



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-028567



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로1길 67(신월동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 오피스텔 다세대주택 지1층 147.7㎡ 1층 58.6㎡ 1층 15.4㎡ 1층 12.16㎡ 2층 320.64㎡ 3층 320.64㎡ 4층 320.64㎡ 5층 320.64㎡ 6층 225.96㎡ 7층 225.96㎡ 8층 225.96㎡ 옥탑1층 13.16㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 145-6	대	566.9㎡	2020년10월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 56.06㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	566.9분의 13.56	2020년10월20일 대지권 2020년10월22일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2020년10월22일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년11월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월22일 제239005호		공유자 지분 3분의 1 강한진 530917-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 5동 1202호 (화곡동, 화곡대림아파트) 지분 3분의 1 안병수 580826-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 401호 (화곡동, 화곡대림아파트) 지분 3분의 1 염정현 870401-***** 서울특별시 강서구 곰달래로47길 76 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년12월30일 제296132호	2020년12월18일 매매	소유자 최대현 961210-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동202호(주안동, 소망씨티빌) 거래가액 금315,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2020년12월30일 제296133호	2020년12월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2021년10월6일 제228775호</del>	<del>2021년10월5일 압류(집행과-7100)</del>	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
4	3번압류등기말소	2022년4월29일 제92561호	2022년4월26일 해제	
5	압류	2022년5월16일 제103543호	2022년5월13일 압류(채납징세 과-티44395)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제243015호	2024년12월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경152 006)	채권자 이동준 790522-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 67, 203호 (신월동, 에이엔타워)
7	압류	2025년1월7일 제2585호	2025년1월7일 압류(징수부-12 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
8	압류	2025년2월13일 제299036호	2025년2월13일 압류(징수과-5)	권리자 양천구(서울특별시) 1130

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월22일 제239006호</del>	<del>2020년10월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 강한진 서울특별시 강서구 월정로 160,5동 1202호(화곡동, 화곡대림아파트) 안병수 서울특별시 강서구 월정로 160,3동 401호(화곡동, 화곡대림아파트) 염정현 서울특별시 강서구 곰달래로47길 76(화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>124537-0000202</del> <del>인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383</del> <del>( 화곡남지점 )</del> <del>공동담보목록 제2019-977호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월18일 제261884호	2020년11월18일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월14일 제165580호	2023년9월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13898)	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월1일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월19일 임차권자 이동준 790522-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 67, 203호 (신월동, 에이엔타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-977				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-6</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	13	<del>2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-7</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-7 제1호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년11월20일 제217755호 설정계약으로</del>	2020년10월22일 제239004호 멸실

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-8</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-8</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2019년11월20일 제217755호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월22일 제239004호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 145-6</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	13	<del>2020년10월6일 제226318호 합병으로 인하여</del>	2021년3월24일 제66464호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월25일 제44569호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월24일 제66464호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제261884호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월2일 제25056호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호</del>	2021년3월15일 제58801호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제205호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제206호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월15일 제58801호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월22일 제15015호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월24일 제66464호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월28일 제292930호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월14일 제280662호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제305호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월24일 제66464호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제3층 제306호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월15일 제33314호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2020년10월22일	2021년2월2일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>145-6 에이엔타워 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제239006호 담보추가로 인하여</del>	제25056호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월15일 제58801호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월11일 제279698호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제261884호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월15일 제58801호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제406호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월2일 제25056호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월2일 제25056호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월15일 제58801호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제261880호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제290124호 해지
29	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제505호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제5층 제506호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제44569호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15015호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제36743호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제292930호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제258589호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제605호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
36	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제6층 제606호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
37	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15015호 일부포기
38	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제58801호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제33314호 일부포기
40	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제280662호 일부포기
41	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제705호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
42	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제7층 제706호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제44569호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월12일 제257450호 일부포기
44	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월2일 제25056호 일부포기
45	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15015호 일부포기
46	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제258589호 일부포기
47	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제805호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년3월24일 제66464호 해지
48	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제8층 제806호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제239006호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제33314호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-028567

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대현 (소유자)	961210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동202호(주안동,소망씨티빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월30일 제296133호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최대현
5	압류	2022년5월16일 제103543호	권리자 국	최대현
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제243015호	채권자 이동준	최대현
7	압류	2025년1월7일 제2585호	권리자 국민건강보험공단	최대현
8	압류	2025년2월13일 제299036호	권리자 양천구(서울특별시)	최대현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월14일 제165580호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 이동준	최대현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 17일 오후 5시42분6초