

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 정석훈
건명	주식회사 뉴서평(변경전상호:주식회사서평) 소유물건 (2025타경574)
평가서번호	정안A250328-2-009호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



정안감정평가법인(주)

경기도 안양시 동안구 부림로 171, 1203호

(관양동, 평촌라즈오피스텔)

TEL.(031)423-5400 FAX.(031)423-5401

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본 건은 경기도 평택시 고덕동 소재 「고덕동행정복지센터」 북동측 인근에 위치하는 「구분건물(프리미엄 원희캐슬고덕신도시 제1층 제104호外 3개호)」로서, 수원지방법원 평택지원에서 의뢰한 법원경매 목적을 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치

본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 「시장가치」를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가 조건

없음.

4. 실지조사기간 및 기준시점

4-1. 실지조사기간

본 건의 실지조사기간은 2025년 04월 02일 임.

4-2. 기준시점

본 건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제2항에 따라 대상물건에 대한 가격조사 완료일자로 하였음. [2025년 04월 02일]

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가 근거 및 방법의 적용

5-1. 감정평가 근거

본 감정평가는 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.

5-2. 감정평가 방법의 적용

5-2-1. 감정평가 방법

부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 「비용성」에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), 「시장성」에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), 「수익성」에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있음.

원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가 라는 「비용성」의 원리에 근거하며, 「공급측면」에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 「원가법」, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 「적산법」 등이 있음.

비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가 라는 「시장성」의 원리에 근거하며, 「실증적인 교환측면」에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 「거래사례비교법(임대사례비교법)」, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 「공시지가기준법」 등이 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도의 수익을 얻을 수 있는가 라는 「수익성」의 원리에 근거하며, 「수요측면」에서 수익과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식임.

수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 「수익환원법」, 일반기업경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 「수익분석법」 등이 있음.

5-2-2. 감정평가 방법의 적용

본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제1항에 의거하여 대상물건마다 개별로 감정평가 하였음.

본 건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 하는 경우로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 「거래사례비교법」으로 감정평가 하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정(대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우)에 의거하여 다른 감정평가방법에 따라 산출한 시산가액과의 그 합리성 검토는 생략하였음. 다만, 인근지역 시세수준, 감정평가사례 및 거래사례 등을 종합적으로 고려하여 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 그 밖의 사항

6-1. 토지·건물가액 배분

본 건은 구분건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 원의 요청에 의거하여 토지와 건물의 가액을 구분하여 후첨 「구분건물감정평가명세표」 상에 표기하였는 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.

6-2. 본 건의 호별 위치는 건축물현황도 및 현장에서 조사된 사항을 근거로 표시하였으며, 현장조사 시 이 해관계인의 폐문부재 등으로 인하여 내부구조 및 이용상황에 대한 확인은 곤란하여 각종 공부 및 현황도면 등에 의거 **표준적인 이용상황**을 기준으로 감정평가 하였는 바, 경매 진행시 반드시 호별위치 및 내부구조 등을 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건 개요

소재지	경기도 평택시 고덕동 2045-1 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320						
건물명	프리미엄원희캐슬고덕신도시			규모	지하 3층 / 지상 10층		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕			사용승인일	2020.06.16		
용도지역	준주거지역			지목	공장용지		
국세청기준시가 (단위:원)	(기준일: 2025.01.01) -			연면적 (㎡)	36,367.01		
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	소유권 대지권 (㎡)	용도	
기호	층/ 호수					공부	현황
1	제1층/ 제104호	52.14	50.3385	102.4785	15.8346	근린생활시설	근린생활시설
2	제10층/ 제1001호	35.49	34.2638	69.7538	10.7781	공장 (지식산업센터)	공장 (지식산업센터)
3	제10층/ 제1002호	38.22	36.8995	75.1195	11.6072	공장 (지식산업센터)	공장 (지식산업센터)
4	제10층/ 제1002호	38.22	36.8995	75.1195	11.6072	공장 (지식산업센터)	공장 (지식산업센터)

- ※ 공급면적 = 전유면적 + 공용면적
- ※ 공용면적은 집합건축물대장상의 공용부분을 모두 합산한 면적임.
- ※ 설비현황

설비 현황	난방	냉방	위생 및 급배수	소화전	화재탐지	승강기	도시가스	주차
	○	-	○	○	○	○	○	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 개요

본 건은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정 및 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였음.

