

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경6147 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026.3.8.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.7.13. 근저당권 (공동담보)		배당요구종기	2026.1.12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 목록 2는 공부상 대지이나 현황은 일부는 도로, 일부는 타인소유의 제시외 건물(연풍리 278-22, 소유자 윤**)이 소재함</p> <p>2. 제시외 건물의 제한을 전제로 한 경우, 목록 2의 단가는 31,668,000원이며 이 제시외 건물은 매각에서 제외.</p> <p>3. 감정서의 지적 및 건물개황도를 반드시 확인할 것.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경6147

[물건 2]

2. 경기도 파주시 파주읍 연풍리 294-63  
대 26㎡

감정평가액		31,668,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.22	31,668,000	3,166,800
2회	2026.05.27	22,168,000	2,216,800
3회	2026.07.01	15,518,000	1,551,800
4회	2026.08.05	10,863,000	1,086,300

- 목록 2는 공부상 대지이나 현황은 일부는 도로, 일부는 타인소유의 제시외 건물(연풍리 278-22, 소유자 윤\*\*)이 소재함
- 제시외 건물의 제한을 전제로 한 경우, 목록 2의 단가는 31,668,000원이며 이 제시외 건물은 매각에서 제외.
- 감정서의 지적 및 건물개황도를 반드시 확인할 것