액) 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월7일(1차), 2024년8월20일(2차) 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월26일 확정일자 2022년3월7일(180,000,000원),

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년8월21일(130,000,000원) 임차권자 김재유 910801-***** 수원시 권선구 경수대로384번길 60, 1204호(권선동)

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-71				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제1층 제102호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제1층 제103호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제5층 제507호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제5층 제508호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제5층 제509호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제6층 제602호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제701호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제702호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제703호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제704호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제705호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제706호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제707호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제708호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제709호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1201호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1202호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1203호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1204호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1205호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1206호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1207호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1208호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1209호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월25일 제15306호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2025-35236

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제1층 제102호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제1층 제103호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제5층 제507호	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제5층 제508호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제5층 제509호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제6층 제601호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제6층 제602호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제6층 제603호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제701호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제702호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제7층 제703호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제704호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제705호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제706호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제707호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제708호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제7층 제709호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	1-2	2025년6월30일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1202호 을구 제1번의 근저당권	등기국		제3327555호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1204호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1205호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1206호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1207호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1208호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3 외 1필지 소노하임 제12층 제1209호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2025년6월30일 제3327555호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-000572

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1020-3외 1필지 소노하임 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하우스 빌더스 (소유자)	134511-0453370	단독소유	경기도 오산시 수청로 79-9, 102호(내삼미동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제975832호	채권자 수지신용협동조합	주식회사하우스빌더스
4	가압류	2025년7월14일 제3650782호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사하우스빌더스
5	압류	2025년10월27일 제5596211호	권리자 수원시	주식회사하우스빌더스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월25일 제15306호	채권최고액 금3,840,000,000원 근저당권자 수지신용협동조합	주식회사하우스빌더스
1-1	근저당권이전	2025년6월30일 제3327554호	근저당권자 엔에이치투자증권주식회사	주식회사하우스빌더스
1-2	근질권	2025년6월30일 제3327555호	채권최고액 금3,247,459,200원 채권자 수지신용협동조합	주식회사하우스빌더스
2	임차권설정	2025년4월4일 제1481487호	임차보증금 금130,000,000원(2024. 8. 20. 50,000,000원 감액) 임차권자 김재유	주식회사하우스빌더스

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 3일 오후 12시9분35초