



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2015-024524



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 758 노블비즈니스타운 제1층 제109호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월30일	<del>세종특별자치시 나성동 261-87</del> 노블비즈니스타운 [도로명주소] <del>세종특별자치시 한누리대로 312</del>	철근콘크리트구조 <del>평슬래브지붕 지하3층</del> 지상8층 사무소, 제1중근린생활시설 (휴게음식점, 재래집, 소매점), 제2중근린생활시설(일반음식점) <del>지3층 997.73㎡</del> <del>지3층 573.46㎡</del> <del>지2층 1424.52㎡</del> <del>지2층 154.56㎡</del> <del>지1층 1432.27㎡</del> <del>지1층 154.56㎡</del> <del>1층 609.98㎡</del> <del>1층 317.57㎡</del> <del>1층 135.28㎡</del> <del>2층 899.83㎡</del> <del>2층 309.01㎡</del> <del>3층 856.13㎡</del> <del>3층 352.67㎡</del> <del>4층 856.13㎡</del> <del>4층 352.67㎡</del> <del>5층 856.13㎡</del> <del>5층 352.67㎡</del> <del>6층 856.13㎡</del> <del>6층 352.67㎡</del> <del>7층 860.61㎡</del> <del>7층 352.67㎡</del> <del>8층 860.61㎡</del> <del>8층 352.67㎡</del>	
2	2017년6월5일	세종특별자치시 나성동 758 노블비즈니스타운	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 758 노블비즈니스타운 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 312	지상8층 사무소, 제1종근린생활시설 (휴게음식점, 제과점, 소매점), 제2종근린생활시설(일반음 식점) 지3층 997.73㎡ 지3층 573.46㎡ 지2층 1424.52㎡ 지2층 154.56㎡ 지1층 1432.27㎡ 지1층 154.56㎡ 1층 609.98㎡ 1층 317.57㎡ 1층 135.28㎡ 2층 899.83㎡ 2층 309.01㎡ 3층 856.13㎡ 3층 352.67㎡ 4층 856.13㎡ 4층 352.67㎡ 5층 856.13㎡ 5층 352.67㎡ 6층 856.13㎡ 6층 352.67㎡ 7층 860.61㎡ 7층 352.67㎡ 8층 860.61㎡ 8층 352.67㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 758	대	1761.9㎡	2017년6월5일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월30일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 66.08㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 758 노블비즈니스타운 제1층 제109호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1761.9분의 17.14	2017년4월27일 대지권 2017년6월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월30일 제76732호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층,(대치동,해성2빌딩)
2	<del>1변신탁재산처분에 의한 신탁</del>	<del>2016년6월23일 제66926호</del>		<del>신탁원부 제2016-1185호</del>
3	소유권이전	2016년6월23일 제66927호	2016년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사노블 164711-0037752 세종특별자치시 한누리대로 312, 307호 (나성동,노블비즈니스타운)
4	2변신탁등기말소			신탁재산의 귀속 2016년6월23일 등기
5	가압류	2019년6월26일 제36362호	2019년6월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2019카단5 1963)	청구금액 금1,257,411,232 원 채권자 주식회사 삼우종합건축사사무소 110111-5494151 서울 강동구 천호대로 1077 (천호동, 이스트센트럴타워)
6	압류	2020년8월12일 제58120호	2020년8월12일 압류(세원관리 과-4060)	권리자 세종특별자치시 428
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년3월26일 제30848호</del>	<del>2021년3월26일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경252 3)</del>	<del>채권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15</del>
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월10일 제38019호	2022년5월6일 취하	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 758 노블비즈니스타운 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년5월14일 제33711호</del>	<del>2024년5월14일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경110 029)</del>	<del>채권자 주식회사 스타힐스 134911-0057207 광명시 오리로 870 (철산동)</del>
10	압류	2024년5월23일 제35446호	2024년5월23일 압류(징수팀-90 3121)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년6월4일 제38503호</del>	<del>2024년6월4일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경638 0)</del>	<del>채권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15 (원리)</del>
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2025년8월13일 제4267568호	2025년8월11일 취하	
13	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5835391호	2025년11월6일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 741)	채권자 케이씨유엔피엘대부 주식회사 160111-0689517 대전 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
14	9번강제경매개시결 정등기말소	2025년11월12일 제5934823호	2025년10월2일 취소기각결정	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월27일 제67516호	2016년6월27일 설정계약	<del>채권최고액 금873,600,000원 채무자 주식회사노블 세종특별자치시 한누리대로 312, 307호 (나성동, 노블비즈니스타운) 근저당권자 세종중앙신용협동조합 164741-0001564 세종특별자치시 조치원읍 새내10길 15</del>
1-1	1번근저당권변경	2017년3월24일	2017년3월24일	채권최고액 금958,800,000원

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 758 노블비즈니스타운 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18907호	변경계약	
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년6월26일 등기
1-3	1번근저당권이전	2025년1월14일 제2589호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동,신용협동조합중앙회)
2	상가건물임차권	2021년3월15일 제26963호	2021년3월9일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2021카임3)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 1,000,000원 범 위 제1층 109호 66.08㎡ 전부 임대차계약일자 2018년4월24일 사업자등록신청일자 2020년5월26일 점유개시일자 2018년6월1일 확정일자 2020년6월19일 임차권자 세종전월산주식회사 164711-0037835 세종특별자치시 새롬중앙로 33, 310호 (새롬동,새뜸프라자) 임차보증금과 차임은 제109호와 제110호 합산금액임
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 18시08분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-024524

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 758 노블비즈니스타운 제1층 제109호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사노블 (소유자)	164711-0037752	단독소유	세종특별자치시 한누리대로 312, 307호 (나성동, 노블비즈니스타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2019년6월26일 제36362호	청구금액 금1,257,411,232 원 채권자 주식회사 삼우종합건축사사무소	주식회사노블
6	압류	2020년8월12일 제58120호	권리자 세종특별자치시	주식회사노블
10	압류	2024년5월23일 제35446호	권리자 국민건강보험공단	주식회사노블
13	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5835391호	채권자 케이씨유엔피엘대부 주식회사	주식회사노블

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년6월27일 제67516호	<del>채권최고액 금873,600,000원</del> <del>근저당권자 세종중앙신용협동조합</del>	주식회사노블
1-1	근저당권변경	2017년3월24일 제18907호	채권최고액 금958,800,000원	주식회사노블
1-3	근저당권이전	2025년1월14일 제2589호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사노블
2	임차권설정	2021년3월15일 제26963호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 세종전월산주식회사	주식회사노블

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오후 6시8분59초