



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1949-2024-004049



[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제105동 제19층 제1904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월28일	경상남도 거제시 연초면 한내리 산100, 374 한내시온숲속의아침뷰 제105동 [도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 한내로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 63.0298㎡ 지1층 63.0298㎡ 1층 84.0567㎡ 2층 436.5999㎡ 3층 436.5999㎡ 4층 436.5999㎡ 5층 436.5999㎡ 6층 436.5999㎡ 7층 436.5999㎡ 8층 436.5999㎡ 9층 436.5999㎡ 10층 436.5999㎡ 11층 436.5999㎡ 12층 436.5999㎡ 13층 436.5999㎡ 14층 436.5999㎡ 15층 436.5999㎡ 16층 436.5999㎡ 17층 436.5999㎡ 18층 436.5999㎡ 19층 327.4761㎡ 20층 327.4761㎡	
2	2024년9월25일	경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제105동 [도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 한내로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 63.0298㎡ 지1층 63.0298㎡ 1층 84.0567㎡ 2층 436.5999㎡ 3층 436.5999㎡	지번변경

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침부 제105동 제19층 제1904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 436.5999㎡ 5층 436.5999㎡ 6층 436.5999㎡ 7층 436.5999㎡ 8층 436.5999㎡ 9층 436.5999㎡ 10층 436.5999㎡ 11층 436.5999㎡ 12층 436.5999㎡ 13층 436.5999㎡ 14층 436.5999㎡ 15층 436.5999㎡ 16층 436.5999㎡ 17층 436.5999㎡ 18층 436.5999㎡ 19층 327.4761㎡ 20층 327.4761㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 연초면 한내리 산100 2. 경상남도 거제시 연초면 한내리 374	임야 답	55351㎡ 479㎡	2024년6월28일 등기
2	1. 경상남도 거제시 연초면 한내리 935	대	55113.9㎡	2024년9월19일 1,2토지 멸실 2024년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월28일	제19층 제1904호	철근콘크리트구조 84.8840㎡	

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제105동 제19층 제1904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	55113.9분의 96.622	2024년5월31일 대지권 2024년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년6월28일 제23567호		소유자 주식회사시온토건 194911-0025096 경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호(장평동)
1-1	민간임대주택등기	2024년6월28일 제23568호	2020년7월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1863868호	2025년4월22일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결 정(2025타경212 76)	채권자 극동글라스텍건설부문 주식회사 180111-0051390 김해시 분성로 568 (어방동)
3	압류	2026년3월4일 제1223754호	2026년3월4일 압류(채납추적 과-티4211)	권리자 국 처분청 통영세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월28일 제23569호	2024년6월28일 추가설정계약	채권최고액 금47,784,000,000원 채무자 주식회사시온토건 경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호 (장평동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람일시 : 2026년04월02일 17시23분40초

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제105동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (창원금융센터) 공동담보목록 제2020-150호
1-1	1번근저당권변경	2024년6월28일 제23574호	2024년6월28일 근저당권변경계 약	채권최고액 금96,000,000원 공동담보 해제

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 17시23분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2024-004049

[집합건물] 경상남도 거제시 연초면 한내리 935 한내시온숲속의아침뷰 제105동 제19층 제1904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사시온토건 (소유자)	194911-0025096	단독소유	경상남도 거제시 장평4로2길 25, 104호(장평동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2024년6월28일 제23568호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사시온토건
2	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1863868호	채권자 극동글라스텍건설부문 주식회사	주식회사시온토건
3	압류	2026년3월4일 제1223754호	권리자 국	주식회사시온토건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월28일 제23569호	채권최고액 금47,784,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사시온토건
1-1	근저당권변경	2024년6월28일 제23574호	채권최고액 금96,000,000원	주식회사시온토건

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오후 5시23분40초