



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2006-000986



[집합건물] 경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월25일	경상남도 김해시 동상동 동상대성지구10블럭1노트 롯데캐슬가야1단지 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 11층 아파트 지하2층 30.8㎡ 지하1층 30.8㎡ 1층 747.0024㎡ 2층 740.1224㎡ 3층 740.1224㎡ 4층 733.4024㎡ 5층 733.4024㎡ 6층 733.4024㎡ 7층 733.4024㎡ 8층 733.4024㎡ 9층 733.4024㎡ 10층 733.4024㎡ 11층 733.4024㎡	도면편철장 제1책 제58호
2	2011년11월1일	경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 11층 아파트 지하2층 30.8㎡ 지하1층 30.8㎡ 1층 747.0024㎡ 2층 740.1224㎡ 3층 740.1224㎡ 4층 733.4024㎡ 5층 733.4024㎡ 6층 733.4024㎡ 7층 733.4024㎡ 8층 733.4024㎡ 9층 733.4024㎡ 10층 733.4024㎡ 11층 733.4024㎡	지번변경

[집합건물] 경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동 [도로명주소] 경상남도 김해시 가야로451번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 11층 아파트 지하2층 30.8㎡ 지하1층 30.8㎡ 1층 747.0024㎡ 2층 740.1224㎡ 3층 740.1224㎡ 4층 733.4024㎡ 5층 733.4024㎡ 6층 733.4024㎡ 7층 733.4024㎡ 8층 733.4024㎡ 9층 733.4024㎡ 10층 733.4024㎡ 11층 733.4024㎡	도로명주소 2015년11월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 동상동 1099	대	38375.5㎡	2012년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월25일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 152.9775㎡	도면편철장 제1책 제58호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38375.5분의 93.9	2020년11월19일 대지권 2020년11월19일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동 제9층 제902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월25일 제6560호		소유자 주식회사케이앤케이 180111-0450972 김해시 어방동 1062-10
2	소유권이전	2006년1월25일 제6561호	2006년1월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제118호
3	소유권이전	2006년7월5일 제59088호	2003년12월17일 매매	소유자 진준원 610412-***** 김해시 동상동 동상대성지구10블럭1로트 롯데캐슬가야 102-902
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년11월19일 제98922호	2014년6월24일 전입	진준원의 주소 경상남도 김해시 가야로451번길 9, 102동 902호(동상동,롯데캐슬가야아파트)
4	임의경매개시결정	2024년5월13일 제29036호	2024년5월13일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경297 1)	채권자 고산농업협동조합 170136-0000743 대구 수성구 달구벌대로 3097 (사지동)
5	가압류	2024년6월10일 제34935호	2024년6월10일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 712)	청구금액 금14,254,184 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)
6	5번가압류등기말소	2024년8월7일 제49856호	2024년8월7일 해제	
7	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월13일 제50902호	2024년8월9일 취하	
8	가압류	2024년11월29일	2024년11월29일	청구금액 금17,936,026 원

[집합건물] 경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74158호	창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 87)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
9	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1167136호	2025년3월21일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경407)	채권자 고산농업협동조합 170136-0000743 대구 수성구 달구벌대로 3097 (시지동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월5일 제59089호	2006년6월15일 설정계약	채권최고액 금236,880,000원 채무자 진준원 김해시 동상동 동상대성지구 10블럭1로트 롯데캐슬가야 102-902 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (김해시지부)
2	근저당권설정	2007년7월12일 제61924호	2007년7월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 진준원 경상남도 김해시 동상동 동상대성지구 10블럭 1로트 롯데캐슬가야아파트 102동 902호 근저당권자 고산농업협동조합 170136-0000743 대구광역시 수성구 시지동 133-3
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	고산농업협동조합의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 3097(시지동) 2013년10월11일 부기
2-2				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월19일 등기
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년7월18일 제63276호	2007년7월18일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동 제9층 제902호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시29분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2006-000986

[집합건물] 경상남도 김해시 동상동 1099 롯데캐슬가야1단지 제102동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진준원 (소유자)	610412-*****	단독소유	경상남도 김해시 가야로451번길 9, 102동 902호(동상동,롯데캐슬가야아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월29일 제74158호	청구금액 금17,936,026 원 채권자 주식회사 신한은행	진준원
9	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1167136호	채권자 고산농업협동조합	진준원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2007년7월12일 제61924호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 고산농업협동조합	진준원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.