2. 거래사례 선정

2-1. 거래사례

[경기도 평택시]

[출처 : 한국부동산원 KAIS, 등기사항전부증명서]

사례	소재지 건물명	동/층/ 호수	전유면적 (㎡)	소유권 대지권 (㎡)	거래가액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#1	고덕동 2045-1 프리미엄 원희캐슬 고덕신도시	제-동/ 제1층/ 제101호	52.14	15.8346	1,153,545,400	22,124,001	2025-01-25
							2020-06-16
#2	고덕동 2045-1 프리미엄 원희캐슬 고덕신도시	제-동/ 제10층/ 제1017호	43.68	13.2654	170,000,000	3,891,941	2023-12-27
							2020-06-16

2-2. 거래사례 선정

인근지역 內 비교 가능한 거래사례로서 대상물건과 위치적·물적 유사성이 인정되고, 비교적 최근의 거래사례인 **[거래사례 #1, #2]** (을)를 비교사례로 각각 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

인근 유사물건의 거래가격수준 등을 감안해보면 비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단되어 별도의 보정은 없음. (1.00)

4. 시점수정

4-1. 생산자물가상승률 (부동산서비스)

4-1-1. 비교사례 #1

[출처 : 한국은행 ECOS]

구분	기준시점	가격지수	변동률(B/A)
본건 기준시점 지수 (B)	2025.02	105.93	1.00408
사례 매매시점 지수 (A)	2024.12	105.50	

4-1-2. 비교사례 #2

[출처 : 한국은행 ECOS]

구분	기준시점	가격지수	변동률(B/A)
본건 기준시점 지수 (B)	2025.02	105.93	1.02427
사례 매매시점 지수 (A)	2023.11	103.42	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4-2. 자본수익률 (집합상가, 경기)

[출처 : 한국부동산원 R-ONE 부동산통계정보시스템]

적용사례	산정기간	변동률	비고
#1	2025.01.25 ~ 2025.04.02	0.111% (1.00111배)	집합상가 지역 : 경기 (25.01.25~25.04.02) 2024년 04분기 : 0.15 (2024년 04분기 자료) $(1+0.0015*68/92) \approx 1.00111$
#2	2023.12.27 ~ 2025.04.02	1.430% (1.01430배)	집합상가 지역 : 경기 (23.12.27~25.04.02) 2023년 04분기 : 0.22 2024년 01분기 : 0.36 2024년 02분기 : 0.43 2024년 03분기 : 0.32 2024년 04분기 : 0.15 2025년 01분기 이후 : 0.15 (2024년 04분기 자료) $(1+0.0022*5/92)*(1+0.0036)*(1+0.0043)*(1+0.0032)*(1+0.0015)*(1+0.0015*92/92) \approx 1.0143$

※ '25.1분기 이후의 자본수익률은 미고시로서, 직전 분기의 자본수익률을 연장적용함.

4-3. 시점수정치

일반적으로 구분건물의 경우 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용하며, 본 건의 경우 근린생활시설 및 지식산업센터으로서 대상물건의 특성 및 가격추이를 좀 더 적절히 반영한다고 판단되는 매매가격지수(자본수익률) 를 시점수정치로 각각 결정하였음. (#1 - 1.00111, #2 - 1.01430)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

5-1. 가치형성요인 항목

요인구분	세부항목
단지외부요인	고객 이동성과의 적합성, 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

