



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2013-000279



[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월6일	대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 유성대로 773	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설 지1층 주차장 630.20㎡ 지1층 보일러실 발전기실 167.00㎡ 1층 제1종근린생활시설 502.47㎡ 1층 제2종근린생활시설 49㎡ 2층 제1종근린생활시설 583.79㎡ 3층 제1종근린생활시설 276.50㎡ 3층 제2종근린생활시설 370.43㎡ 4층 제1종근린생활시설 653.43㎡ 5층 제1종근린생활시설 643.20㎡ 6층 제1종근린생활시설 643.20㎡ 7층 제2종근린생활시설 465.48㎡	구분으로 인하여 대전광역시 유성구 장대동 331-8에서 이기
2	2019년12월27일	대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 유성대로 773	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설 지1층 주차장 630.20㎡ 지1층 보일러실 발전기실 167.00㎡ 1층 제1종근린생활시설 502.47㎡ 1층 제2종근린생활시설	용도변경

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			49㎡ 2층 제1종근린생활시설 583.79㎡ 3층 제1종근린생활시설 276.50㎡ 3층 노유자시설(노인복지시설) 370.43㎡ 4층 제1종근린생활시설 653.43㎡ 5층 제1종근린생활시설 643.20㎡ 6층 제1종근린생활시설 643.20㎡ 7층 제2종근린생활시설 465.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 장대동 331-8	대	1184.8㎡	2013년2월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 219.96㎡	구분으로 인하여 대전광역시 유성구 장대동 331-8에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184.8분의 83.24	2013년2월1일 대지권 2013년2월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2003년4월29일 제52490호	2003년4월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 주성숙 590331-***** 대전광역시 유성구 계룡로 92, 102동 1201호(봉명동, 씨제이나인파크) 지분 2분의 1 안정주 631220-***** 대전광역시 대덕구 한밭대로 1141, 4동 602호(중리동, 진성빌라)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 대전광역시 유성구 장대동 331-8에서 전사 접수 2013년2월6일 제11115호
2	1번주성숙지분전부 이전	2013년7월12일 제69240호	2012년9월28일 공유물분할(대전지방법원 2010가합9188)	공유자 지분 2분의 1 안정주 631220-***** 대전광역시 대덕구 한밭대로 1141, 4동 602호(중리동, 진성빌라)
3	소유권이전	2013년10월18일 제99570호	2013년10월8일 매매	소유자 황중호 631203-***** 서울특별시 강북구 월계로21다길 23(미아동) 매매목록 제2013-1314호
4	임의경매개시결정	2014년7월14일 제70493호	2014년7월14일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경161 66)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전영업부)
5	임의경매개시결정	2015년1월16일 제4609호	2015년1월16일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경151 2)	채권자 유에스아이케이차유동화전문 유한회사 110114-0150687 서울 중구 서소문로 116 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
6	소유권일부(2분의1) 임의경매개시결정	2016년1월14일 제3250호	2016년1월13일 대전지방법원의	채권자 노영균 590802-***** 대전광역시 서구 계룡로536번길 9, 102동

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2015타경25839)	810호 (괴정동, 한신아파트)
7	압류	2016년5월24일 제46589호	2016년5월23일 압류(교통과-29641)	관리자 대전광역시유성구
8	7번압류등기말소	2016년5월30일 제48554호	2016년5월26일 해제	
9	소유권이전	2016년10월14일 제97742호	2016년10월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사필로스리얼티 110111-5620128 전라북도 전주시 완산구 농소3길 12-1(효자동3가)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년2월8일 제17198호	2022년6월23일 상호변경	주식회사필로스리얼티의 성명(명칭) 주식회사필로스페이스
9-2	9번등기명의인표시 변경	2023년2월8일 제17226호	2022년6월23일 본점이전	주식회사필로스페이스의 주소 서울특별시 중구 충무로 13, 3층 315호(충무로3가, 엘크루메트로시티)
10	4번임의경매개시결정, 5번임의경매개시결정, 6번임의경매개시결정 등기말소	2016년10월14일 제97742호	2016년10월14일 임의경매로 인한 매각	
11	압류	2024년10월31일 제135725호	2024년10월31일 압류(기획재정부 세원관리과-003075)	관리자 유성구(대전광역시) 2514
12	11번압류등기말소	2025년1월20일 제8592호	2025년1월20일 해제	
13	압류	2025년7월28일 제3933195호	2025년7월28일 압류(자격징수부-908540)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전유성지사)

