



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-008364



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 795-1 필네이처 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월25일	서울특별시 강서구 마곡동 795-1 필네이처 [도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 86	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 지5층 1,219.77 m ² 지4층 1,354.54 m ² 지3층 1,354.54 m ² 지2층 1,349.56 m ² 지1층 1,355.45 m ² 1층 721.35m ² 2층 859.68m ² 3층 616.09m ² 4층 616.09m ² 5층 616.09m ² 6층 616.09m ² 7층 616.09m ² 8층 616.09m ² 9층 616.09m ² 10층 616.09m ² 11층 616.09m ² 12층 616.09m ² 13층 616.09m ² 14층 615.72m ² 15층 616.75m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 795-1	대	1601.4m ²	2021년7월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 795-1 필네이처 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월25일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 22.16㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1601.4분의 5.47	2021년9월2일 대지권 2021년9월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월25일 제73527호		소유자 주식회사네이처디엠씨 110111-3901116 서울특별시 송파구 새말로8길 32, 202호(문정동)
2	소유권이전	2016년7월25일 제73528호	2016년7월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-5499호
3	소유권이전	2016년9월2일 제114185호	2016년9월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사네이처디엠씨 110111-3901116 서울특별시 송파구 새말로8길 32, 202호(문정동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년9월2일 제114186호	2014년12월8일 매매	소유자 서주야 700820-***** 경기도 안양시 동안구 달안로 153,203동 1302호(관양동, 공작아파트)
5	소유권이전	2022년2월15일 제36610호	2022년2월8일 매매	소유자 김태영 110715-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 795-1 필네이처 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금148,000,000원
6	압류	2024년10월28일 제204134호	2024년10월25일 압류(세무관리 과-31793)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2024년12월23일 제238349호	2024년12월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경150 642)	채권자 강영우 950119-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 86, 603호 (마곡동, 필네이처)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월31일 제243317호	2024년12월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14728)	임차보증금 금158,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2021년12월31일 점유개시일자 2021년12월31일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 강영우 950119-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 86, 603호 (마곡동, 필네이처)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월17일 15시48분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-008364

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 795-1 필네이처 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태영 (소유자)	110715-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월28일 제204134호	권리자 강서구(서울특별시)	김태영
7	강제경매개시결정	2024년12월23일 제238349호	채권자 강영우	김태영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월31일 제243317호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 강영우	김태영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.