

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21276 부동산강제경매			매각 물건번호	17	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.6.28. [근저당권]			배당요구종기	2025. 7. 2. 2025. 12. 5.(근로복지공단)	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
패류살포 양식수산 업협동조 합	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2023.6.10.~2 027.6.9.	165,690,000			2023.8.8.	2025.6.30.	
<비고>										
패류살포양식수산업협동조합 : 임차인 김경이(현황조사서 첨부 전입세대확인서에서 확인되지 않음)의 승계인으로 권리신고함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21276

[물건 17]

17. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 연초면 한내리 935

한내시온숲속의아침뷰

105동

[도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 한내로 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

지2층 63.0298m²

지1층 63.0298m²

1층 84.0567m²

2층 436.5999m²

3층 436.5999m²

4층 436.5999m²

5층 436.5999m²

6층 436.5999m²

7층 436.5999m²

8층 436.5999m²

9층 436.5999m²

10층 436.5999m²

11층 436.5999m²

12층 436.5999m²

13층 436.5999m²

14층 436.5999m²

15층 436.5999m²

16층 436.5999m²

17층 436.5999m²

18층 436.5999m²

19층 327.4761m²

20층 327.4761m²

전유부분의 건물의 표시

19층 1904호

철근콘크리트구조 84.8840m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 연초면 한내리935

대 55113.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 55,113.9분의 96.622

감정평가액 243,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.20	243,000,000	24,300,000
2회	2026.06.01	170,100,000	17,010,000
3회	2026.08.10	119,070,000	11,907,000
4회	2026.09.14	83,349,000	8,334,900
