

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경549431 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 2., 목록 9. 2009. 6. 19. 근저당		배당요구종기	2024. 3. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 감정평가서 상 본 건 지상에 일부 수목, 컨테이너, 구조물 등이 있으나 이동 또는 철거가 용이하여 토지만을 평가함. 3. 농지취득자격증명 제출(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)하여야 하며 불법 전용 시 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음(인천 중구 도시농업과 회신). 4. 목록 9. 는 맹지임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경549431

[물건 2]

2. 인천광역시 중구 중산동 296-6
전 4439m²

9. 인천광역시 중구 중산동 1097-211
전 655m²

감정평가액		3,295,443,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.17	3,295,443,000	329,544,300
2회	2026.05.21	2,306,810,000	230,681,000
3회	2026.06.26	1,614,767,000	161,476,700
4회	2026.07.28	1,130,336,000	113,033,600

- 일괄매각
- 감정평가서 상 본 건 지상에 일부 수목, 컨테이너, 구조물 등이 있으나 이동 또는 철거가 용이하여 토지만을 평가함.
- 농지취득자격증명 제출(매각결정기일까지 미제출 시 보증금은 반환하지 않음)하여야 하며 불법 전용 시 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음(인천 중구 도시농업과 회신).
- 목록 9. 는 맹지임.