



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-008257



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월17일	경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13, 38-16 고양엘림프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로 112	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1.2층근린생활시설 1층 667.678㎡ 2층 717.652㎡ 3층 717.652㎡ 4층 717.652㎡ 지1층 794.996㎡ 지2층 628.86㎡	
2	2023년12월29일	경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로 112	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1.2층근린생활시설 1층 667.678㎡ 2층 717.652㎡ 3층 717.652㎡ 4층 717.652㎡ 지1층 794.996㎡ 지2층 628.86㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 2. 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-16	철도용지 철도용지	637㎡ 623㎡	2022년6월17일 등기
2	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 2. 경기도 고양시 덕양구 주교동 16	대 대	1260㎡ 623㎡	2023년8월28일 1,2토지 지목변경 2023년12월29일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13	대	637㎡	2023년8월28일 1토지 면적변경 2023년12월29일 등기
4	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13	대	1260㎡	2023년8월28일 1,2토지 합병 2023년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월17일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 31.33㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1260분의 16.65	2022년6월17일 대지권 2022년6월17일 등기
2			2023년8월28일 2토지 합병 2023년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월17일 제68512호		소유자 비엠디주식회사 285011-0430186 경기도 고양시 덕양구 화중로130번길 16, 309호 (화정동,설성빌딩)
2	소유권이전	2022년6월17일 제68513호	2022년6월9일 매매	소유자 주식회사원테마종합건설 285011-0171045 경기도 고양시 덕양구 통일로 760, 237호 (관산동,더퍼스트프라임) 매매목록 제2022-760호
3	소유권이전	2022년6월17일 제68522호	2022년6월17일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-6861호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월3일 부기
4	가처분	2022년8월10일 제92359호	2022년8월10일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 2카단814823)	피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권이전등기말소청구권 채권자 김성민 690113-***** 부천시 소항로13번길 28-14, 801호(상동, 맘모스타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	압류	2025년2월27일 제653086호	2025년2월27일 압류(징세과-티 11876)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
6	압류	2025년3월11일 제893415호	2025년3월11일 압류(징세과-티 10812)	권리자 국 처분청 광주세무서장
7	압류	2025년4월14일 제1674263호	2025년4월14일 압류(징수과-00 3046)	권리자 고양시 3129
8	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5173542호	2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경581 6)	채권자 부일새마을금고 124253-0001020 인천 부평구 부평대로 109, 101호 (부평동)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월17일 제68515호	2022년6월17일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사원테마종합건설 경기도 고양시 덕양구 통일로760,237호(관산동,더퍼스트프라임) 근저당권자 부일새마을금고 124253-0001020 인천광역시 부평구 부평대로 109,101호(부평동) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제103호 건물 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제104호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-760			
거래가액	금10,693,205,600원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제101호	2	2022년6월9일 매매	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제102호	2	2022년6월9일 매매	
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제103호	2	2022년6월9일 매매	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제104호	2	2022년6월9일 매매	
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제105호	2	2022년6월9일 매매	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제106호	2	2022년6월9일 매매	
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제107호	2	2022년6월9일 매매	
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제108호	2	2022년6월9일 매매	
9	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제109호	2	2022년6월9일 매매	
10	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제110호	2	2022년6월9일 매매	
11	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제111호	2	2022년6월9일 매매	
12	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제112호	2	2022년6월9일 매매	
13	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제113호	2	2022년6월9일 매매	
14	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제1층 제114호	2	2022년6월9일 매매	
15	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제2층 제201호	2	2022년6월9일 매매	
16	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제2층 제202호	2	2022년6월9일 매매	
17	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제2층 제203호	2	2022년6월9일 매매	
18	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제2층 제204호	2	2022년6월9일 매매	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제2층 제205호	2	2022년6월9일 매매	
20	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제2층 제206호	2	2022년6월9일 매매	
21	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제2층 제207호	2	2022년6월9일 매매	
22	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제3층 제301호	2	2022년6월9일 매매	
23	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제3층 제302호	2	2022년6월9일 매매	
24	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제3층 제303호	2	2022년6월9일 매매	
25	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제3층 제304호	2	2022년6월9일 매매	
26	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제3층 제305호	2	2022년6월9일 매매	
27	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제3층 제306호	2	2022년6월9일 매매	
28	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제3층 제307호	2	2022년6월9일 매매	
29	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제4층 제401호	2	2022년6월9일 매매	
30	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제4층 제402호	2	2022년6월9일 매매	
31	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제4층 제403호	2	2022년6월9일 매매	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
32	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제4층 제404호	2	2022년6월9일 매매	
33	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제4층 제405호	2	2022년6월9일 매매	
34	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제4층 제406호	2	2022년6월9일 매매	
35	[건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 외 1필지 고양엘림프라자 제4층 제407호	2	2022년6월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월02일 19시08분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-008257

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 38-13 고양엘림프라자 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월3일 부기	우리자산신탁주식회사
4	가처분	2022년8월10일 제92359호	피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권이전등기말소청구권 채권자 김성민	우리자산신탁주식회사
5	압류	2025년2월27일 제653086호	권리자 국	우리자산신탁주식회사
6	압류	2025년3월11일 제893415호	권리자 국	우리자산신탁주식회사
7	압류	2025년4월14일 제1674263호	권리자 고양시	우리자산신탁주식회사
8	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5173542호	채권자 부일새마을금고	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월17일 제68515호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 부일새마을금고	우리자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 2일 오후 7시8분33초