

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경503956 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 6. 20. 근저당권		배당요구종기	2026. 3. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)대 하상사	3층 301호 F실 21호	현황조사	점포 임차인				2018.04.04.			
(주)레 인피플	301호 F실 17호	현황조사	점포 임차인				2024.09.13./20 24.11.21.			
(주)비 저너리	301호 에프실 14호	현황조사	점포 임차인				2025.06.13.			
강응찬	3층 301호 G실 3호	현황조사	점포 임차인				2018.04.30.			
경해 주식회 사	301호 내 에프실 25호	현황조사	점포 임차인				2021.02.02.			
권민희	3층 301호	현황조사	점포 임차인				2020.10.08.			
김동근	3층 301호 F실 41호	현황조사	점포 임차인				2021.04.08.			
김봉구	지상3 층 301호	현황조사	점포 임차인				2023.01.20.			
김일희	301호 G실 7호	현황조사	점포 임차인				2018.07.13.			
김재식	301호	현황조사	점포				2020.11.12.			

			임차인						
김태현	F-1 3층 301호	현황조사	점포 임차인				2018.03.06.		
김호민	301호 F실 37호	현황조사	점포 임차인				2018.07.02.		
송문수	301호 F실 16호	현황조사	점포 임차인				2024.06.11.		
송미현	3층 301호 F실 35호	현황조사	점포 임차인				2021.11.26.		
월리스 주식회 사	3층 301호 에프실 48호	현황조사	점포 임차인				2021.07.12.		
윤여원	E/F실6 /D실3 호	현황조사	점포 임차인				2018.05.11./20 18.05.24./2021. 03.15.		
이광옥	3층 301호 F실 32호	현황조사	점포 임차인				2022.12.07./20 25.03.10.		
이아신	3층 301호 A실 1호	현황조사	점포 임차인				2022.05.04.		
이영은	301호 C실 6호	현황조사	점포 임차인				2024.08.13.		
이홍화	3층 301호	현황조사	점포 임차인				2021.05.25.		
정성철	301호 F실 44호	현황조사	점포 임차인				2022.06.15.		
제로아 이디어 유한책 임회사	3층 301호	현황조사	점포 임차인				2023.12.26.		
주식회 사 까루아 대전지 점	3층 301호	현황조사	점포 임차인				2021.01.21.		
주식회 사 낙원물 류	3층 301호	현황조사	점포 임차인				2023.12.01.		

주식회사 난다소 프트	301호 에프실	현황조사	점포 임차인				2024.05.30.		
주식회사 링코	301호	현황조사	점포 임차인				2024.05.30.		
주식회사 바스	301호 F실 2호	현황조사	점포 임차인				2020.03.17.		
주식회사 시연뷰 티	3동 301호 F실 12호	현황조사	점포 임차인				2020.06.03.		
주식회사 에이피 리서치	301호 F실 8호	현황조사	점포 임차인				2022.11.23.		
주식회사 엔에이 치컴퍼 니	3층 301호 F실 42호	현황조사	점포 임차인				2022.10.06.		
주식회사 엘레나 휴먼바 이오텍	301호	현황조사	점포 임차인				2023.02.24.		
주식회사 제이믹 스솔루 션	3층 301호 F실 48호	현황조사	점포 임차인				2021.06.23.		
주식회사 제이엘 하우징	301호	현황조사	점포 임차인				2021.05.14.		
주식회사 천마디 앤씨제 일차	301호 에프실 6호	현황조사	점포 임차인				2022.06.28.		
주식회사 탑솔라 강릉2	3층 301호 에프실 22호	현황조사	점포 임차인				2018.04.12.		
주식회사 트레저 아일	15호 3층 301호	현황조사	점포 임차인				2019.04.12.		
주식회사	301호	현황조사	점포				2020.01.14.		

사 프리커 버리			임차인						
주식회 사 한양빌	301호 지실 10호	현황조사	점포 임차인				2018.12.10.		
케스텍 주식회 사	3층 301호 에프4 호	현황조사	점포 임차인				2017.12.28.		
황채영	3층 301-F9 호	현황조사	점포 임차인				2025.04.15.		
황필호	301호 C실 7호	현황조사	점포 임차인				2024.11.08.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

현황 사무실(통칭 'PhiloSpace'로 인테리어 되어 폐문중임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경503956

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 장대동 331-8

금수빌딩

1동

[도로명주소] 대전광역시 유성구 유성대로 773

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설

지1층 주차장 630.20㎡

지1층 보일러실 발전기실 167.00㎡

1층 제1종근린생활시설 502.47㎡

1층 제2종근린생활시설 49㎡

2층 제1종근린생활시설 583.79㎡

3층 제1종근린생활시설 276.50㎡

3층 노유자시설(노인복지시설) 370.43㎡

4층 제1종근린생활시설 653.43㎡

5층 제1종근린생활시설 643.20㎡

6층 제1종근린생활시설 643.20㎡

7층 제2종근린생활시설 465.48㎡

### 전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 219.96㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 장대동 331-8

대 1184.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,184.8분의 83.24

감정평가액

490,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.22

490,000,000

49,000,000

2회

2026.05.27

343,000,000

34,300,000

3회

2026.07.01

240,100,000

24,010,000

4회

2026.08.05

168,070,000

16,807,000

현황 사무실(통칭 'PhiloSpace'로 인테리어 되어 폐  
문중입

-----  
-----  
-----