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2025년9월9일 제4784243호	2025년9월9일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5785)	청구금액 금30,763,790 원 채권자 주식회사 아이비에스엔티 160111-0297021 대전 중구 대종로 340-1, 2층, 3층, 4층(부사동)
15	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6372042호	2025년12월3일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 956)	채권자 고산농업협동조합 210136-0000653 전북 완주군 고산면 고산로 77 (고산면, 고산농협)
16	압류	2026년3월13일 제1430424호	2026년3월13일 압류(세원관리 과-001544)	권리자 유성구(대전광역시) 2514

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2003년5월22일 제60824호	2003년5월22일 설정계약	채권최고액 금2,405,000,000원 채무자 안정주 대전 중구 오류동 175-1 삼성아파트 26-305 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (선화동지점) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 장대동 331-6 토지 대전광역시 유성구 장대동 331-8
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2013-50호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2013년2월6일 부가
2 (전 14)	근저당권설정	2003년5월22일 제60825호	2003년5월22일 설정계약	채권최고액 금2,405,000,000원 채무자 조구환 대전 중구 오류동 175-1 삼성아파트 26-605 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 충정로 1가 75 (선화동지점) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 장대동 331-6 토지 대전광역시 유성구 장대동 331-8
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2013-51호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2013년2월6일 부가
3 (전 22)	전세권설정	2004년5월20일 제49858호	2004년4월21일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 1층 제1종근린생활시설 502.47㎡ 중 서쪽 330.25㎡ 존속기간 2004년 4월 26일부터 2005년 4월 25일까지 반환기 2005년 4월 25일 전세권자 케이티인터내셔널코리아주식회사 110111-0891542 서울 중로구 신문로1가 116 세안빌딩 7층 도면편철장 제5책 73장
3-1	3번전세권공동목적 변경			공동전세목록 제2013-52호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2013년2월6일 부가
3-2				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년2월6일 부가
4 (전 25)	갑구1번주성숙지분 전부근저당권설정	2009년3월5일 제17048호	2009년3월5일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 조구환 대전광역시 서구 가장동 55 삼성래미안아파트 205-103 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (대전영업부지점) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 장대동 331-8 주성숙지분 토지 대전광역시 유성구 장대동 331-6 주성숙지분

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2013-53호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2013년2월6일 부가
4-2	4번근저당권이전	2015년12월10일 제170857호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5 (전 26)	갑구1번안정주지분 전부근저당권설정	2012년2월8일 제16287호	2012년2월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 안정주 대전광역시 대덕구 한밭대로 1141,4동 602호(중리동,진성빌라) 근저당권자 노영균 590802-***** 대전광역시 서구 계룡로536번길 9,102동 810호(괴정동,한신아파트) 공동담보목록 제2012-111호 구분으로 인하여 순위 제1 내지 5번 등기를 대전광역시 유성구 장대동 331-8에서 전사 접수 2013년2월6일 제11115호
6	3번전세권설정등기 말소	2013년7월12일 제69239호	2013년7월10일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년10월14일 제97742호	2016년10월14일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2016년10월14일 제97743호	2016년10월14일 설정계약	채권최고액 금219,000,000원 채무자 주식회사필로스리얼티 전라북도 전주시 완산구 농소3길 12-1(효자동3가) 근저당권자 고산농업협동조합 210136-0000653 전라북도 완주군 고산면 고산로 77
9	8번근저당권설정등 기말소	2017년7월7일 제57357호	2017년7월7일 해지	
10	근저당권설정	2018년6월20일 제49678호	2018년6월20일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사필로스리얼티

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 전주시 완산구 농소3길 12-1(효자동3가) 근저당권자 고산농업협동조합 210136-0000653 전라북도 완주군 고산면 고산로 77 공동담보 건물 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호
11	근저당권설정	2021년1월6일 제1116호	2021년1월6일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사필로스리얼티 전라북도 전주시 완산구 농소3길 12-1(효자동3가) 근저당권자 고산농업협동조합 210136-0000653 전라북도 완주군 고산면 고산로 77 공동담보 건물 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호
12	근저당권설정	2024년2월20일 제21225호	2024년2월15일 납세담보제공계약	채권최고액 금153,873,900원 채무자 황필호 서울특별시 동작구 사당로29가길 14(사당동) 근저당권자 국 처분청 동작세무서장 공동담보 건물 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호
13	근저당권설정	2024년2월20일 제21229호	2024년2월15일 납세담보제공계약	채권최고액 금203,170,000원 채무자 황필호 서울특별시 동작구 사당로29가길 14(사당동) 근저당권자 국 처분청 동작세무서장 공동담보 건물 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호
14	12번근저당권설정등기말소	2024년4월16일 제48321호	2024년4월15일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2024년4월16일 제48322호	2024년4월15일 해지	

