

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31954 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.10.23.강제경매개시 결정		배당요구종기	2026. 1. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1.지분매각. 공유자의 우선매수권(민사집행법 제140조) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음										
2.본건 토지는 인접지와의 경계가 대체로 불분명한 바, 그 경계구분은 전문지적측량을 통해 확인 필요										
3.수목(자연생 활잡목)이 우거진 임야화된 목전임. 지상 입목 포함 매각										
4.지적도상 맹지임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31954

[물건 2]

5. 대구광역시 달성군 논공읍 남리 968-2
전 330m²

매각지분 갑구12번 공유자 김태훈 지분 330분의165 전부

감정평가액		32,670,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	32,670,000	3,267,000
2회	2026.05.26	22,869,000	2,286,900
3회	2026.06.23	16,008,000	1,600,800
4회	2026.07.21	11,205,000	1,120,500

1.지분매각. 공유자 우선매수권 있음(행사제한 1회)
2.본건 토지는 인접지와 경계가 대체로 불분명한
바, 그 경계구분은 전문지적측량을 통해 확인 필요
3.수목(자연생 활잡목)이 우거진 임야화된 목전임.
지상 입목 포함 매각
4.지적도상 맹지임