5-2. 가치형성요인 비교치

구분	가치형성요인					비교
	단지 외부	단지 내부	호별	기타	계	
#1	1.00	1.00	1.10	1.00	1.100	본 건물은 사례 대비 위치별 효용 등 호별 요인에서 우세함.
#2 ~ #4	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	본 건물과 사례는 동일 단지 내 소재하여 가치형성요인에서 대체로 유사함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{산식} = \text{사례단가} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인} \times \text{전유면적(m}^2\text{)}$$

일련 번호	사례단가 (원/m ²)	사정보정	시점수정	가치형성 요인	적용단가 (원/m ²)	전유면적 (m ²)	시산가액 (원)
#1	22,124,001	1.00	1.00111	1.100	24,363,415	52.14	1,270,308,432
#2	3,891,941	1.00	1.01430	1.000	3,947,596	35.49	140,100,182
#3	3,891,941	1.00	1.01430	1.000	3,947,596	38.22	150,877,119
#4	3,891,941	1.00	1.01430	1.000	3,947,596	38.22	150,877,119

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 참고가격 자료

1. 인근 유사부동산 가격수준

구분	시세 수준	비고
본건 및 유사물건	#1 - 24,000,000원/㎡ ~ 25,000,000원/㎡ #2 ~ #4 - 3,500,000원/㎡ ~ 4,500,000원/㎡	전유면적 기준이며, 층별·호별 위치에 따라 상이함.

* 상기 유사물건에 대한 가격수준은 매도인 기준 가격수준이며, 실제 매매가 이루어지기 위한 균형가격은 상기와 다를 수 있는 바, 경매 진행시 현장 탐문하여 반드시 재확인하시기 바람.

2. 인근 감정평가사례

[경기도 평택시]

[출처 : 감정평가사협회 KAPA HUB]

구분	소재지 건물명	층 호수	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	적용단가 (원/㎡)	기준시점	감정평가 목적
1	고덕동 2045-1 프리이엄 원희캐슬 고덕신도시	제-동/ 제1층/ 제105호	74.10	1,772,000,000	23,913,630	2025.03.10	법원경매
2	고덕동 2045-1 프리이엄 원희캐슬 고덕신도시	제-동/ 제1층/ 제103호	52.14	1,100,000,000	21,097,046	2025.02.13	담보
3	고덕동 2045-1 프리이엄 원희캐슬 고덕신도시	제-동/ 제5층/ 제516호	83.00	349,000,000	4,204,819	2024.10.18	법원경매
4	고덕동 2045-1 프리이엄 원희캐슬 고덕신도시	제-동/ 제3층/ 제732호	36.00	110,000,000	3,055,556	2024.04.17	담보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 경매통계분석 (경기도 평택시, 2024년 04월 ~ 2025년 03월)

[출처: 인포케어]

구분	낙찰율(기준:낙찰가)			낙찰율(기준:낙찰건)		
	총감정가	총낙찰가	낙찰율(%)	총건수	유찰건수	낙찰건수(율)
☐ 주택	49,389,602,410원	29,281,871,839원	59.3%	186건	136건	50건(26.9%)
☐ 집합건물	90,028,926,920원	62,935,108,192원	69.9%	1,170건	839건	331건(28.3%)
☐ 상가	85,387,932,550원	42,727,798,232원	50.0%	464건	412건	52건(11.2%)
- 근린상가	75,714,121,960원	37,478,456,742원	49.5%	325건	286건	39건(12.0%)
- 아파트상가	256,000,000원	137,500,000원	53.7%	36건	35건	1건(2.8%)
- 오피스텔(상가)	603,000,000원	239,100,000원	39.7%	52건	50건	2건(3.8%)
- 점포	5,974,810,590원	3,953,031,490원	66.2%	21건	15건	6건(28.6%)
- 주상복합(상가)	2,840,000,000원	919,710,000원	32.4%	30건	26건	4건(13.3%)
☐ 공장	69,931,322,400원	47,944,926,009원	68.6%	222건	189건	33건(14.9%)
- 공장	57,276,647,400원	42,840,549,999원	74.8%	38건	25건	13건(34.2%)
- 공장용지	2,502,675,000원	1,112,941,100원	44.5%	6건	5건	1건(16.7%)
- 아파트형공장	10,152,000,000원	3,991,434,910원	39.3%	178건	159건	19건(10.7%)
☐ 특수부동산	46,700,529,000원	27,534,898,205원	59.0%	334건	257건	77건(23.1%)
☐ 토지	129,383,268,280원	79,072,527,479원	61.1%	696건	523건	173건(24.9%)
☐ 기타토지	2,979,628,640원	1,655,982,700원	55.6%	28건	21건	7건(25.0%)
☐ 차량외 기타	1,138,000,000원	868,452,608원	76.3%	121건	71건	50건(41.3%)
합계	474,939,210,200원	292,021,565,264원	61.5%	3,221건	2,448건	773건(24.0%)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가사례 및 경매통계분석 등)를 종합적으로 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가격으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

