



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-003361



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-39의 1필지 스톤빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	서울특별시 금천구 독산동 381-39, 381-40 스톤빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로62길 30	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택 제1종근린생활시설 1층 44.76㎡ 2층 164.5㎡ 3층 164.5㎡ 4층 163.34㎡ 5층 147.74㎡ 옥탑1층 23.28㎡ (연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 381-39 2. 서울특별시 금천구 독산동 381-40	대 대	149㎡ 212㎡	2019년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 42.12㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-39의 1필지 스톤빌 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	361분의 26.19	2019년2월8일 대지권 2019년2월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 지상권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2019년2월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월13일 제24613호		공유자 지분 4분의 2 최광완 421228-***** 서울특별시 금천구 시흥대로98길 14(독산동) 지분 4분의 1 최현민 690917-***** 경기도 광명시 도덕공원로 35, 203동 702호(철산동,브라운스톤광명) 지분 4분의 1 운정희 450405-***** 서울특별시 금천구 시흥대로98길 14(독산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년1월29일 제20205호	2010년2월3일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	2020년11월17일 제261472호	2020년10월7일 압류(주택과-39 662)	관리자 서울특별시금천구 1135

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-39의 1필지 스톤빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2021년8월31일 제195957호	2021년8월31일 압류(징세관-타 34302)	권리자 국 처분청 서초세무서장
5	압류	2021년8월31일 제195959호	2021년8월31일 압류(징세관-타 34297)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	4번압류, 5번압류등기말소	2021년12월1일 제284464호		
7	3번압류등기말소	2021년12월1일 제285060호	2021년12월1일 해제	
8	압류	2022년8월12일 제165223호	2022년7월15일 압류(세무1과세 외-0715)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
9	8번압류등기말소	2022년8월30일 제174322호	2022년8월30일 해제	
10	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2023년10월4일 제177678호	2023년10월4일 압류(징세관-타 45148)	권리자 국 처분청 서초세무서장
12	11번압류등기말소	2023년10월19일 제187787호	2023년10월19일 해제	
13	강제경매개시결정	2024년12월16일 제234016호	2024년12월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149 697)	채권자 이석주 720301-***** 서울특별시 금천구 독산로62길 30, 502호 (독산동, 스톤빌)
14	압류	2024년12월17일	2024년12월17일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-39외 1필지 스톤빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제234647호	압류(징세과-티 103415)	처분청 서초세무서장
15	압류	2025년3월10일 제859390호	2025년3월6일 압류(주택과-59 58)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월21일 제228140호	2023년12월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3707)	임차보증금 금258,000,000원 (2021년11월28일 금6,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월16일, (2)2021년11월28일 주민등록일자 2020년1월13일 점유개시일자 2019년12월7일 확정일자 (1)2019년12월2일(금252,000,000원), (2)2021년11월29일(증액한 금6,000,000원) 임차권자 이석주 720301-***** 서울특별시 금천구 독산로62길 30, 502호 (독산동, 스톤빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월17일 15시47분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-003361

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 381-39의 1필지 스톤빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
13	강제경매개시결정	2024년12월16일 제234016호	채권자 이석주	사형택
14	압류	2024년12월17일 제234647호	권리자 국	사형택
15	압류	2025년3월10일 제859390호	권리자 금천구(서울특별시)	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월21일 제228140호	임차보증금 금258,000,000원 (2021년11월28일 금6,000,000원 증액) 임차권자 이석주	사형택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오후 3시47분40초