

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21276 부동산강제경매			매각 물건번호	11	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.4.22. [강제경매개시결정]			배당요구종기	2025. 7. 2. 2025. 12. 5.(근로복지공단)	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박순호	전부	권리신고	주거 임차인	2023.06.10.~2027.06.09.	165,690,000	99,000	2025.02.21.	2023.08.09.	2025.7.2.	
패류살포양식수산업협동조합	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2023.6.10.~2027.6.9.	165,690,000			2023.8.9.	2025.6.30.	
황왕산	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2025.01.15	미상		
<b>&lt;비고&gt;</b> 박순호 : 황왕산의 모(황왕산 전입일자는 25.1.15.임) 패류살포양식수산업협동조합 : 임차인 박순호의 승계인임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21276

[물건 11]

### 11. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 연초면 한내리 935

한내시온숲속의아침뷰

105동

[도로명주소] 경상남도 거제시 연초면 한내로 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

지2층 63.0298m<sup>2</sup>

지1층 63.0298m<sup>2</sup>

1층 84.0567m<sup>2</sup>

2층 436.5999m<sup>2</sup>

3층 436.5999m<sup>2</sup>

4층 436.5999m<sup>2</sup>

5층 436.5999m<sup>2</sup>

6층 436.5999m<sup>2</sup>

7층 436.5999m<sup>2</sup>

8층 436.5999m<sup>2</sup>

9층 436.5999m<sup>2</sup>

10층 436.5999m<sup>2</sup>

11층 436.5999m<sup>2</sup>

12층 436.5999m<sup>2</sup>

13층 436.5999m<sup>2</sup>

14층 436.5999m<sup>2</sup>

15층 436.5999m<sup>2</sup>

16층 436.5999m<sup>2</sup>

17층 436.5999m<sup>2</sup>

18층 436.5999m<sup>2</sup>

19층 327.4761m<sup>2</sup>

20층 327.4761m<sup>2</sup>

### 전유부분의 건물의 표시

20층 2001호

철근콘크리트구조 84.8840m<sup>2</sup>

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 연초면 한내리935

대 55113.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 55,113.9분의 96.622