기호	호수	전유면적(m ²)	감정평가금액(원)	비고
#1	제1층 제104호	52.14	1,270,000,000	-
#2	제10층 제1001호	35.49	140,000,000	-
#3	제10층 제1002호	38.22	150,000,000	-
#4	제10층 제1003호	38.22	150,000,000	-
합 계			<u>1,710,000,000</u>	-

“끝”

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적(m ²)		감정평가액 (원)	비고
					공부	사정		
2	경기도 평택시 고덕동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320	2045-1 프리미엄 원희캐슬 고덕 신도시	공장 (지식산 업센터)	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 지붕 10층				
					지3층	4,401.64		
					지2층	4,764.34		
					지1층	4,764.34		
					1층	2,652.75		
					2층	1,702.66		
					3층	2,281.08		
					4층	2,281.08		
					5층	2,281.08		
					6층	2,254.92		
	7층	2,248.62						
	8층	2,248.62						
	9층	2,242.94						
	10층	2,242.94						
	경기도 평택시 고덕동	2045-1	공장용지	준주거지역	5,619.3			
				(내) 철근콘크리트 구조 제10층 제1001호	35.49	35.49	140,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1 소유권대지권	10.7781	10.7781		
					5,619.3			
						토지·건물	배분내역	
						토지 :	42,000,000	
					건물 :	98,000,000		

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적(m ²)		감정평가액 (원)	비고	
					공부	사정			
3	경기도 평택시 고덕동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320	2045-1 프리미엄 원희캐슬 고덕 신도시	공장 (지식산 업센터)	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 지붕 10층					
					지3층	4,401.64			
					지2층	4,764.34			
					지1층	4,764.34			
					1층	2,652.75			
					2층	1,702.66			
					3층	2,281.08			
					4층	2,281.08			
					5층	2,281.08			
					6층	2,254.92			
	7층	2,248.62							
	8층	2,248.62							
	9층	2,242.94							
	10층	2,242.94							
	경기도 평택시 고덕동	2045-1	공장용지	준주거지역	5,619.3				
				(내) 철근콘크리트 구조 제10층 제1002호	38.22	38.22	150,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
				1 소유권대지권	11.6072				
					----- 5,619.3	11.6072			
						토지·건물	배분내역		
						토지 :	45,000,000		
					건물 :	105,000,000			

(구분건물)감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	5. 설비내역	9. 공부와의 차이
2. 교통상황	6. 토지의 형상 및 이용상태	10. 기타참고사항
3. 건물의 구조	7. 인접 도로상태 등	(임대관계 및 기타)
4. 이용상황	8. 토지이용계획 및 제한상태	

1. 위치 및 주위환경

본 건은 경기도 평택시 고덕동 소재 「고덕동행정복지센터」 북동측 인근에 위치하며, 주위는 지식산업센터, 근린 생활시설 및 공원 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

본 건까지 차량 접근이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제10층 프리미엄원희캐슬고덕신도시 丙 제1층 제104호外 3개호로서,

외벽 : 복합판넬 마감 등,

내벽 : 미상

창호 : 새시 창호 등임.

4. 이용상황

공부 상 「#1 - 근린생활시설, #2 ~ #4 - 지식산업센터」 (으)로 이용 중임.

