



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-013463



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 336-3 삼양그린빌라 제다동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월28일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 336-3 삼양그린빌라 제다동	철근콘크리트조 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 164.91㎡ 2층 164.91㎡ 3층 164.91㎡ 4층 164.91㎡	도면편철장 제1책제142장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
2		경기도 남양주시 화도읍 목현리 336-3 삼양그린빌라 제다동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 목현로25번길 24-15	철근콘크리트조 슬래브 지붕 4층 다세대주택 1층 164.91㎡ 2층 164.91㎡ 3층 164.91㎡ 4층 164.91㎡	도로명주소 2013년8월22일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 336-3	전	512㎡	1997년3월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 336-3 삼양그린빌라 제다동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월28일	제4층 제403호	철근콘크리트조 53.79㎡	도면편철장 제1책제142장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		512분의 47.57	1997년3월20일 대지권 1997년3월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년4월15일 제31115호	1996년11월20일 매매	소유자 이현화 670315-***** 서울 동작구 상도1동 461 금호맨션 202
2 (전 3)	소유권이전청구권가 등기	1997년9월30일 제79656호	1997년9월29일 매매예약	권리자 나현순 610817-***** 서울 관악구 신림동 1574-28
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 05일 전산이기
3	2번가등기말소	2001년12월7일 제109037호	2001년11월30일 해제	
4	소유권이전	2001년12월7일 제109038호	2001년11월30일 매매	소유자 김성민 660618-***** 남양주시 화도읍 목현리 336-3 삼양그린빌리지 다 -403
5	소유권이전	2008년10월2일	2008년8월8일	소유자 정태성 630715-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 336-3 삼양그린빌라 제다동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제118695호	매매	서울특별시 광진구 구의동 659 세립리오빌아파트 1202호 거래가액 금125,000,000원
6	소유권이전	2013년5월14일 제57182호	2013년4월15일 매매	소유자 남건우 880629-***** 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로 34-16, 비동402호(동명빌라) 거래가액 금120,000,000원
7	압류	2015년6월2일 제72721호	2015년6월2일 압류(징수부-90 4630)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (남양주가평지사)
8	7번압류등기말소	2015년8월28일 제114489호	2015년8월28일 해제	
9	소유권이전	2019년4월26일 제39999호	2019년4월8일 매매	소유자 유승상 610220-***** 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로27번길 23-5, 2동 302호(신엘지빌라) 거래가액 금120,000,000원
10	소유권이전	2025년2월25일 제571013호	2024년10월24일 상속	소유자 유명상 521006-***** 강원특별자치도 춘천시 서면 박사로 841-4 대위자 한국양토양록축산업협동조합 서울특별시 광진구 영화사로 24 (중곡동) 대위원인 2019년4월26일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
11	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1577982호	2025년4월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경188)	채권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670 서울 광진구 영화사로 24 (중곡동) (송중지점)
12	가압류	2025년4월11일 제1639857호	2025년4월11일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단8 8)	청구금액 금10,454,840 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 336-3 삼양그린빌라 제다동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2025년6월5일 제2811041호	2025년6월5일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 1466)	청구금액 금4,075,030 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월22일 제114639호	2001년12월22일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김성민 남양주시 화도읍 묵현리 336-3 삼양그린빌라지 다-403 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (화도지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년10월24일 제127619호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (화도지점)
1-2	1번근저당권변경	2008년10월24일 제127620호	2008년10월24일 계약인수	채무자 정태성 서울특별시 광진구 구의동 659 세림리오빌아파트-1202
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월13일 제107469호	2011년10월13일 해지	
3	근저당권설정	2013년5월14일 제57183호	2013년5월10일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 남건우 경기도 남양주시 화도읍 떡갯로 34-16, 비동 402호(동명빌라) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울 마포구 도화2동 538 (역촌서부지점)
4	근저당권설정	2015년9월4일 제118711호	2015년9월4일 설정계약	채권최고액 금80,300,000원 채무자 남건우 경기도 남양주시 화도읍 떡갯로

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 336-3 삼양그린빌라 제다동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				34-16,비동402호(동명빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (강남역지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년9월4일 제118712호	2015년9월4일 해지	
6	근저당권설정	2019년4월26일 제40000호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 유승상 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로27번길 23-5, 2동 302호 (신엘지빌라) 근저당권자 한국양토양륙축산업협동조합 114671-0001670 서울특별시 광진구 영화사로 24 (중곡동) (송중지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2019년4월29일 제40867호	2019년4월29일 해지	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시38분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-013463

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 336-3 삼양그린빌라 제다동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유명상 (소유자)	521006-*****	단독소유	강원특별자치도 춘천시 서면 박사로 841-4	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1577982호	채권자 한국양토양록축산업협동조합	유명상
12	가압류	2025년4월11일 제1639857호	청구금액 금10,454,840 원 채권자 삼성카드 주식회사	유명상
13	가압류	2025년6월5일 제2811041호	청구금액 금4,075,030 원 채권자 서울보증보험주식회사	유명상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년4월26일 제40000호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합	유명상

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.