

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

|   |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                                     |               |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|--|-----------------|-------------------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경21276 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 13                | 작성<br>일자 | 2026. 3. 23.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 한성일                                 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2024.6.28. [근저당권] |          |  | 배당요구종기          | 2025. 7. 2.<br>2025. 12. 5.(근로복지공단) |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                                     |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금             | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자)              |               |
| 조사된 임차내역없음  |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                                     |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> |                     |            |           |                 |                   |          |  |                 |                                     |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21276

[물건 13]

### 13. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 연초면 한내리 935

한내시온숲속의아침뷰

108동

[도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 한내로 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

지3층 59.7827m<sup>2</sup>

지2층 66.1604m<sup>2</sup>

지1층 71.0802m<sup>2</sup>

1층 75.0436m<sup>2</sup>

2층 271.6038m<sup>2</sup>

3층 331.0508m<sup>2</sup>

4층 331.0508m<sup>2</sup>

5층 331.0508m<sup>2</sup>

6층 331.0508m<sup>2</sup>

7층 331.0508m<sup>2</sup>

8층 331.0508m<sup>2</sup>

9층 331.0508m<sup>2</sup>

10층 331.0508m<sup>2</sup>

11층 331.0508m<sup>2</sup>

12층 331.0508m<sup>2</sup>

13층 331.0508m<sup>2</sup>

14층 331.0508m<sup>2</sup>

15층 331.0508m<sup>2</sup>

16층 331.0508m<sup>2</sup>

17층 331.0508m<sup>2</sup>

18층 331.0508m<sup>2</sup>

19층 331.0508m<sup>2</sup>

20층 331.0508m<sup>2</sup>

### 전유부분의 건물의 표시

20층 2001호

철근콘크리트구조 59.9931m<sup>2</sup>

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 연초면 한내리935  
대 55113.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 55,113.9분의 68.2891

---

|       |             |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 171,000,000 |
|-------|-------------|

---

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.04.20 | 171,000,000 | 17,100,000 |
| 2회 | 2026.06.01 | 119,700,000 | 11,970,000 |
| 3회 | 2026.08.10 | 83,790,000  | 8,379,000  |
| 4회 | 2026.09.14 | 58,653,000  | 5,865,300  |

---