5. 설비내역

기본적인 위생 및 급배수설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 및 승강기설비 등이 구비되어 있음.

(구분건물)감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	5. 설비내역	9. 공부와의 차이
2. 교통상황	6. 토지의 형상 및 이용상태	10. 기타참고사항
3. 건물의 구조	7. 인접 도로상태 등	(임대관계 및 기타)
4. 이용상황	8. 토지이용계획 및 제한상태	

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접지 대비 등고 평탄한 가장형의 토지로서 「근린생활시설 및 지식산업센터 건부지」로 이용 중임.

7. 인접 도로상태 등

본 건 북서측으로 로폭 20미터 내외 및 북동측으로 로폭 약 15미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

준주거지역, 지구단위계획구역(고덕국제화지구), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) 택지 개발지구<택지개발촉진법> 등임.

9. 공부와의 차이

-

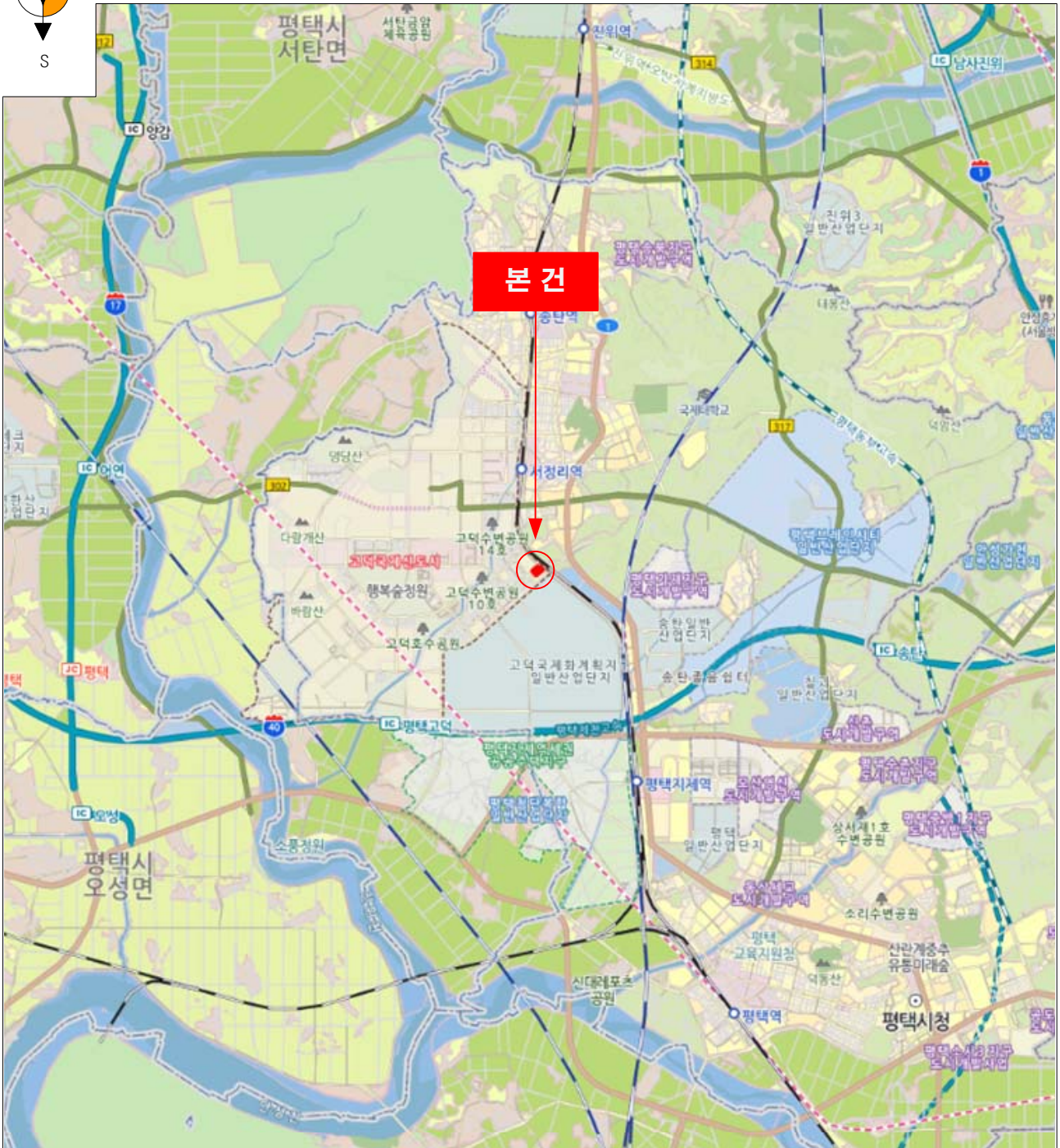
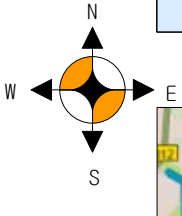
10. 기타참고사항 (임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역위치도