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-1314			
거래가액	금2,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제104호	3	2013년10월8일 매매	
2	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호	3	2013년10월8일 매매	
3	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제302호	3	2013년10월8일 매매	
4	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제401호	3	2013년10월8일 매매	
5	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제402호	3	2013년10월8일 매매	
6	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제403호	3	2013년10월8일 매매	
7	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제6층 제601호	3	2013년10월8일 매매	
8	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제701호	3	2013년10월8일 매매	
9	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제702호	3	2013년10월8일 매매	

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-50				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-8	대전지방법원 등기국	13	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월6일
2	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-6	대전지방법원 등기국	6	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월28일 제103416호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88419호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88306호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제103호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88419호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제104호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월7일 제106621호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월14일 제97746호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호	2016년10월14일 제97742호

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			구분으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월25일 제101572호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월13일 제97078호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	1	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월9일 제86861호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 대전광역시 유성구 장대동	대전지방법원	1	2013년2월6일	2016년9월9일

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제702호	등기국		제11115호 구분으로 인하여	제86861호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2013-51				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-8	대전지방법원 등기국	14	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월6일
2	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-6	대전지방법원 등기국	7	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월28일 제103416호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88419호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88306호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제103호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88419호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제104호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월7일 제106621호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월14일 제97746호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월14일 제97742호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월25일 제101572호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월13일 제97078호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월9일 제86861호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	2	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월9일 제86861호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2013-53				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 주성숙지분	대전지방법원 등기국	15	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월6일
2	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-6 주성숙지분	대전지방법원 등기국	9	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월28일 제103416호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88419호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88306호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제103호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로	2016년9월19일 제88419호 임의경매로

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
6	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제104호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월7일 제106621호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월14일 제97746호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월14일 제97742호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월25일 제101572호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제5층	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호	2017년2월8일 제10509호

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			구분으로 인하여	임의경매로 인한 매각
14	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월13일 제97078호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월9일 제86861호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	4	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월9일 제86861호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2012-111				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-6 안정주지분	대전지방법원 등기국	10	2012년2월8일 제16287호 설정계약으로 인하여	2016년10월28일 제103416호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 안정주지분	대전지방법원 등기국	26	2012년2월8일 제16287호 설정계약으로 인하여	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여
3	[토지] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 안정주지분	대전지방법원 등기국	16	2012년2월8일 제16287호 설정계약으로 인하여	2013년2월6일

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4	대전지방법원 등기국		2012년2월8일 제16287호 설정계약으로 인하여	2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여
5	[토지] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4	대전지방법원 등기국		2012년2월8일 제16287호 설정계약으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제지하층 제101호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제지하층 제102호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제지하층 제103호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제1층 제101호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제1층 제102호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제2층 제201호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제2층 제202호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제3층 제301호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제3층 제302호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제4층 제401호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 대전광역시 대덕구 중리동 409-4 진성빌딩 제5층 제501호	대전지방법원 등기국		2012년9월3일 제86522호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88419호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88306호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제103호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월19일 제88419호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제104호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월7일 제106621호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월14일 제97746호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월14일 제97742호 임의경매로 인한 매각
23	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월25일 제101572호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년11월28일 제113755호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2017년2월8일 제10509호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년10월13일 제97078호 임의경매로 인한 매각
29	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월9일 제86861호 임의경매로 인한 매각
30	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	5	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2016년9월9일 제86861호 임의경매로 인한 매각

【 공동전세목록 】

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제101호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월21일 제15706호 일부해지
2	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제102호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월21일 제15706호 일부해지
3	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제103호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월21일 제15706호 일부해지

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제1층 제104호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
5	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제2층 제201호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월21일 제15706호 일부해지
6	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
7	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
8	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
9	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
10	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
11	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년2월21일 제15706호 일부해지

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
13	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지
14	[건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	3	2013년2월6일 제11115호 구분으로 인하여	2013년7월12일 제69239호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2013-000279

[집합건물] 대전광역시 유성구 장대동 331-8 금수빌딩 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사필로스페이스 (소유자)	110111-5620128	단독소유	서울특별시 중구 충무로 13, 3층 315호(충무로3가, 엘크루메트로시티)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2025년7월28일 제3933195호	권리자 국민건강보험공단	주식회사필로스페이스
14	가압류	2025년9월9일 제4784243호	청구금액 금30,763,790 원 채권자 주식회사 아이비에스엔티	주식회사필로스페이스
15	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6372042호	채권자 고산농업협동조합	주식회사필로스페이스
16	압류	2026년3월13일 제1430424호	권리자 유성구(대전광역시)	주식회사필로스페이스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년6월20일 제49678호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 고산농업협동조합	주식회사필로스페이스
11	근저당권설정	2021년1월6일 제1116호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 고산농업협동조합	주식회사필로스페이스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오후 5시35분23초