



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2020-006658



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지3층 4401.64㎡ 지2층 4764.34㎡ 지1층 4764.34㎡ 1층 2652.75㎡ 2층 1702.66㎡ 3층 2281.08㎡ 4층 2281.08㎡ 5층 2281.08㎡ 6층 2254.92㎡ 7층 2248.62㎡ 8층 2248.62㎡ 9층 2242.94㎡ 10층 2242.94㎡	
2	2022년12월1일	경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지3층 4401.64㎡ 지2층 4764.34㎡ 지1층 4764.34㎡ 1층 2652.75㎡ 2층 1702.66㎡ 3층 2281.08㎡ 4층 2281.08㎡ 5층 2281.08㎡ 6층 2254.92㎡ 7층 2248.62㎡ 8층 2248.62㎡ 9층 2242.94㎡ 10층 2242.94㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-1	공장용지	5619.3㎡	2020년7월6일 등기
2	1. 경기도 평택시 고덕동 2045-1	공장용지	5619.3㎡	2021년11월15일 1토지 행정구역변경 2024년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 38.22㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5619.3분의 11.6072	2020년6월16일 대지권 2020년7월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2020년7월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월6일 제26860호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-5102호

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년8월21일 제33175호	2018년11월16일 매매	소유자 주식회사서평 134511-0318201 경기도 용인시 기흥구 지삼로295번길 5 (지곡동) 거래가액 금161,627,500원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1063761호	2025년3월18일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경574)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월21일 제33177호	2020년8월21일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사서평 경기도 용인시 기흥구 지삼로295번길 5(지곡동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동수원사거리지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제10층 제1001호 건물 경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제10층 제1003호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-006658

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사서평 (소유자)	134511-0318201	단독소유	경기도 용인시 기흥구 지삼로295번길 5 (지곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1063761호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사서평

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월21일 제33177호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사서평

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.