소재지

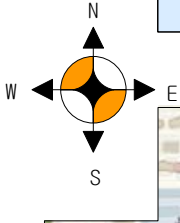
경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제104호 외



상 세 위 치 도

소재지

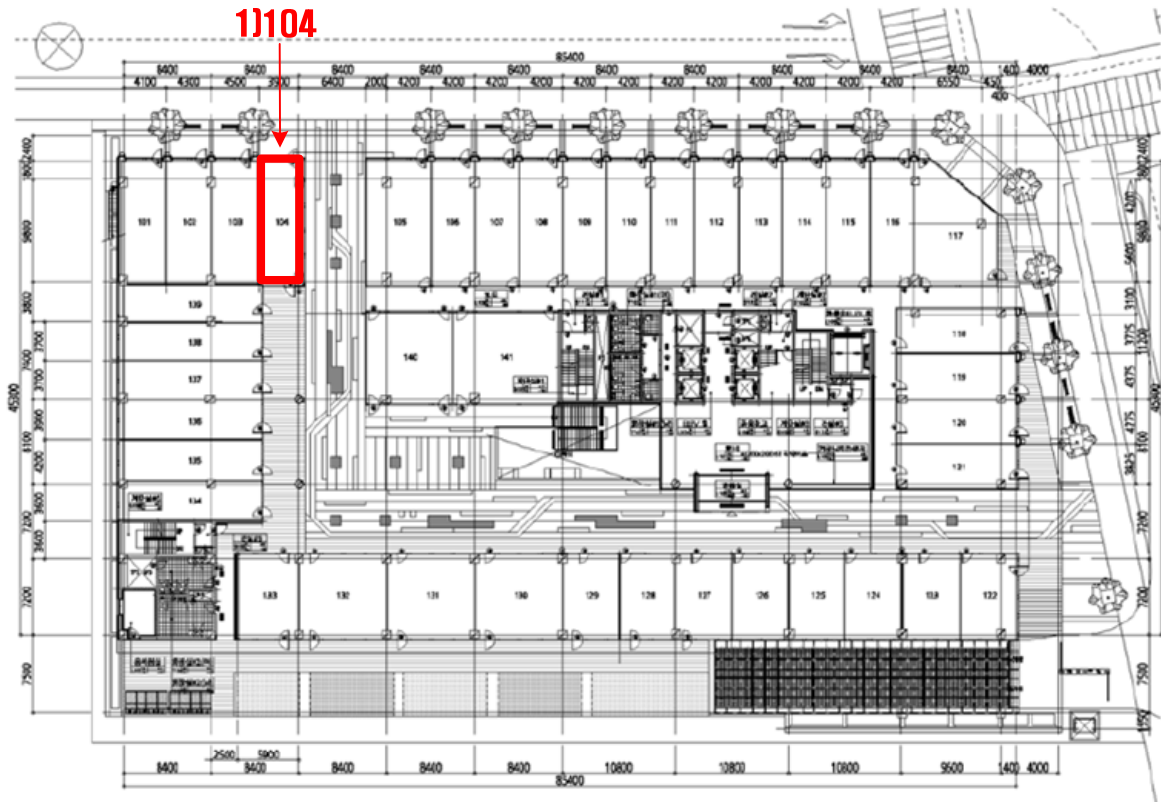
경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제104호 외



