

대 전 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경503741 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 6. 27. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)세 종전월 산 임봉철		현황조사	점포 임차인				2020.06.19.			
세종전 월산 주식회 사	109호	등기사항전 부증명서	점포 임차권 자	2018. 6. 1.	100,000,000	1,000,000	2020. 5. 26.	2020. 6. 19.		
주식회 사 세종노 블 이준형		현황조사	점포 임차인				2022.05.30.			
<p><비고></p> <p>세종전월산 주식회사:상가건물임차권등기일은 2021. 3. 15.임 임차보증금과 차입은 109호, 110호 합산금액임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>109호, 110호는 구획시설 철거가 일시적인 것으로 물리적 복원이 가능한 것으로 조사됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503741

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 나성동 758

노블비즈니스타운

[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 312

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하3층 지상8층 사무소, 제1종근린생활시설 (휴게음식점, 제과점, 소매점), 제2종근린생활시설(일반음식점)

지3층 997.73㎡

지3층 573.46㎡

지2층 1424.52㎡

지2층 154.56㎡

지1층 1432.27㎡

지1층 154.56㎡

1층 609.98㎡

1층 317.57㎡

1층 135.28㎡

2층 899.83㎡

2층 309.01㎡

3층 856.13㎡

3층 352.67㎡

4층 856.13㎡

4층 352.67㎡

5층 856.13㎡

5층 352.67㎡

6층 856.13㎡

6층 352.67㎡

7층 860.61㎡

7층 352.67㎡

8층 860.61㎡

8층 352.67㎡

전유부분의 건물의 표시

1층109호

철근콘크리트구조 66.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 나성동 758

대 1761.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,761.9분의 17.14

감정평가액 1,180,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.22	1,180,000,000	118,000,000
2회	2026.05.27	826,000,000	82,600,000
3회	2026.07.01	578,200,000	57,820,000
4회	2026.08.05	404,740,000	40,474,000

109호. 110호는 구획시설 철거가 일시적인 것으로 물리적 복원이 가능한 것으로 조사됨