건물개황도

NO SCALE

<호별배치도>



<내부이용도>

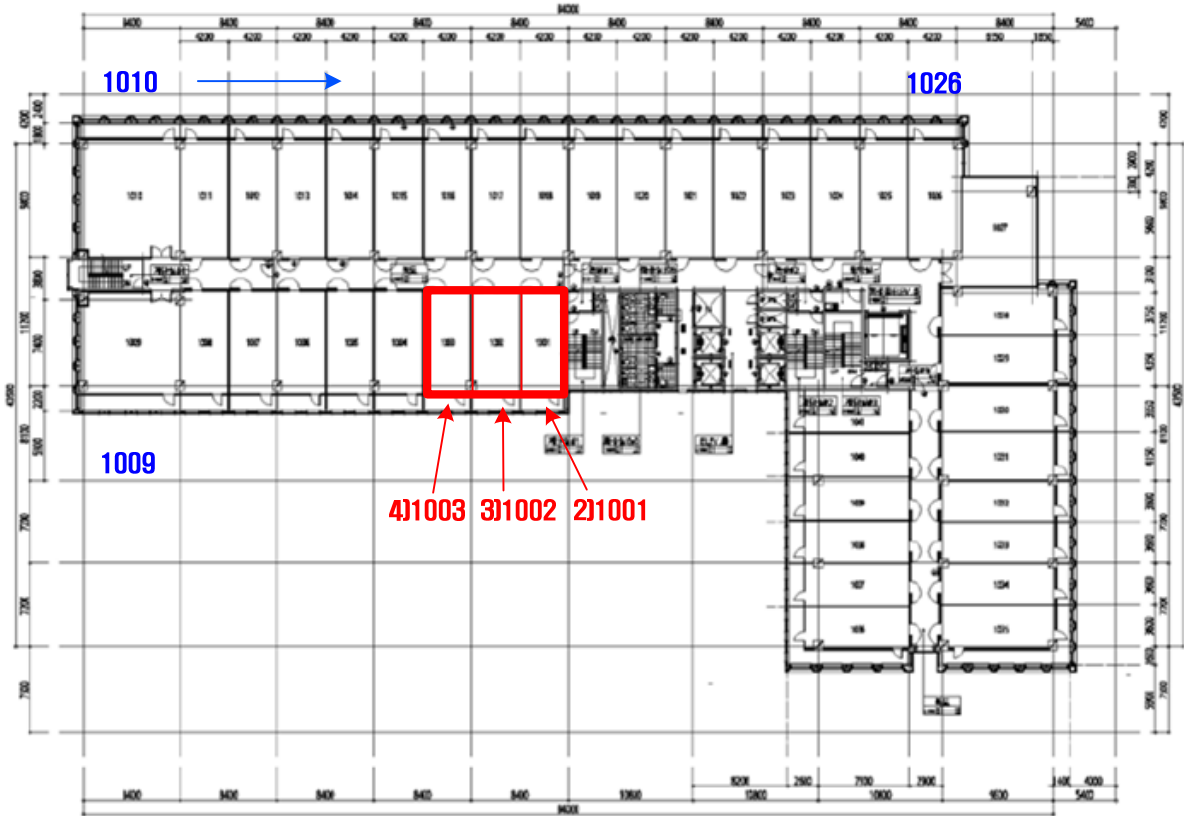


- 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제104호 -

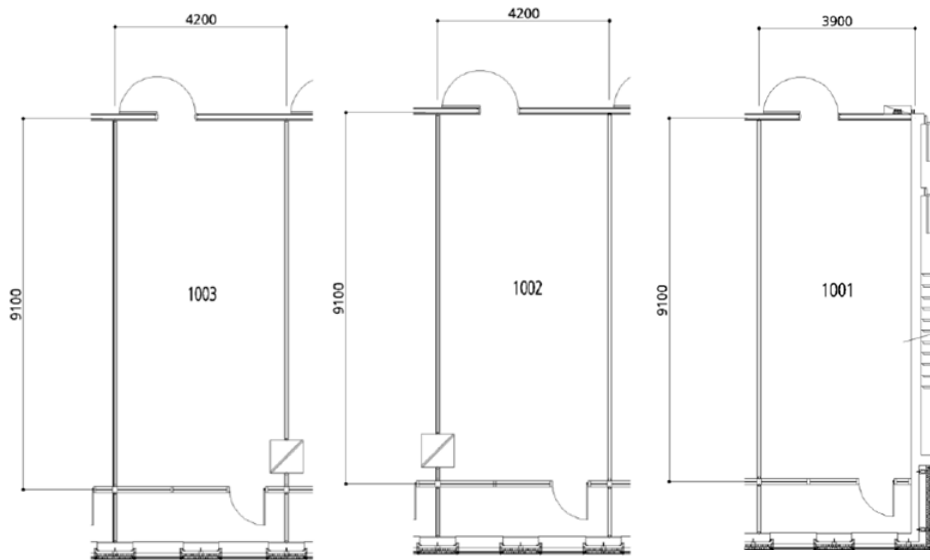
건물개황도

NO SCALE

<호별배치도>



<내부이용도>

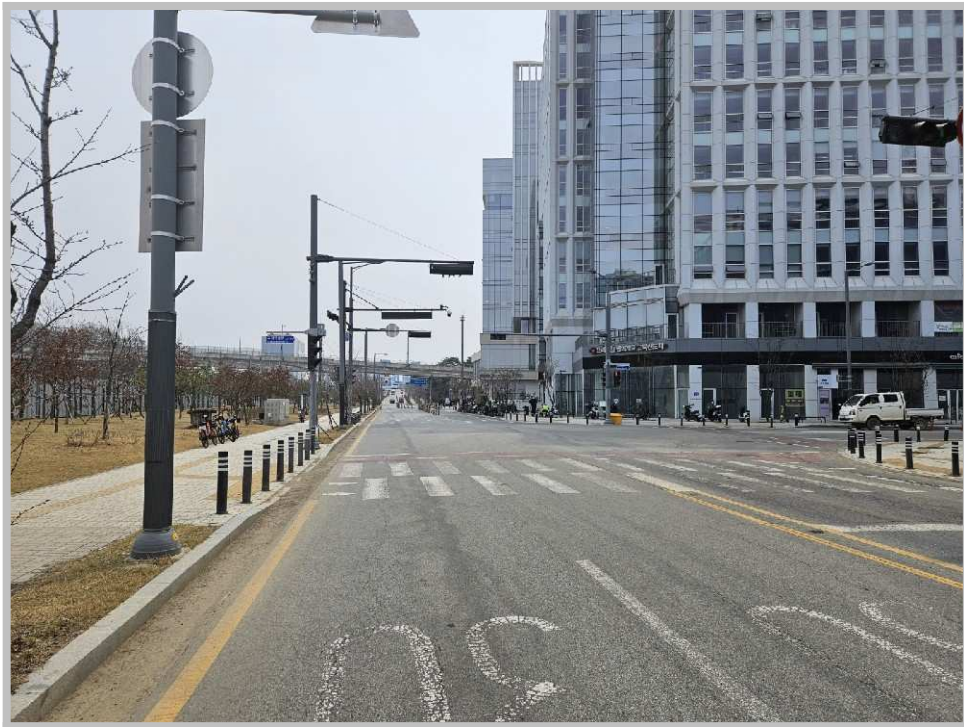


- 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제10층 제1001호~제1003호 -

사 진 용 지



[본건전경]



[주위환경]

사 진 용 지



[#1]



[#2]

사 진 용 지



[#3]



[#4]